



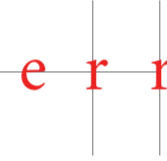
Richtplan Walter Zoo Änderung / Nachführung

Masstab 1:1000

25. Februar 2016
 Plandatum

61.1-58/002
 Plan Nr.

ERR Raumplaner AG
 St.Gallen Herisau
 Kirchgasse 16 | 9004 St.Gallen | T +4171 227 62 62 | st.gallen@err.ch

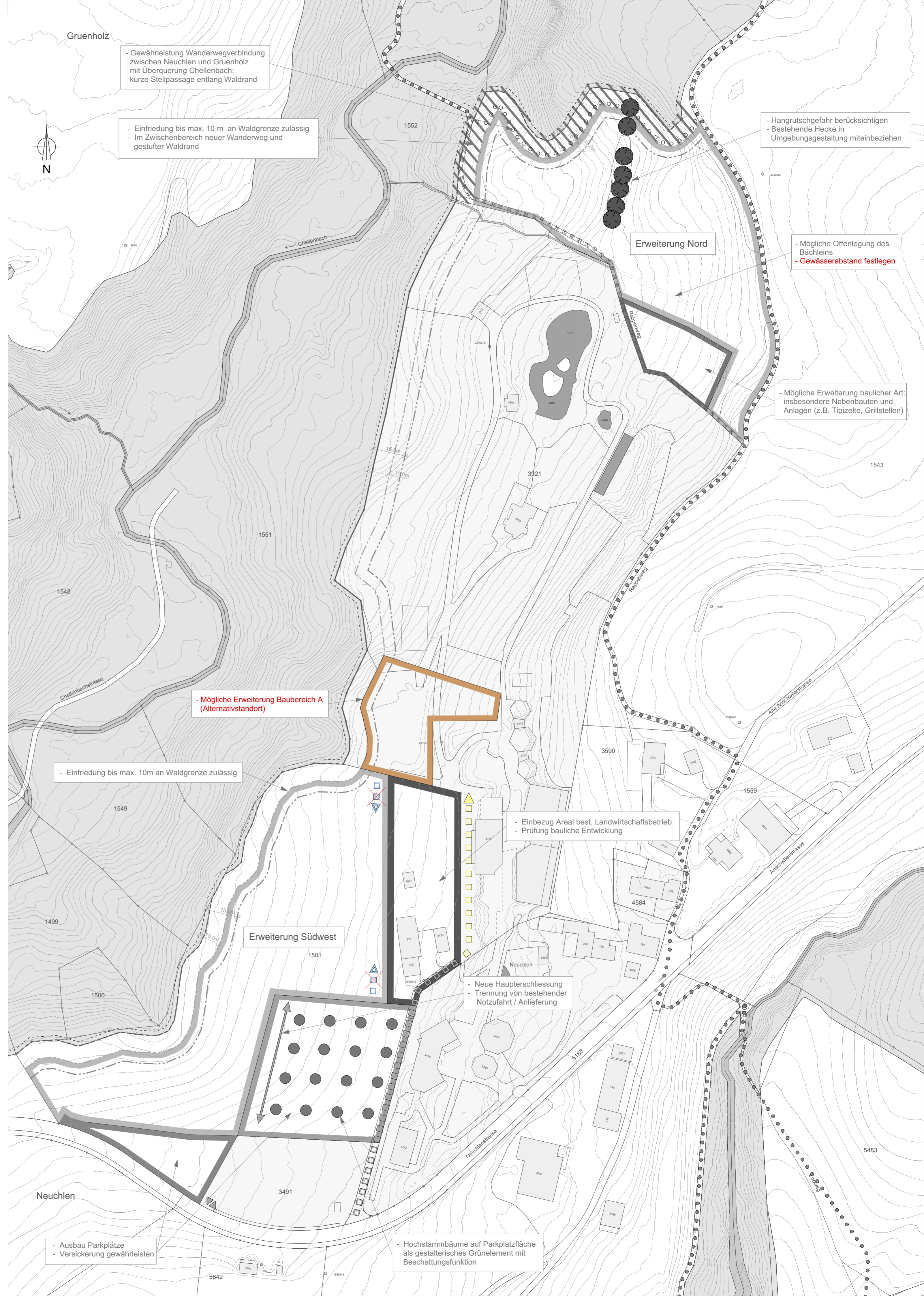


Richtplaninhalt

- Baugebiet A
- Baugebiet A, ergänzt
- Baugebiet B
- Bereich für neue Tiergehege
- Bereich neue Parkplätze
- Ein- / Ausfahrt Parkplätze
- Haupterschliessung Parkplätze
- Neue Erschliessungssachse, aufgehoben
- Wanderweg bestehend
- Aufhebung Wanderweg
- Verlegung Wanderweg
- Bestehende Hecke
- Bereich mit gestuftem Waldrand
- Waldgrenze, Festlegung erforderlich
- Waldabstandslinie für Bauten, 15m
- Waldabstandslinie für Anlagen, 10m
- Wald inkl. Stockgrenze (Zonenplan)
- Hochstammabäume

Inhalt aus bestehendem Überbauungsplan

- Plangebiet bestehender Überbauungsplan
- Notzufahrt / Anlieferung bestehend
- Notzufahrt / Anlieferung, ergänzt
- Festgelegte Waldgrenze
- Bestehende Bauten
- Höhenkurven 1m
- Gewässer offen / eingedolt
- Künstliche Wasseranlage



Gruenholz

- Gewährleistung Wanderwegverbindung zwischen Neuchlen und Gruenholz mit Überquerung Chellenbach: kurze Steilpassage entlang Waldrand

- Einfriedung bis max. 10 m an Waldgrenze zulässig
 - Im Zwischenbereich neuer Wanderweg und gestufter Waldrand

- Hangrutschgefahr berücksichtigen
 - Bestehende Hecke in Umgebungsgestaltung miteinbeziehen

- Mögliche Offenlegung des Bächleins
 - **Gewässerabstand festlegen**

- Mögliche Erweiterung baulicher Art: insbesondere Nebenbauten und Anlagen (z.B. Tipizette, Grillstellen)

- **Mögliche Erweiterung Baubereich A (Alternativstandort)**

- Einfriedung bis max. 10m an Waldgrenze zulässig

- Einbezug Areal best. Landwirtschaftsbetrieb
 - Prüfung bauliche Entwicklung

- Neue Haupterschliessung
 - Trennung von bestehender Notzufahrt / Anlieferung

- Ausbau Parkplätze
 - Versickerung gewährleisten

- Hochstammabäume auf Parkplatzfläche als gestalterisches Grünelement mit Beschattungsfunktion