



Stadtrat
 Bahnhofstrasse 25
 9201 Gossau
 Tel. 071 388 41 11
 info@stadtgossau.ch
 www.stadtgossau.ch



Teilzonenplan

Walter Zoo
 Einzoning

Masstab 1:2'000

Auflage

06. September 2021 - 05. Oktober 2021

öffentliche Mitwirkung von / bis

10. November 2022

vom Stadtrat beschlossen am:

Der Stadtpräsident

Der Stadtschreiber

21. November 2022 - 20. Dezember 2022

öffentlich aufgelegt von / bis

vom Stadtparlament erlassen am:

Der Parlamentspräsident

Der Stadtschreiber

Dem fakultativen Referendum unterstellt von / bis

vom Amt für Raumentwicklung und Geoinformation genehmigt am:

Der Amtsleiter

Angrenzend an die Bauzone befindet sich mit Ausnahme der festgelegten Waldgrenze kein weiterer Wald im Sinne der Waldgesetzgebung.

31. Oktober 2022

Plandatum

061.3.034/AM

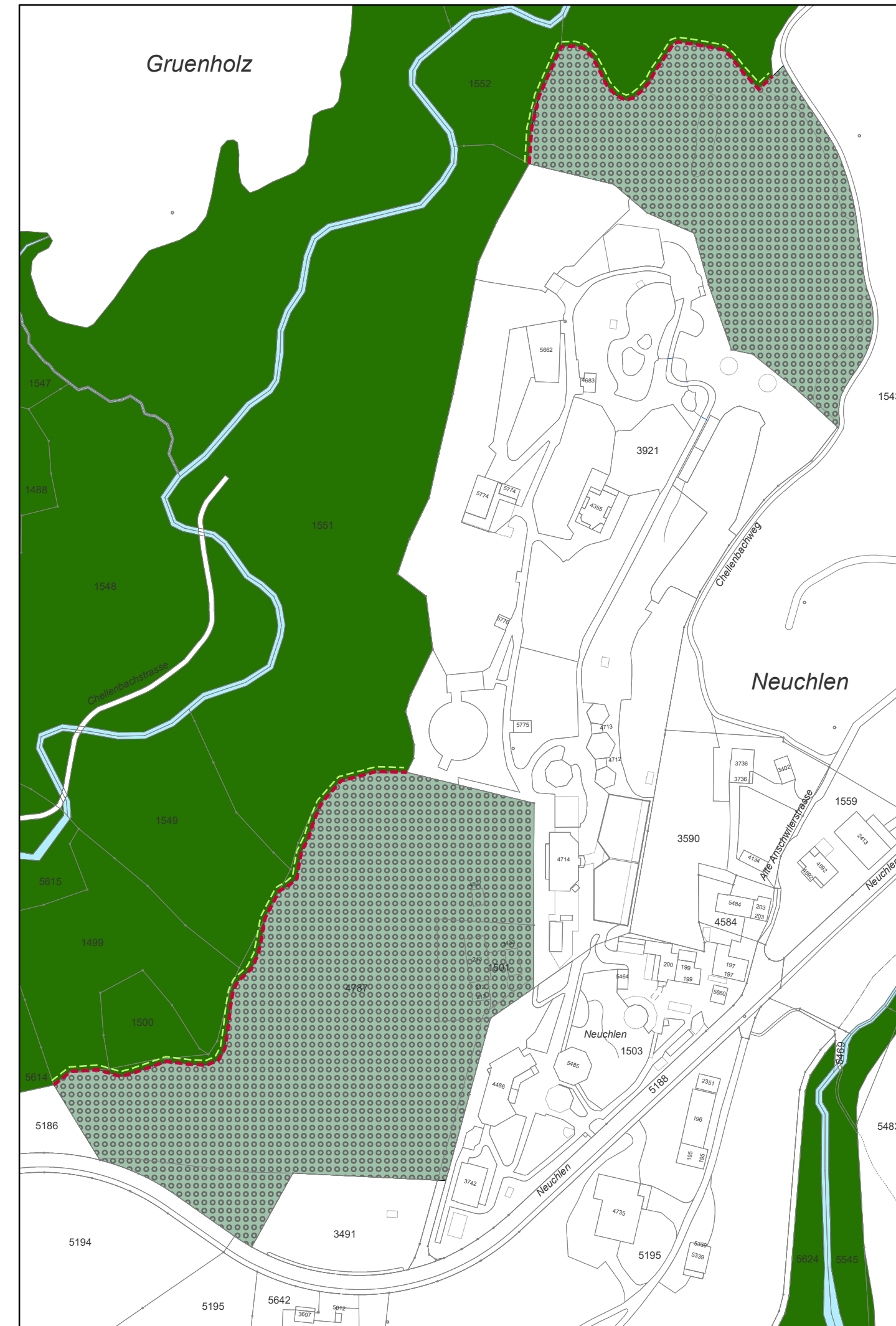
Plan Nr.

ERR Raumplaner AG

Teufener Strasse 19 | 9001 St.Gallen | T +41 (0)71 227 62 62 | info@err.ch | www.err.ch

err

Zonenplanänderung



Ämtliche Vermessung: Stand September 2022, AREG Kanton SG

Festlegung

Bauzone

IE Intensiverholungszone WZ Walter Zoo IV

Hinweise

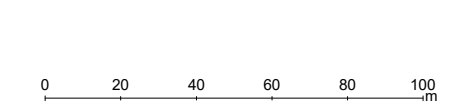
Planungswert gemäss LSV massgebend

Wald

Waldgrenze
 (vgl. Detailplan Ergänzung Abgrenzung des Waldareals im Bereich der Bauzone "Walter Zoo")

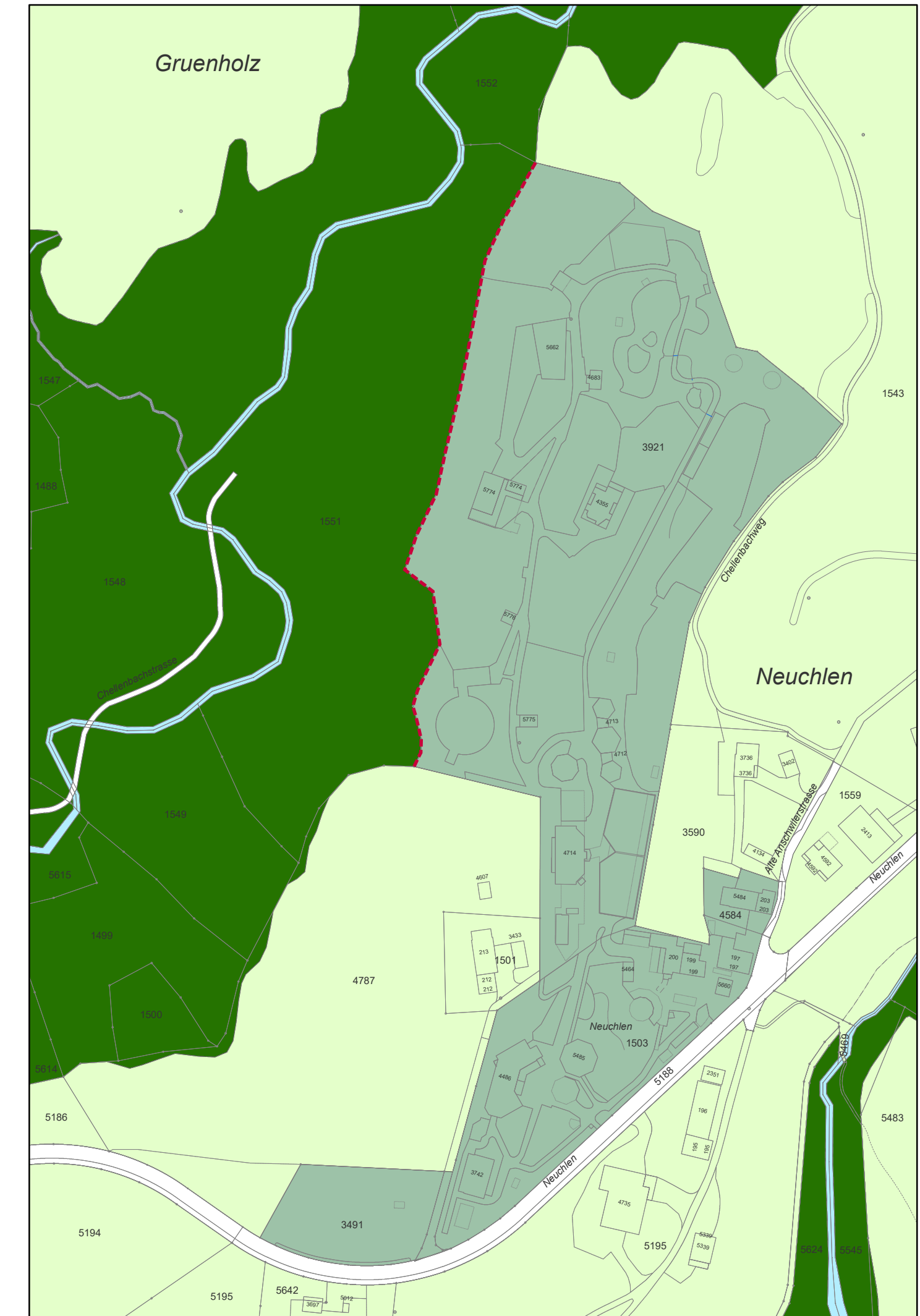
Stockgrenze
 (vgl. Detailplan Ergänzung Abgrenzung des Waldareals im Bereich der Bauzone "Walter Zoo")

Gewässer



Lärmempfindlichkeitsstufe
 gemäss Art. 43 Abs. 1 LSV
 sowie Art. 32 EG-USG

Ausschnitt rechtskräftiger Zonenplan



Ämtliche Vermessung: Stand September 2022, AREG Kanton SG

Festlegungen

Bauzone

IE Intensiverholungszone IV

Nichtbauzone

L Landwirtschaftszone III

weitere Festlegung

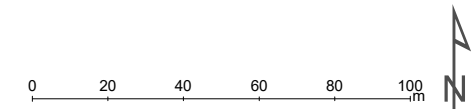
Festgelegte Waldgrenze
 (vgl. Detailplan Nr. 7 Abgrenzung des Waldareals im Bereich der Bauzone) III

Hinweise

Wald

Gewässer

Verkehrsfläche



Lärmempfindlichkeitsstufe
 gemäss Art. 43 Abs. 1 LSV
 sowie Art. 32 EG-USG