

Sondernutzungsplan Poststrasse

Masstab 1:500

Entwurf für Mitwirkungsverfahren nach Art. 34 Planungs- und Baugesetz

Entwurf

vom Stadtrat beschlossen am: _____

Der Stadtpräsident

Der Stadtschreiber

Öffentlich aufgelegt vom / bis am: _____



Genehmigt vom Amt für Raumentwicklung und Geoinformation am: _____

Der Amtsleiter


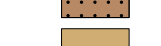
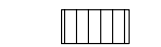



11. Februar 2020 | 061.1.075.03 AM
 Plandatum | Plan Nr.



Festlegungen

-  Umgrenzung Sondernutzungsplan
-  Umgrenzung Teilbereiche A / B / C


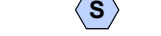
Überbauung

-  Grundfläche Hauptbaute 4 - geschossig
-  Attikageschoss mit Walmdach
-  Grundfläche Hauptbaute 1 - geschossig
-  Baubereich Balkon
-  Maximale Umgrenzung Untergeschoss
-  Gewässerabstand











Erschliessung

-  Erschliessungsbereich motorisierter Verkehr
-  Mischverkehr
-  Fussgängerbereich
-  Oberirdische Parkplätze, öffentlich
-  Oberirdische Parkplätze, privat
-  Zu- und Wegfahrt
-  Zu- und Wegfahrmöglichkeit Pz. Nr. 2908 / 2894
-  Zu- und Wegfahrt Tiefgarage
-  Richtungspunkt Zu- und Wegfahrt
-  Bushaltestelle
-  Velo- / Zweiradabstellplätze
-  Gebäudedurchgang Bewohner
-  Entsorgungsanlage (Unterflurbehälter)

Umgebung

-  Grünbereich
-  Spielfläche

Hinweise

-  Bestehende rechtsgültige Baulinie (gemäss rechtskräftigem Baulinienplan Bank in Gossau Coop-Center vom 10.07.69 / 20.05.70)
-  Gebäude bestehend
-  Oberdorfbach - Kanal (Lage noch nicht verifiziert)
-  Höhenbezugspunkt in m ü. M.
-  Hauszugang
-  Baum
-  Hecke
-  Strassenanpassung geplant (Stand 26.06.2019)
-  Aussentreppe
-  Neue Parzellengrenze