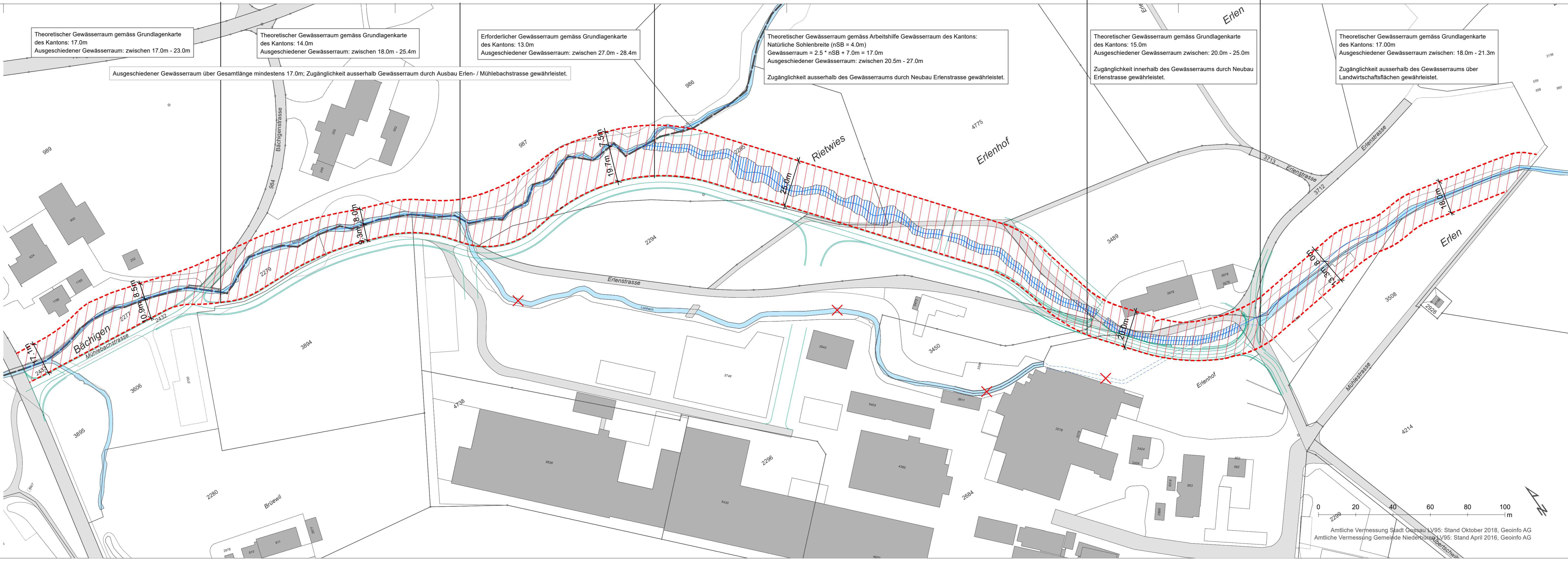


**Sondernutzungsplan Loobach - Mülibach**  
 Festlegung Gewässerraum nach Art. 41a GSchV im Bereich Erlenhof

Masstab 1:1000

Vom Stadtrat Gossau beschlossen am: \_\_\_\_\_ Der Stadtpräsident  
 \_\_\_\_\_ Der Stadtschreiber  
 Vom Gemeinderat Niederbüren erlassen am: \_\_\_\_\_ Der Gemeindepräsident  
 \_\_\_\_\_ Der Gemeindegeschreiber  
 Öffentlich aufgelegt vom / bis am: \_\_\_\_\_  
 Genehmigt vom Amt für Raumentwicklung und Geoinformation am: \_\_\_\_\_ Der Amtsleiter

24. Oktober 2018 | 1.061.1.083 / AM  
 Plandatum | Plan Nr.














Theoretischer Gewässerraum gemäss Grundlagenkarte des Kantons: 17.0m  
 Ausgeschiedener Gewässerraum: zwischen 17.0m - 23.0m  
 Theoretischer Gewässerraum gemäss Grundlagenkarte des Kantons: 14.0m  
 Ausgeschiedener Gewässerraum: zwischen 18.0m - 25.4m  
 Erforderlicher Gewässerraum gemäss Grundlagenkarte des Kantons: 13.0m  
 Ausgeschiedener Gewässerraum: zwischen 27.0m - 28.4m  
 Theoretischer Gewässerraum gemäss Arbeitshilfe Gewässerraum des Kantons:  
 Natürliche Sohlenbreite (nSB = 4.0m)  
 Gewässerraum = 2.5 \* nSB + 7.0m = 17.0m  
 Ausgeschiedener Gewässerraum: zwischen 20.5m - 27.0m  
 Zugänglichkeit ausserhalb des Gewässerraums durch Neubau Erlenstrasse gewährleistet.  
 Theoretischer Gewässerraum gemäss Grundlagenkarte des Kantons: 15.0m  
 Ausgeschiedener Gewässerraum zwischen: 20.0m - 25.0m  
 Zugänglichkeit innerhalb des Gewässerraums durch Neubau Erlenstrasse gewährleistet.  
 Theoretischer Gewässerraum gemäss Grundlagenkarte des Kantons: 17.00m  
 Ausgeschiedener Gewässerraum zwischen: 18.0m - 21.3m  
 Zugänglichkeit ausserhalb des Gewässerraums über Landwirtschaftsflächen gewährleistet.

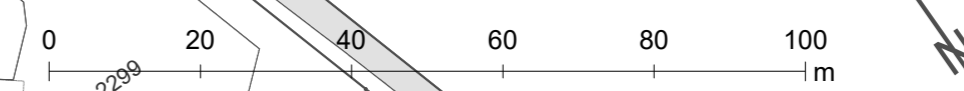
Ausgeschiedener Gewässerraum über Gesamtlänge mindestens 17.0m; Zugänglichkeit ausserhalb Gewässerraum durch Ausbau Erlen- / Mülibachstrasse gewährleistet.

Zugänglichkeit ausserhalb des Gewässerraums durch Neubau Erlenstrasse gewährleistet.

Zugänglichkeit innerhalb des Gewässerraums durch Neubau Erlenstrasse gewährleistet.

Zugänglichkeit ausserhalb des Gewässerraums über Landwirtschaftsflächen gewährleistet.

- Festlegungen**
-  Baulinie Gewässerraum
  -  Gewässerraum nach Art. 41a GSchV
- Hinweise**
-  Gebäude bestehend (AV Daten)
  -  Strasse / Trottoir bestehend (AV Daten)
  -  Gewässer bestehend (AV Daten)
  -  Wald bestehend (AV Daten)
  -  Mittelachse Gewässer gemäss Wasserbauprojekt
  -  Gewässer gemäss Wasserbauprojekt (Stand: 24. Oktober 2018)
  -  Gemeindegrenze bestehend (AV Daten)
  -  Gewässer aufheben
  -  Strassenprojekt (Stand: 24. Oktober 2018)



Amtliche Vermessung Stadt Gossau LV95: Stand Oktober 2018, Geoinfo AG  
 Amtliche Vermessung Gemeinde Niederbüren LV95: Stand April 2016, Geoinfo AG