

Sondernutzungsplan Erlenhof 2018

Besondere Bauweise, Sicherung Erschliessung

Masstab 1:1000

Vom Stadtrat beschlossen am: _____

Der Stadtpräsident

Der Stadtschreiber

Öffentlich aufgelegt vom / bis am: _____

Genehmigt vom Amt für Raumentwicklung und Geoinformation am: _____

Der Amtsleiter

24. Oktober 2018

1.061.1.083 / AM

Plandatum










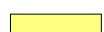








Plan Nr.

ERR Raumplaner AG










Teufener Strasse 19 | 9001 St. Gallen | T. +41 (0)71 227 62 62 | info@err.ch | www.err.ch

err

Festlegungen

	Umgrenzung Plangebiet	Art. 1
	Baubereich I	Art. 6
	Baubereich II	Art. 6
	Baubereich III	Art. 6
	Baubereich IV	Art. 6
	Baubereich V	Art. 6
	Ausrichtung Bauten	Art. 6
	zukünftige Verkehrsfläche gemäss Strassenprojekt (15. Dezember 2018)	Art. 3
	Zu- und Wegfahrt (alle Fahrzeuge)	Art. 3
	Zu- und Wegfahrt für Fahrzeuge bis 7.5t	Art. 3
	Richtungspunkt interne Erschliessung	Art. 3
	Richtungspunkt Not- und Landwirtschaftszufahrt	Art. 3
	Wendeplatz	Art. 3
	Bereich Notzufahrt	Art. 9
	Grünbereich Siedlungsrand	Art. 10
	Gehölz Siedlungsrand	Art. 10
	Grünbereich Loobach	Art. 11
	Gehölz Loobach	Art. 11

Hinweise

	Gebäude bestehend
	Strasse bestehend
	Gewässer offen / eingedott
	Baulinie Gewässerraum gemäss Sondernutzungsplan Loobach - Mülibach (24. Oktober 2018)
	Achse gemäss Wasserbauprojekt (24. Oktober 2018)
	Sichtlinie Tempo 50 km/h (gemäss VSS Norm 640 273a)
	Referenzpunkt m ü. M.
	geschützte Uferbestockung
	Wald

