

**Richtprojekt Überbauung u. Umgebung
zum Sondernutzungsplan Fenn**

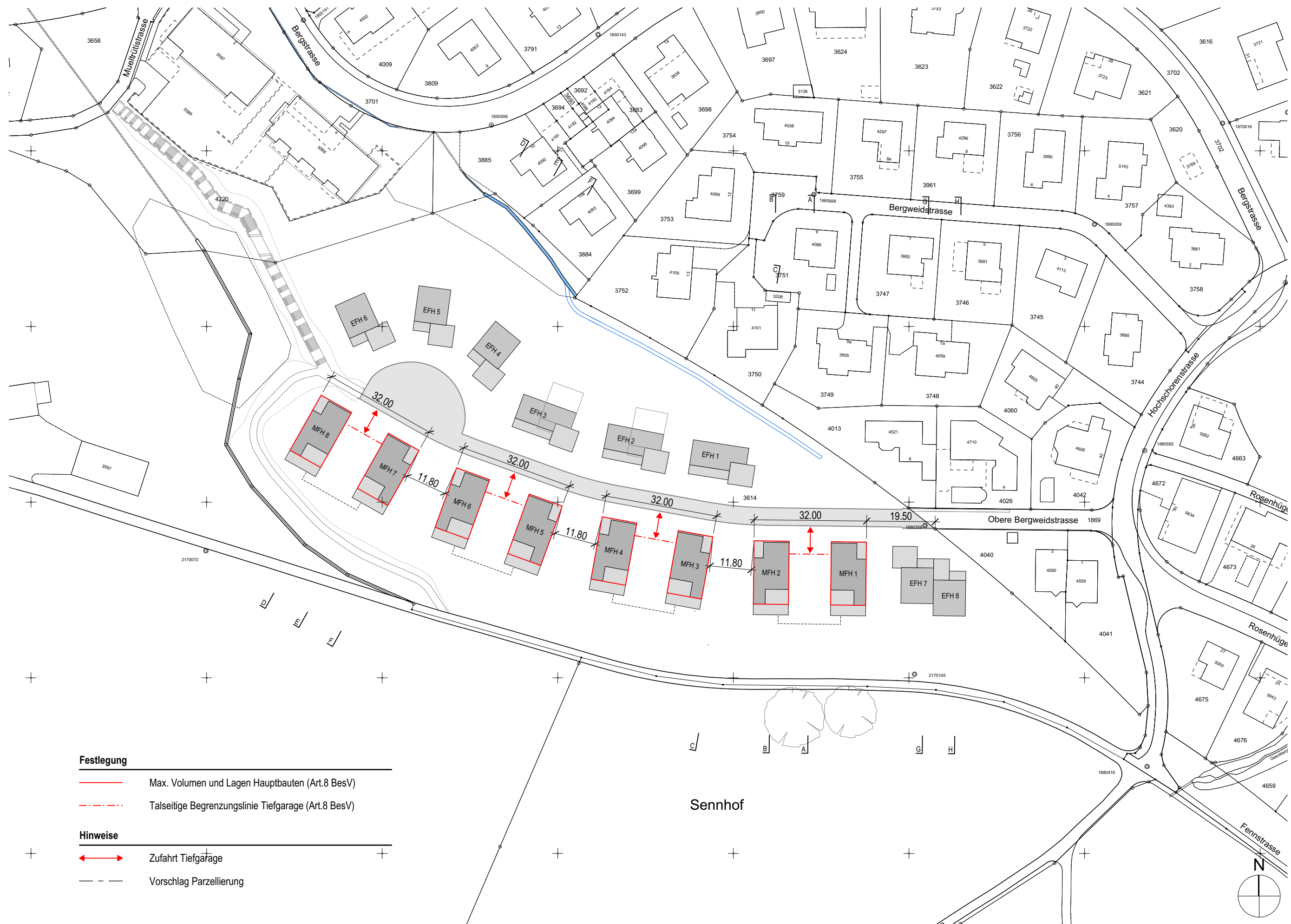
Vorprüfung

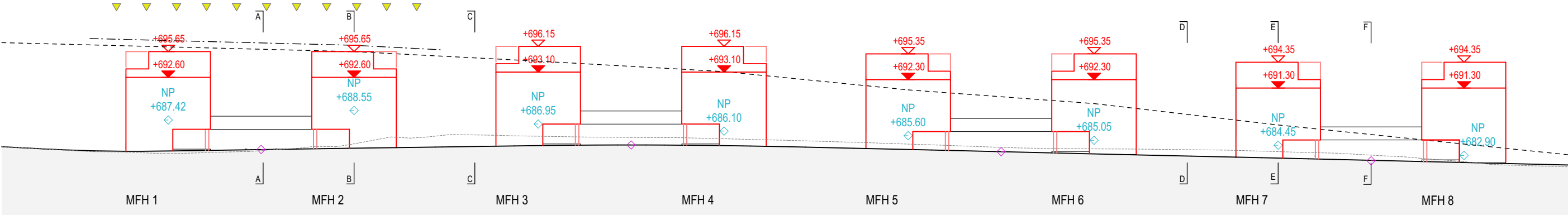
16.11.2018

Inhalt

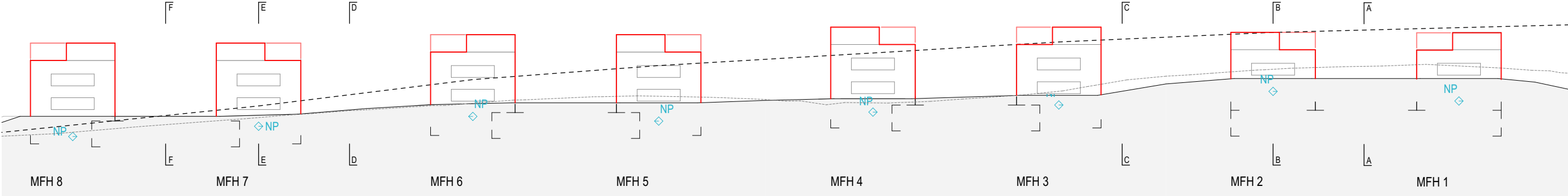
Nr.	Planname	Massstab
001	Richtprojekt Umgebung	1: 750
002	Richtprojekt Überbauung Situation	1:1000
003	Richtprojekt Überbauung Ansichten	1: 500
004	Richtprojekt Überbauung Schnitte 1	1: 500
005	Richtprojekt Überbauung Schnitte 2	1: 500
006	Richtprojekt Überbauung Schnitt DEFH / IIb	1: 500







Schemaschnitt Strasse



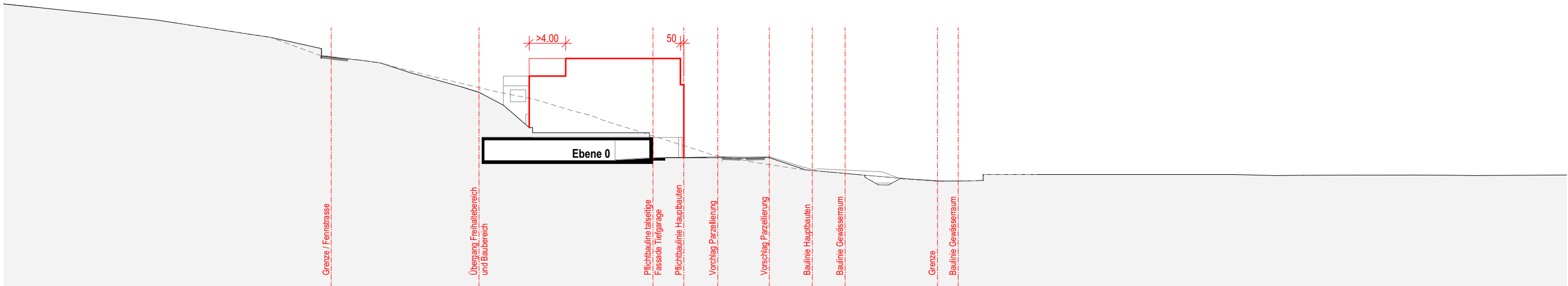
Schemaschnitt Südfassade

Festlegung

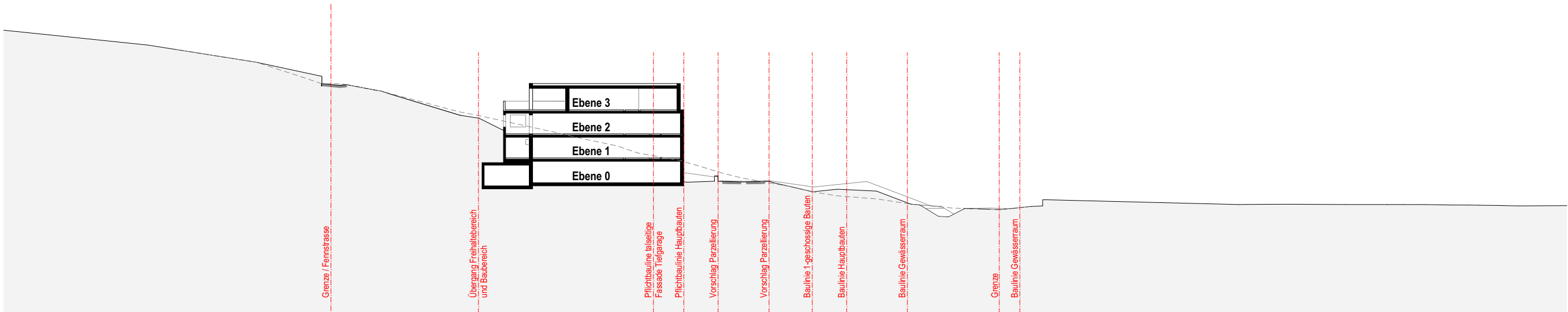
- Max. Volumen und Lagen Hauptbauten (Art.9 BesV)
- Max. Kote Firsthöhe
- Max. Kote Gebäudehöhe

Hinweise

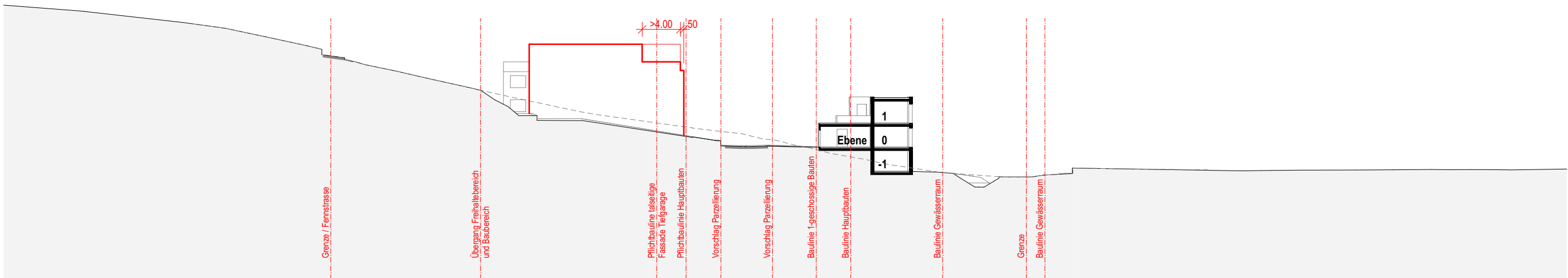
- Aussichtslage / Aussichtsschutz
- Fennstrasse
- Fennstrasse +1.50m
- Obere Bergweidstrasse
- Gewachsenes Terrain
- Referenzhöhe Strassenprojekt für Ausrichtung verbundener Hauptbauten
- Niveaupunkt Gebäude



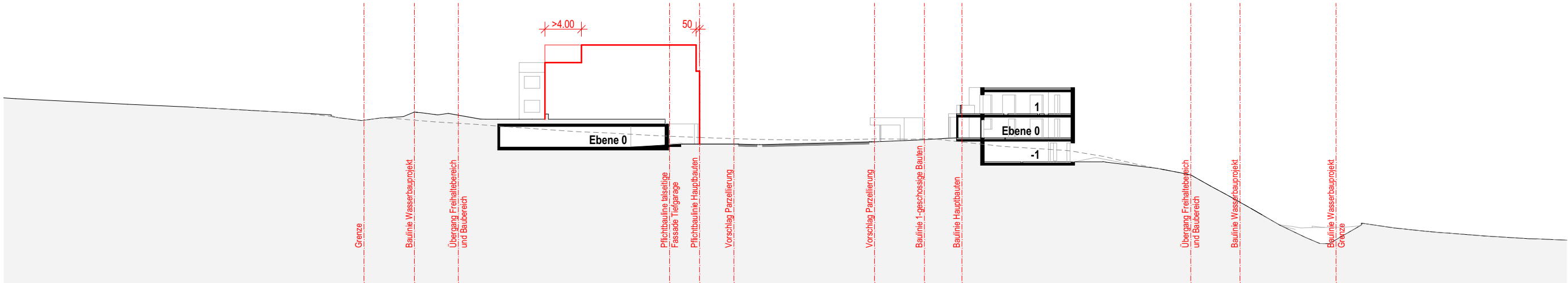
Schnitt A 1:500
Längsschnitt durch Tiefgarage, zwischen Gebäude MFH 1 und Gebäude MFH 2



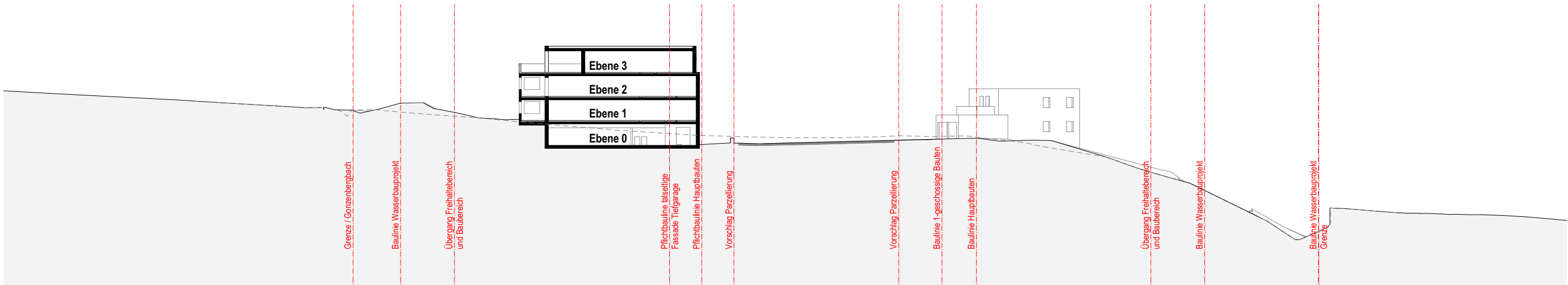
Schnitt B 1:500
Längsschnitt durch Gebäude MFH 2



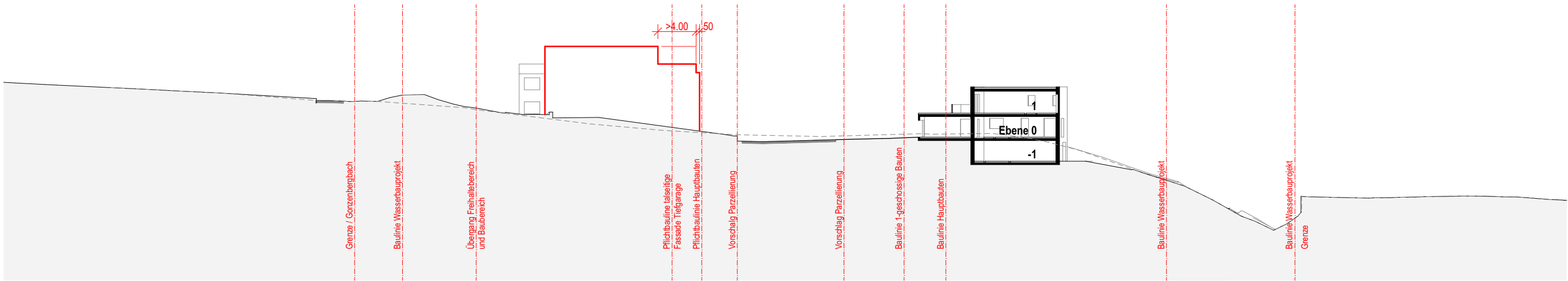
Schnitt C 1:500
Längsschnitt durch Gelände, zwischen Gebäude MFH 2 und Gebäude MFH 3 und Gebäude EFH 1



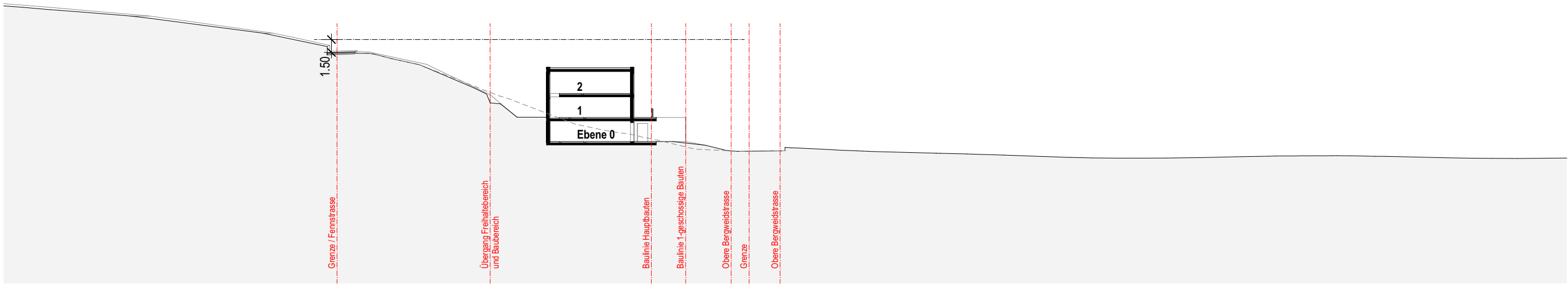
Schnitt D 1:500
Längsschnitt durch Tiefgarage, zwischen Gebäude MFH 7 und Gebäude MFH 8 und Gebäude EFH 5



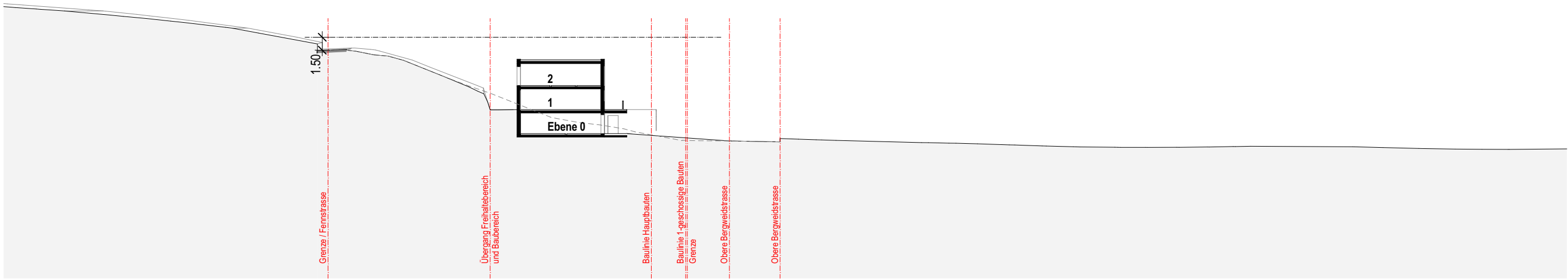
Schnitt E 1:500
Längsschnitt durch Gebäude MFH 7



Schnitt F 1:500
Längsschnitt durch Gelände, zwischen Gebäude MFH 6 und Gebäude MFH 7 und Gebäude EFH 4



Schnitt G 1:500
Längsschnitt durch Gebäude EFH 7



Schnitt H 1:500
Längsschnitt durch Gebäude EFH 8

Hinweise

--- Fennstrasse + 1.50m