



**Stadtrat**  
Bahnhofstrasse 25  
9201 Gossau



---

# Sondernutzungsplan Andwilerstrasse - Tannenstrasse

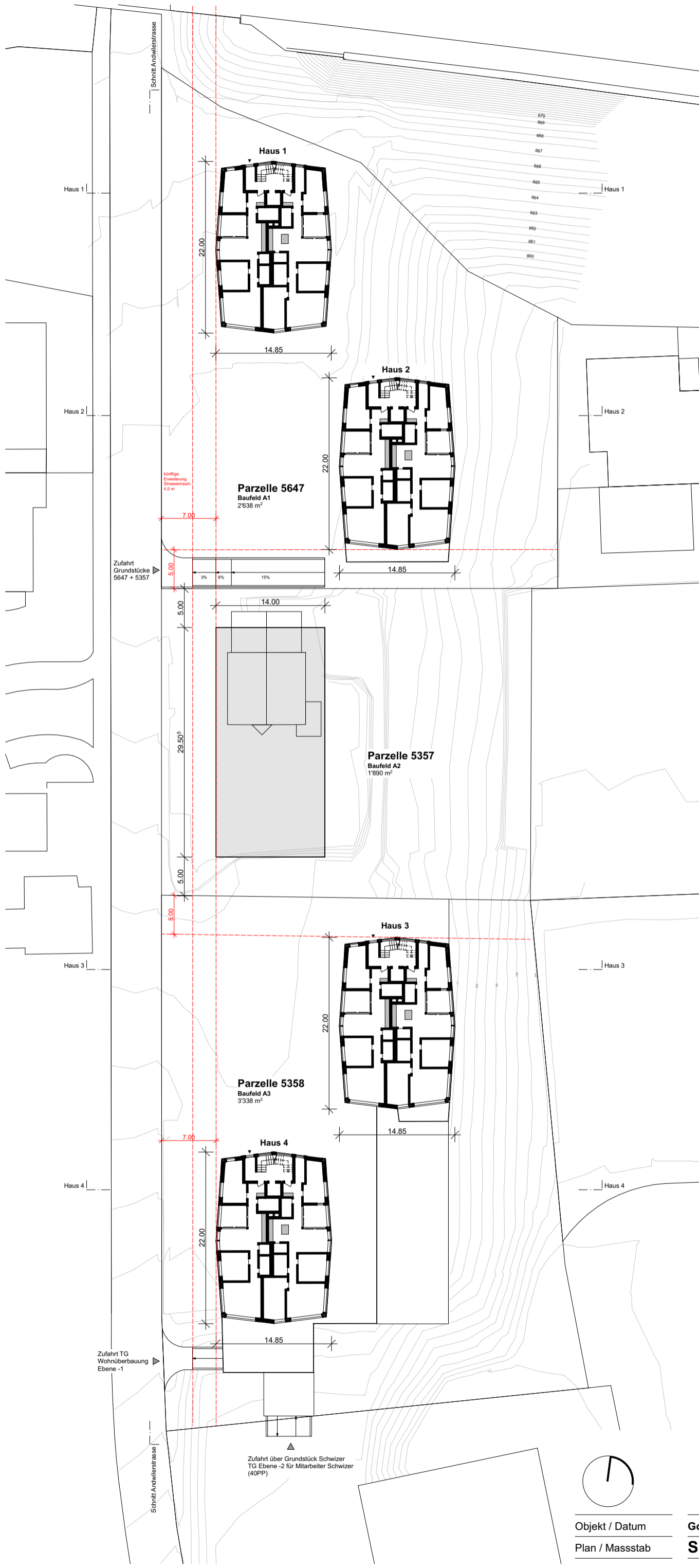
## Beilagepläne

21. Januar 2019

Entwurf für Mitwirkungsverfahren nach Art. 34 Planungs- und Baugesetz

---

**Verfasser:** steigerconcept ag, Staffelstrasse 8, 8045 Zürich



Architektur Planung Design

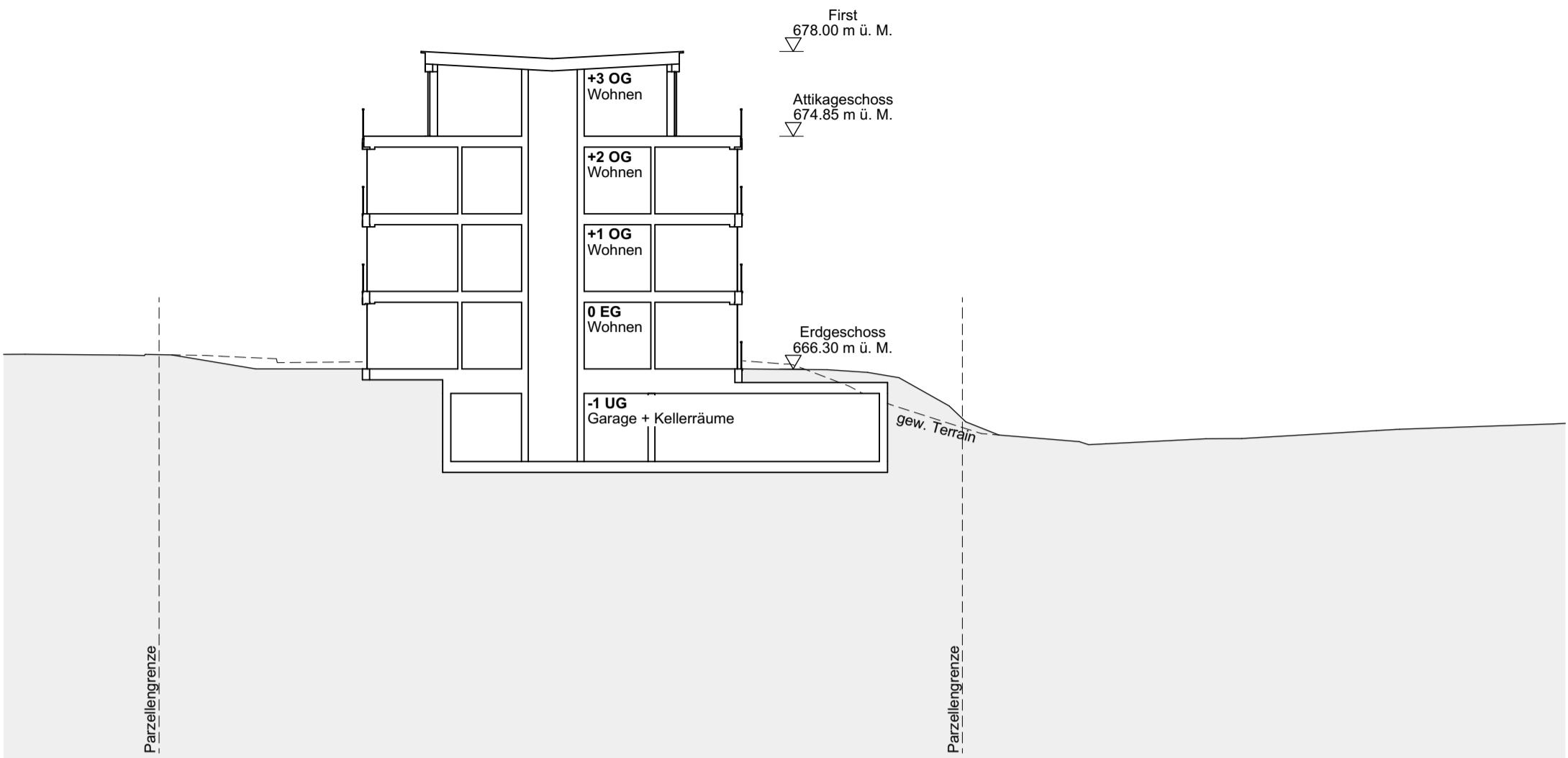
steigerconcept

steigerconcept ag  
 Staffelstrasse 8  
 CH-8045 Zürich  
 Telefon +41 (0)44 384 83 83  
 Fax +41 (0)44 384 83 11  
 info@steigerconcept.ch  
 www.steigerconcept.ch

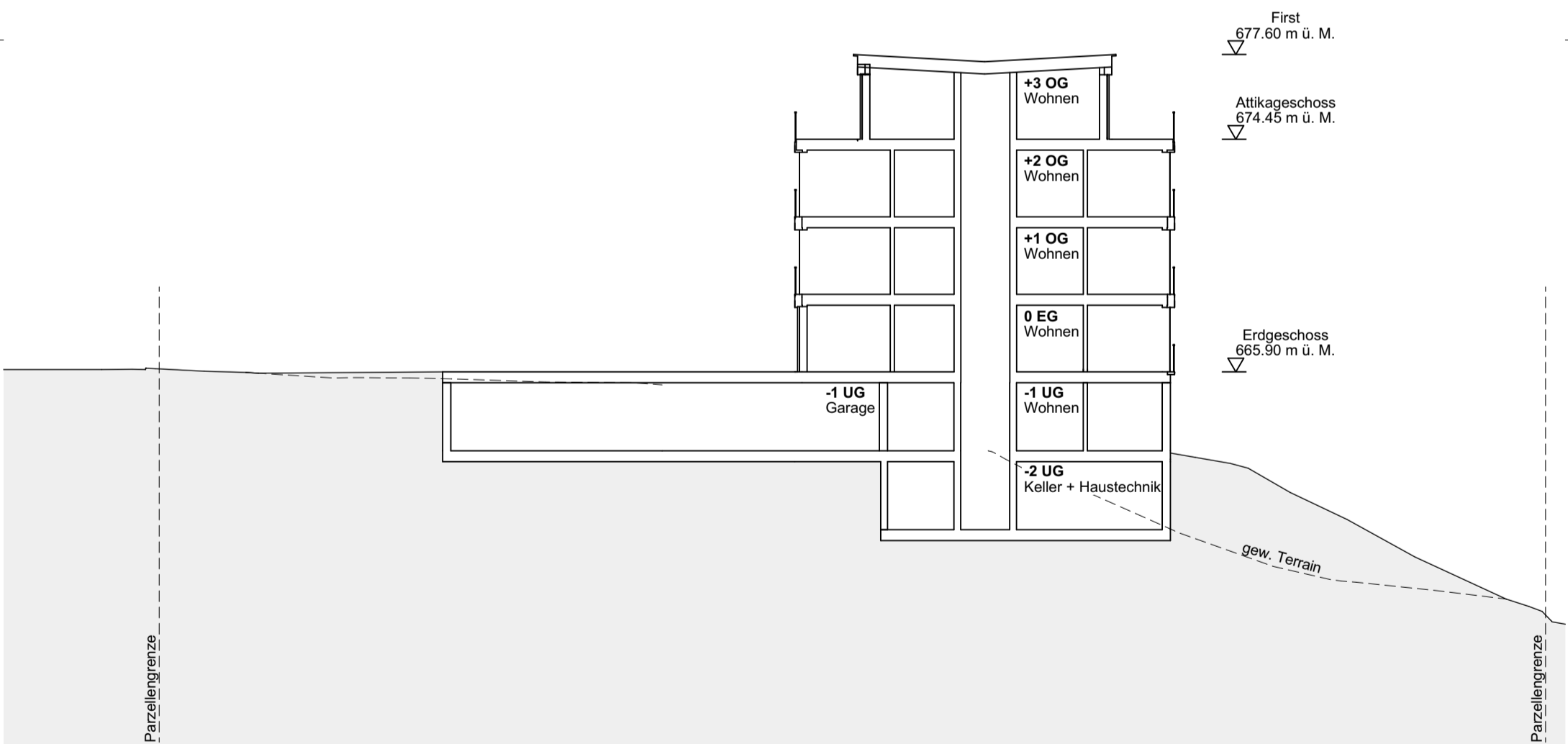


Objekt / Datum  
 Plan / Massstab

Gossau SG, Andwilerstrasse / 07.01.2019  
 Situationsplan/ 1:500



**Haus 1**  
Querschnitt Ost - West



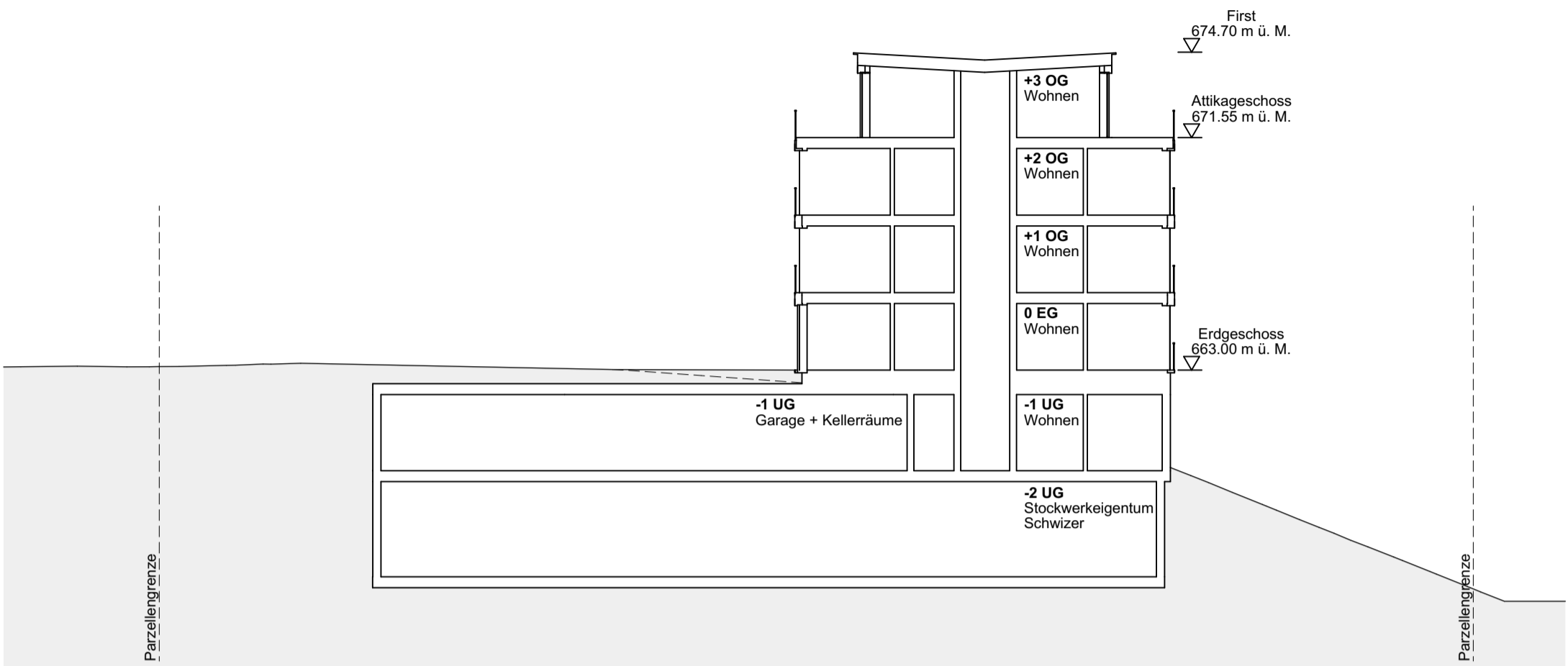
**Haus 2**  
Querschnitt Ost - West

steigerconcept

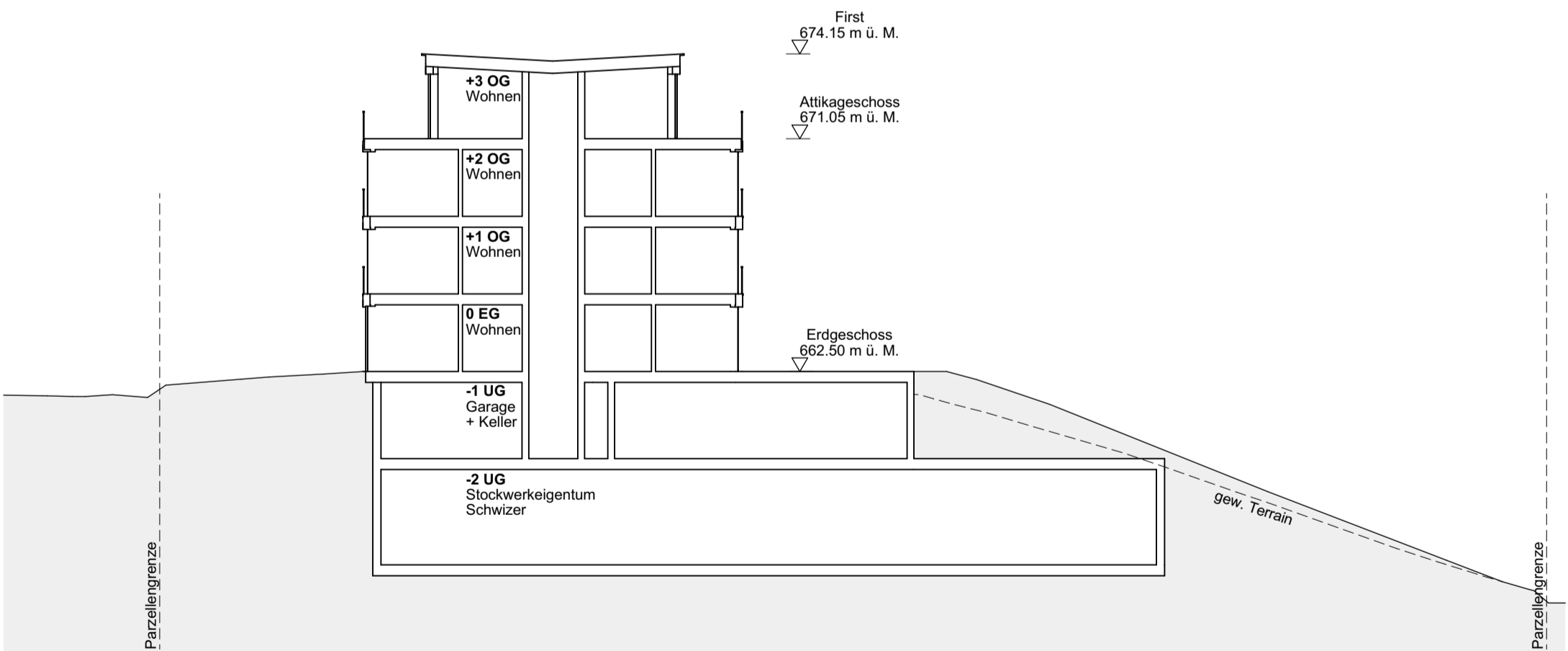
steigerconcept ag  
Staffelstrasse 8  
CH-8045 Zürich  
Telefon +41 (0)44 384 83 83  
Fax +41 (0)44 384 83 11  
info@steigerconcept.ch  
www.steigerconcept.ch

Objekt / Datum **Gossau SG, Andwilerstrasse / 07.01.2019**  
Plan / Massstab **Schnitte Parz. 5647/ 1:200**

Sämtliche Massangaben approximatv. Geometeraufmass ausstehend.



**Haus 3**  
Querschnitt Ost - West



**Haus 4**  
Querschnitt Ost - West

steigerconcept

steigerconcept ag  
Staffelstrasse 8  
CH-8045 Zürich  
Telefon +41 (0)44 384 83 83  
Fax +41 (0)44 384 83 11  
info@steigerconcept.ch  
www.steigerconcept.ch

Objekt / Datum

Gossau SG, Andwilerstrasse / 07.01.2019

Plan / Massstab

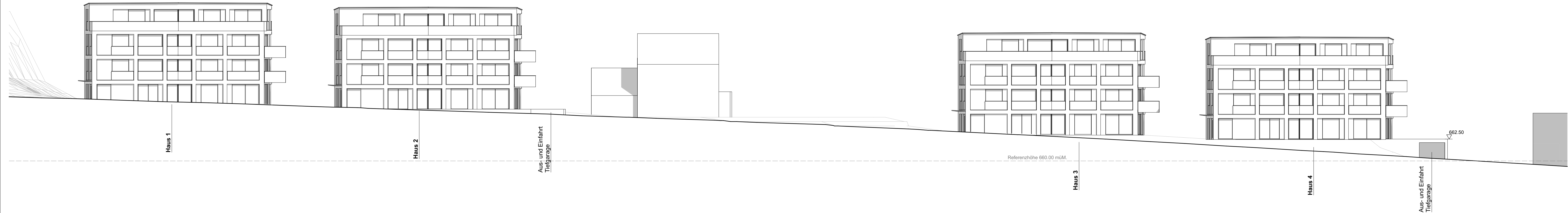
Schnitte Parz. 5358/ 1:200

Sämtliche Massangaben approximat. Geometraufmass ausstehend.

Parzelle 5647

Parzelle 5357

Parzelle 5358



Haus 1

Haus 2

Aus- und Einfahrt Tiefgarage

Haus 3

Haus 4

Aus- und Einfahrt Tiefgarage

Referenzhöhe 660.00 müM.

662.50

steigerconcept

Objekt / Datum **Gossau SG, Andwilerstrasse / 07.01.2019**  
 Plan / Massstab **Schnitt Andwilerstrasse/ 1:200**  
 Sämtliche Massangaben approximat. Geometeraufmass ausstehend.

steigerconcept ag  
 Staffelstrasse 8  
 CH-8045 Zürich  
 Telefon +41 (0)44 384 83 83  
 Fax +41 (0)44 384 83 11  
 info@steigerconcept.ch  
 www.steigerconcept.ch



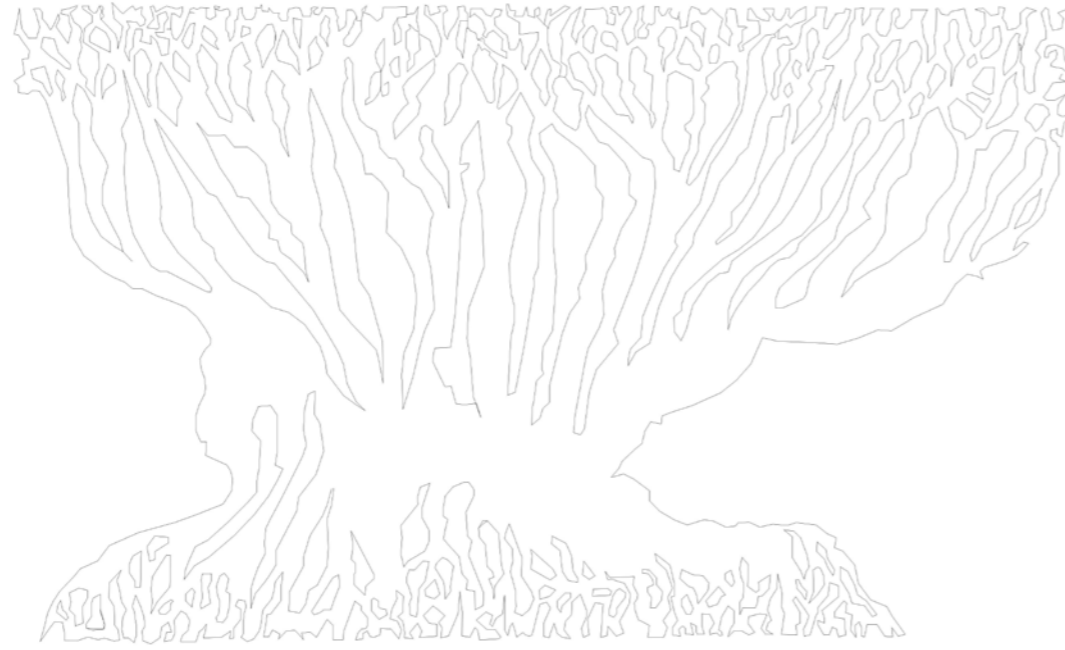
Architektur Planung Design

steigerconcept

steigerconcept ag  
 Staffelstrasse 8  
 CH-8045 Zürich  
 Telefon +41 (0)44 384 83 83  
 Fax +41 (0)44 384 83 11  
 info@steigerconcept.ch  
 www.steigerconcept.ch

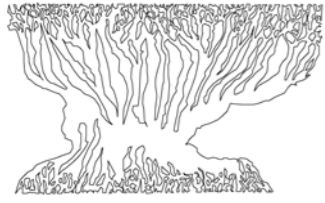
Objekt / Datum Gossau SG, Andwilerstrasse / 15.10.2018  
 Plan / Massstab Situationsplan/ 1:500

atelier verde



MFH Andwilerstrasse 58  
Gossau

Referenzbilder Konzept



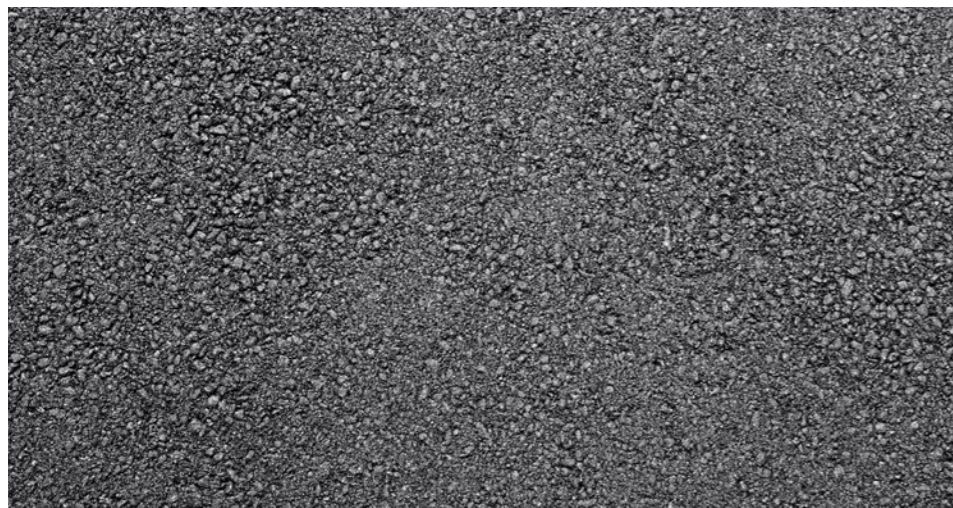
# MFH ANDWILERSTRASSE 58

GOSSAU

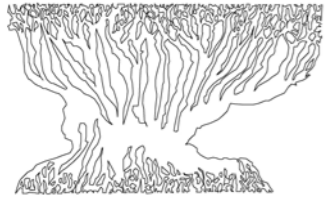


## EINFahrTS- BEREICH/ VORPLATZ

- Asphaltbelag
- Schallschutzelement aus Holz
- Blumenwiese
- Hochstammbäume  
z.B. Acer campestre
- Unterflurcontainer

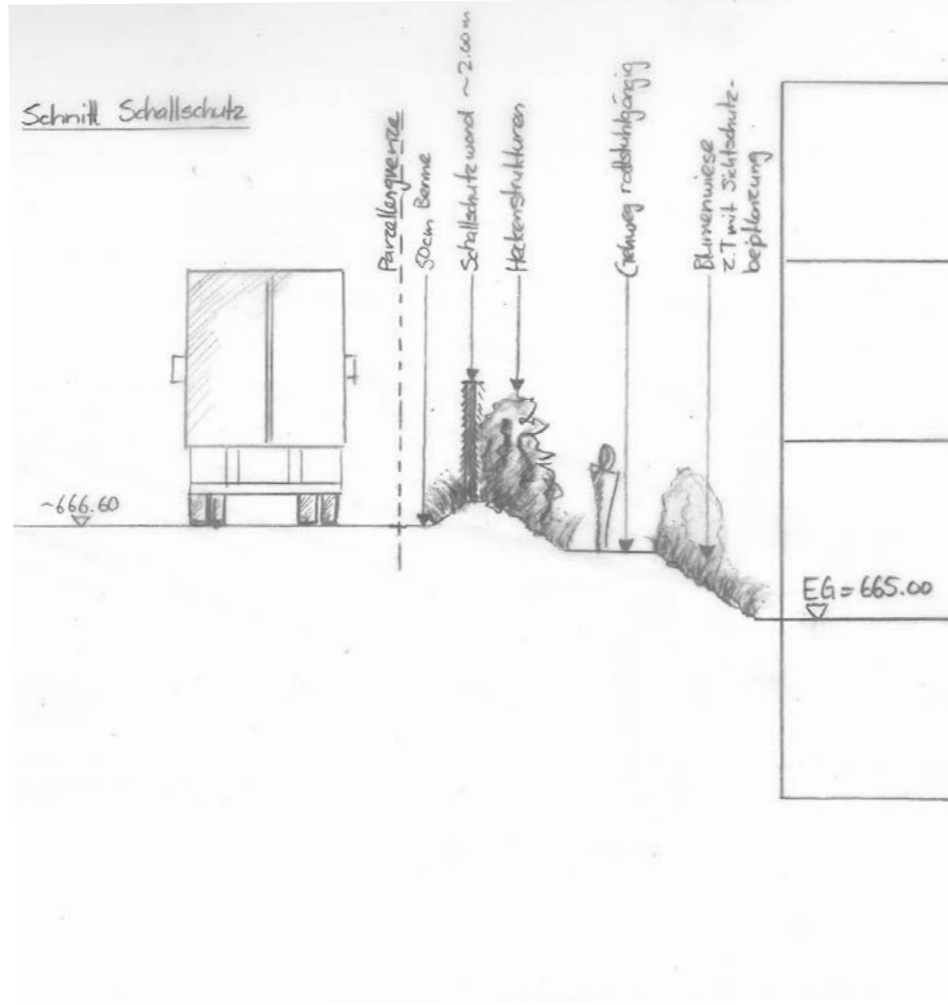


BRUNNEN  
Pflanzen



# MFH ANDWILERSTRASSE 58

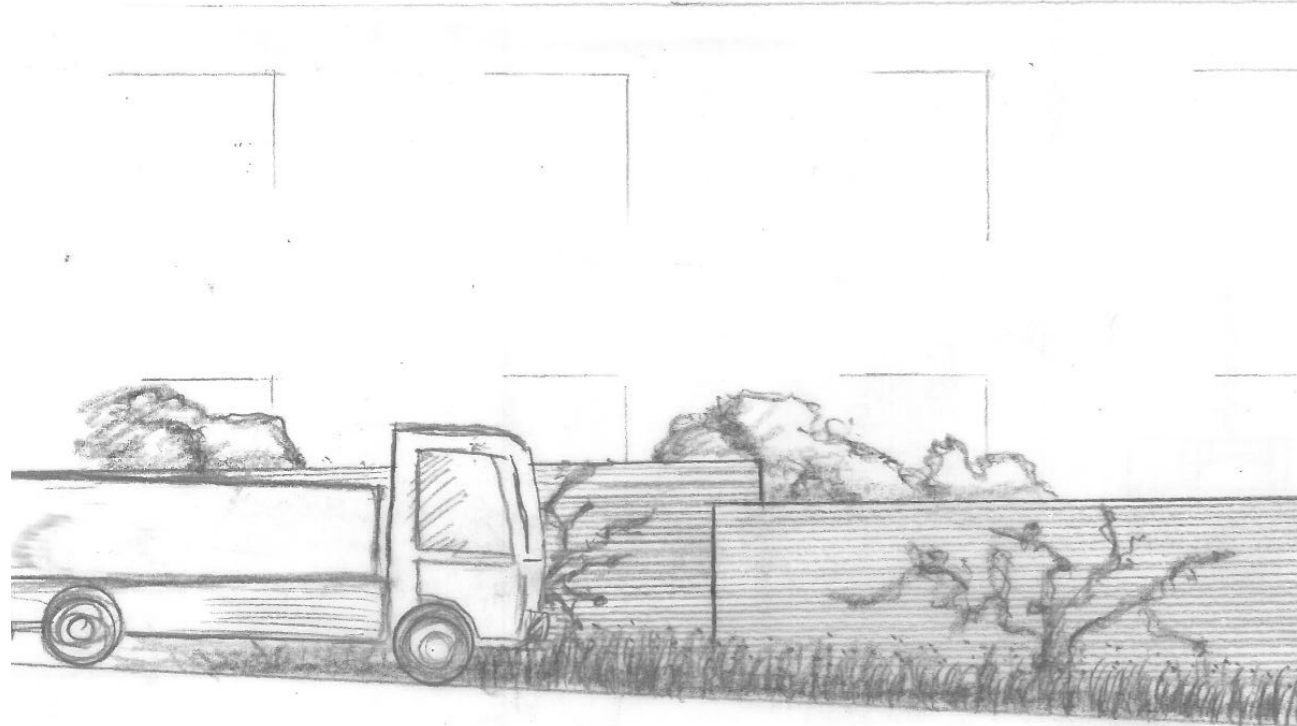
GOSSAU



## SCHALLSCHUTZ

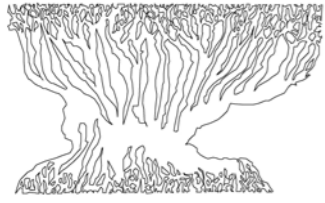
- Schallschutz aus Holzelementen
- Anhögelung mit Blumenwiese
- Begrünung mit Wildhecken, Kletterpflanzen

Ansicht Schallschutz von Strassenseite



- Schallschutzwand abgestuft, seitlich versetzt
- begrünt





MFH  
ANDWILERSTRASSE 58

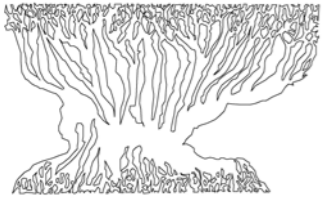
GOSSAU



SPIELPLATZ

- Einfache Spielgeräte:
  - rutschen
  - wippen
  - balancieren
- Sitzmöglichkeiten
- Chaussierung mit Rundkies





# MFH ANDWILERSTRASSE 58

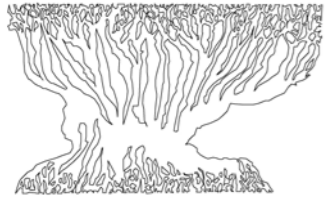
GOSSAU



## ERSCHLIESSUNG/ GEHWEGE

- geschwungene Wege aus Asphalt.  
Alternative mit Betonpflasterstein
- Wildhecken als Sichtschutz
- Treppen
- Sitzbänke
- begrünter Laubengang Haus 1+2  
Alternative mit überdecktem Dach





# MFH ANDWILERSTRASSE 58

GOSSAU



## VEGETATION

- sanfte Terrainmodellierung
- Blumenwiese als durchfließendes Element innerhalb Überbauung
- Obstbäume Hoch/Halbstamm
- Wildhecken als Sichtschutz/ Raumbildner

