

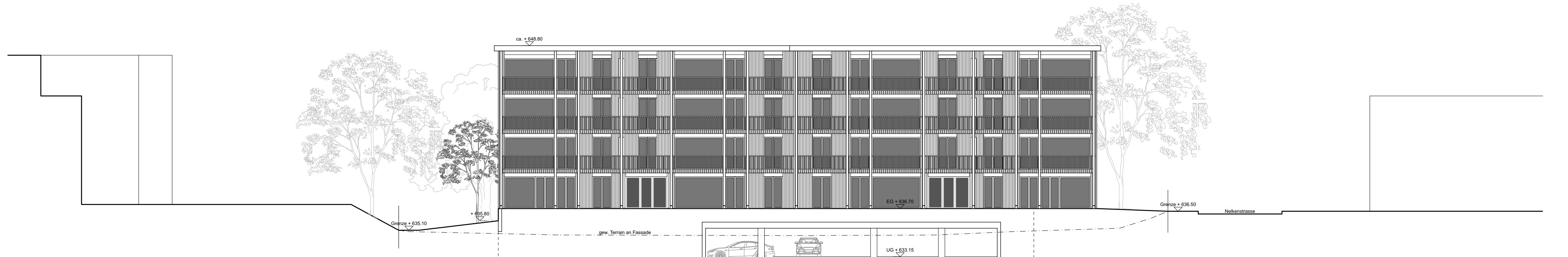
Westfassade gegen Bischofszellerstrasse
Nelkenstrasse 5, 3 + 1 (Miete)



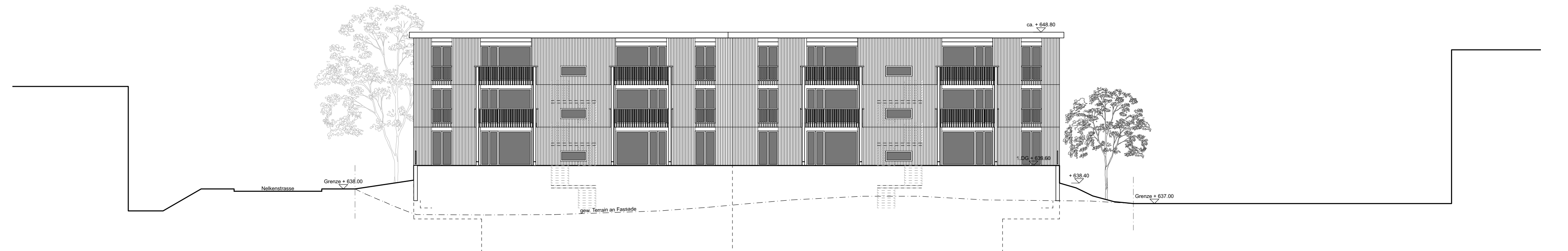
Ostfassade gegen Hof
Nelkenstrasse 1, 3 + 5 (Miete)



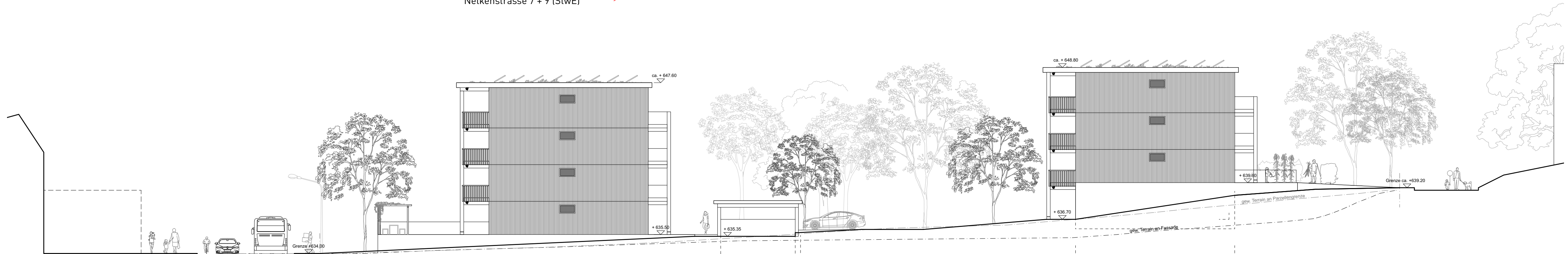
Ostfassade gegen Hof / Schnitt durch Rampe TG
Nelkenstrasse 1, 3 + 5 (Miete)



Westfassade gegen Hof
Nelkenstrasse 9 + 7 (StwE)



Ostfassade gegen Hang
Nelkenstrasse 7 + 9 (StwE)



Südfassade gegen Nelkenstrasse
Nelkenstrasse 1 / 7



Nordfassade gegen Nachbarparzelle
Nelkenstrasse 9 / 3



K&L Architekten AG | Dipl. Arch. ETH SIA | Obere Berneggstrasse 66 | Postfach | 9012 St. Gallen
T 071 274 03 74 | F 071 274 03 79 | info@kl-architekten.ch | www.kl-architekten.ch

Bauherrschaft: Mettler Entwickler AG, Schönbühlpark 10, 9016 St. Gallen
Wohnüberbauung Nelkenstrasse, 9200 Gossau

Vorprojekt / Richtprojekt Sondernutzungsplan

678.209 Fassadengestaltung

1:50

Gez: 28.02.2025 | rd

Rev: A 08.10.25 | fg

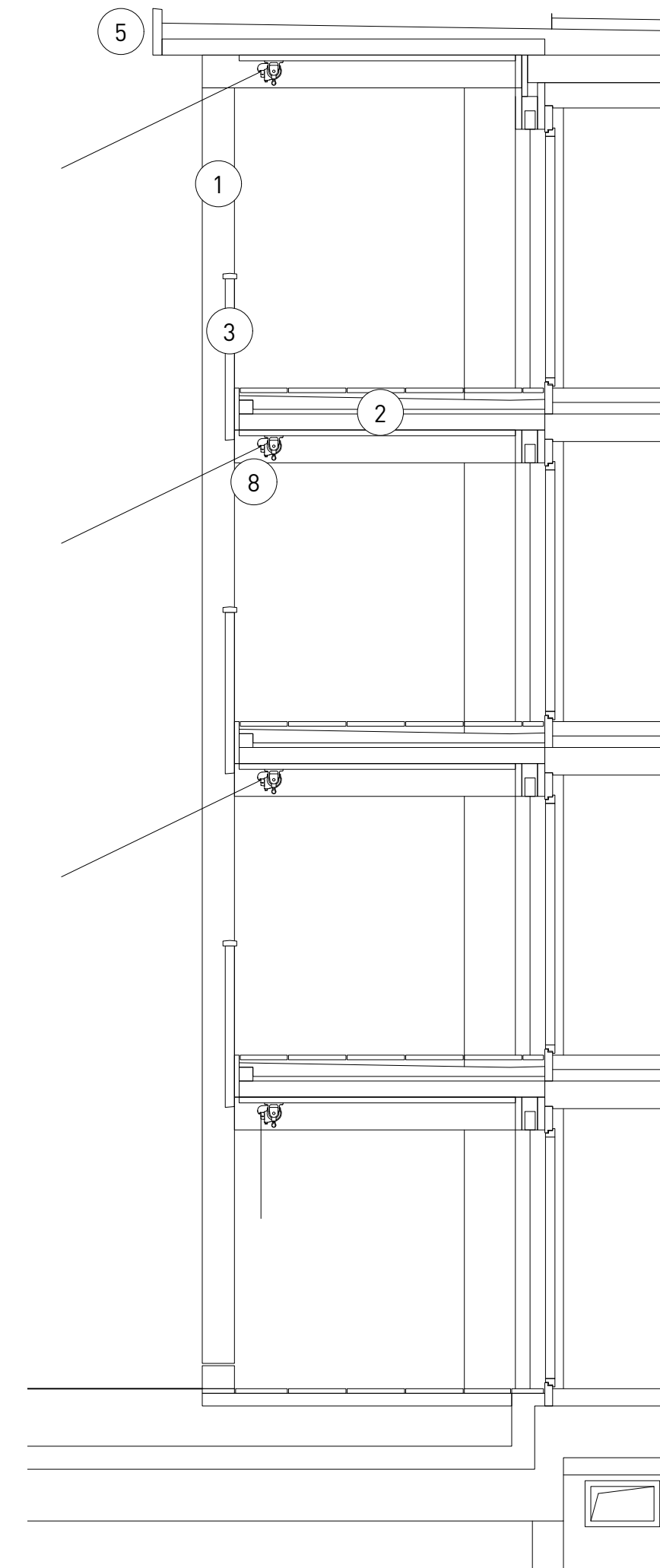
Grösse:

0.84 / 0.297

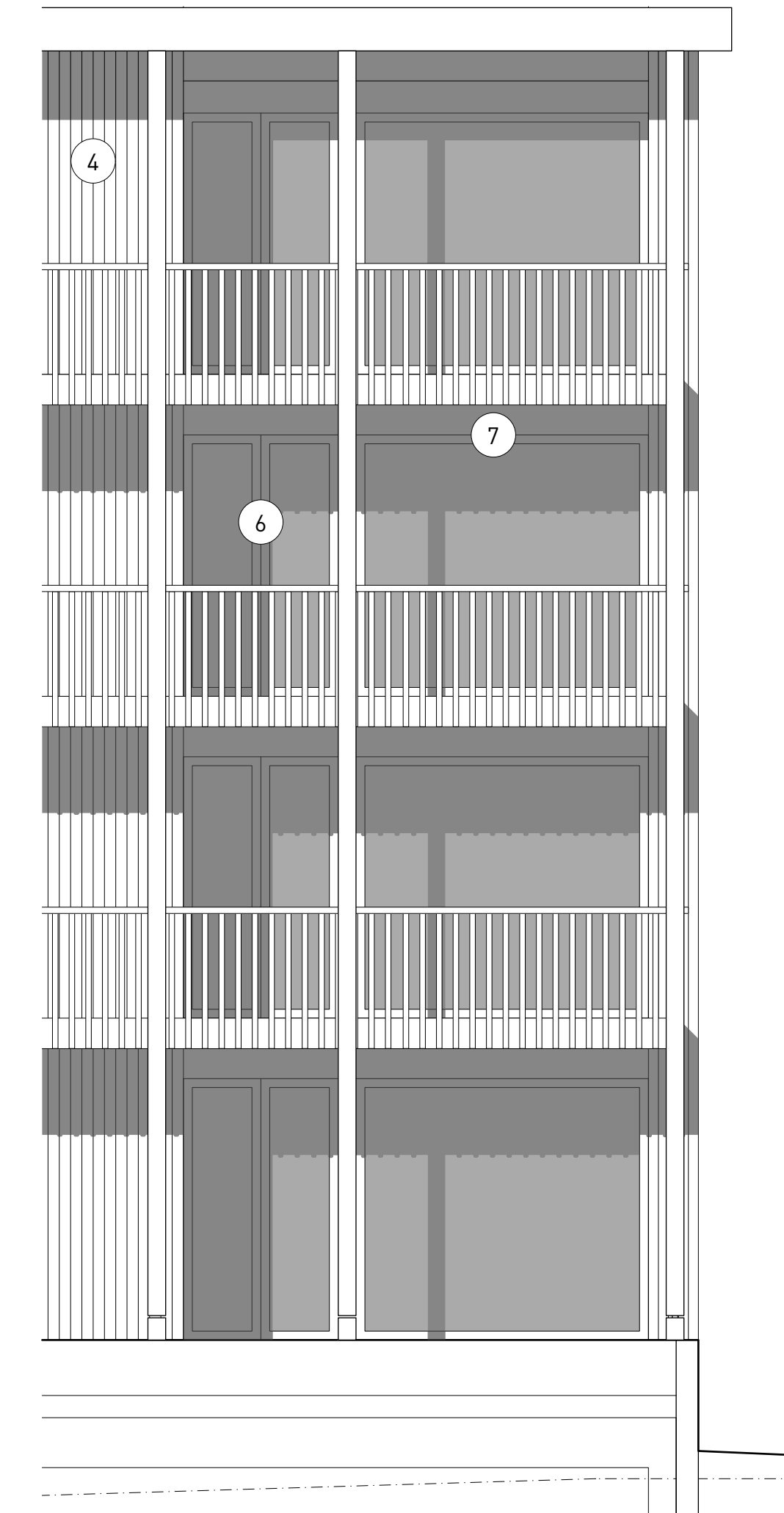
Generell:

alle Holzoberflächen sind behandelt; vorvergraut oder in Lasur

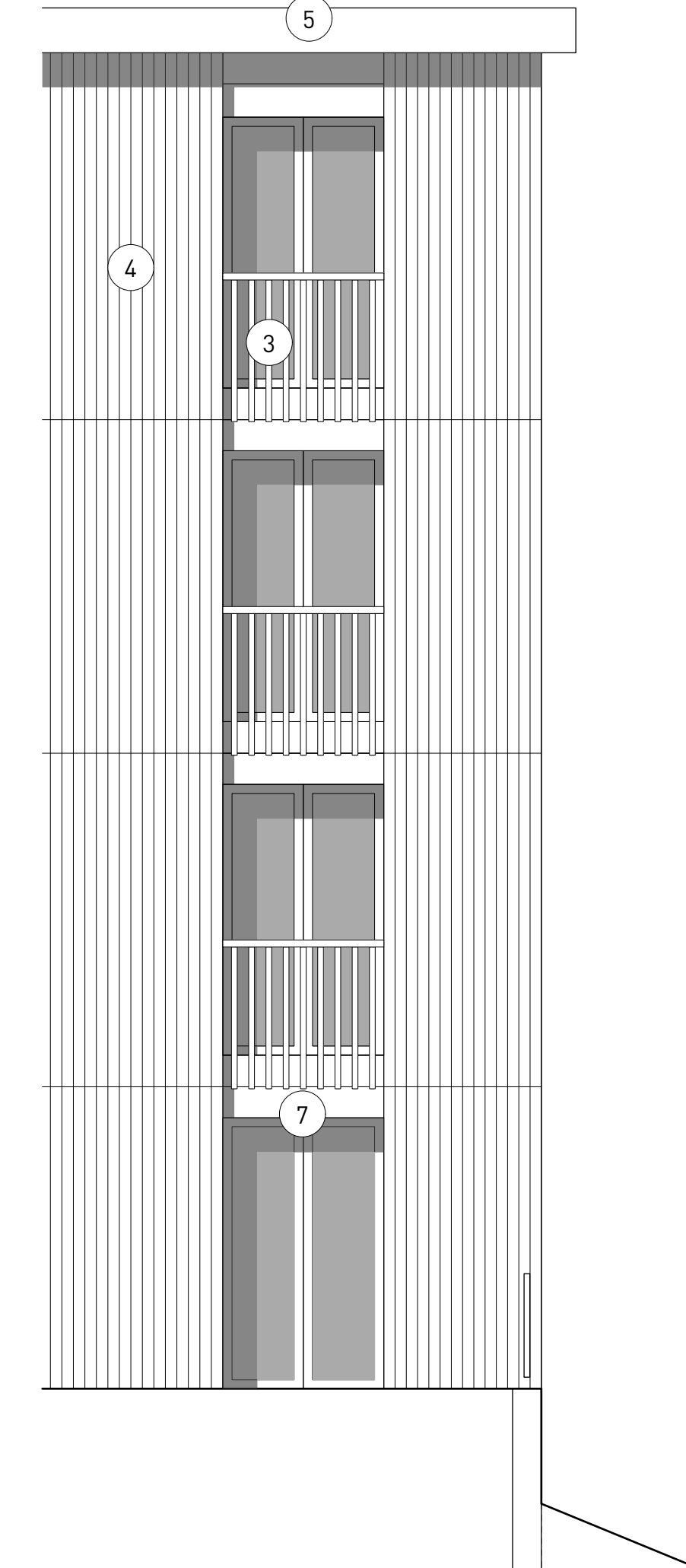
- 1 Holzstützen rechteckig, durchgehend rhythmischer Abstand als Tragstruktur für Balkonschicht
- 2 Bodenaufbau Balkon, auf Querrippen befestigt an Stützen
- 3 Staketengeländer in Holz oder Metall mit Handlauf an Stirne Balkon montiert
- 4 Holzfassade, vertikale Fassadengestaltung mit Sichtnut geschlossen
- 5 Vordach über Fassade und Balkonschicht kragend, Vordachrand in Holz sichtbar
- 6 Fenster raumhoch mit Balkontüren / Lüftungsflügel
- 7 Fenstersturz in Holz, Brettstruktur liegend
- 8 Ausstellmarkise an Balkonuntersicht montiert



Querschnitt



Fassade West



Fassade Ost



Legende

Planung

- Parzellengrenze

Geländemodellierung

- 0.00 Knoten Bestand
- 0.00 Knoten geplant
- 2.0% Gefälle

Ausstattung

- Pergolakonstruktion / Schallschutz
- Spielgeräte (noch genauer zu definieren)
- Hochbeete
- Veloständer
- Pollerleuchte
- Beleuchtung

Entwässerung

- Kanalisation
- Rinne
- unterirdische Regenwassersammlung (Vorschlag Standort)
- Schacht Kanalisation bestehend

Zonierungen

- Abstandsstandlinien var.
- Abstandslinie 2.50m
- allgemeiner Spielbereich (750 m²)
- Sichtfelder Gehweg und Strasse

Vegetation

- Baum Bestand
- Baum geplant (Strassenabstand mind. 2.50m) (Allee- und Solitärqualität, mind. 1.50m Substrat Aufbau)
 - Purpur-Erle *Alnus X spathulii*
 - Weiss-Esche *Fraxinus americana 'Autumn Applause'*
 - Manna-Esche *Fraxinus ornus*
 - Silberlinde *Tilia tomentosa*
 - Schwarzkiefer *Pinus nigra*
 - Vogelkirsche *Prunus avium*
- Strauch geplant (mind. 100cm Substrat Aufbau) (z.B. Wildgehölze, Flieder, Parrotie, Duftblüte, Wildrose)
- Hecke geschnitten (z.B. Buche, Liguster, Berberitze)
- Schling- und Kletterpflanzen (z.B. Blauregen, Clematis, Hopfen, Geissblatt)
- artenreiche Wiese
- Nutzrasen (Rasen)
- Staudenflächen (mind. 75cm Substratstärke) (Mischung unterschiedlich, auf Lage abgestimmt)

Beläge

- Asphalt
- Betonplatten in Bahnen / freie Längen
- Chaussierung sickerfähig
- Festkieles sickerfähig
- Beton-Sickersteine
- Schotterrasen (Veloständer)

Revisionen

Rev.	Datum	Visum	Anmerkungen
A	30.04.2025	Dln	Anpassungen Weg O-W, Beleuchtung hinzugefügt
B	08.10.2025	Bng	Fussweg O-W entfernt und Anbindung Nord aufgelöst, Rasenfl. an Hauptstr. eingefügt, Gehölze eingepasst

Wohnüberbauung Nelkenholz
Nelkenstrasse 1-9, Gossau SG

Situation Umgebungsgestaltung
Richtprojekt Sondernutzungsplan / Bauprojekt

Plannummer	Massstab	Plandatum	1:200
2283-04-001-B		28.02.2025 Dln	
Format	A1	Revision	B 08.10.2025
Dateiname	2283-04-01-B1.dwg	Geprüft	Bng
Bauherrschaft	Mettler Entwickler AG, Schönbielpark 10, 9016 St. Gallen		
Architektur	K&L Architekten AG, Obere Berneggstrasse 66, 9012 St. Gallen		

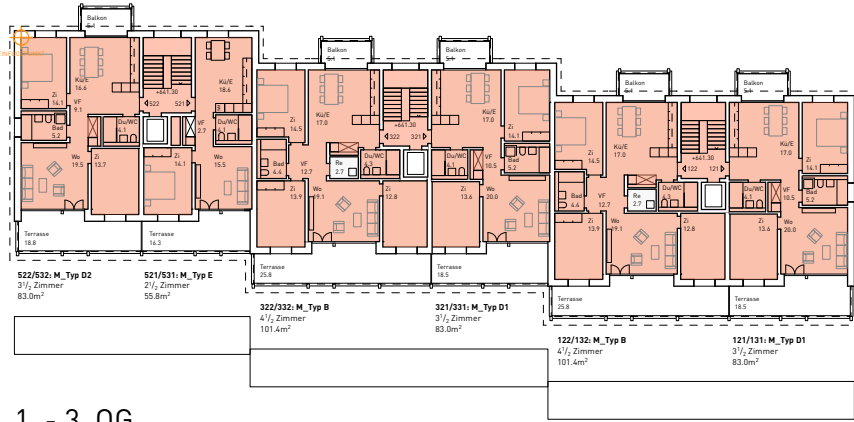


Bauherrschaft: Mettler Entwickler AG, Schönbüelpark 10, 9016 St. Gallen
678 Wohnüberbauung Nelkenstrasse, 9200 Gossau / Richtprojekt Sondernutzungsplan

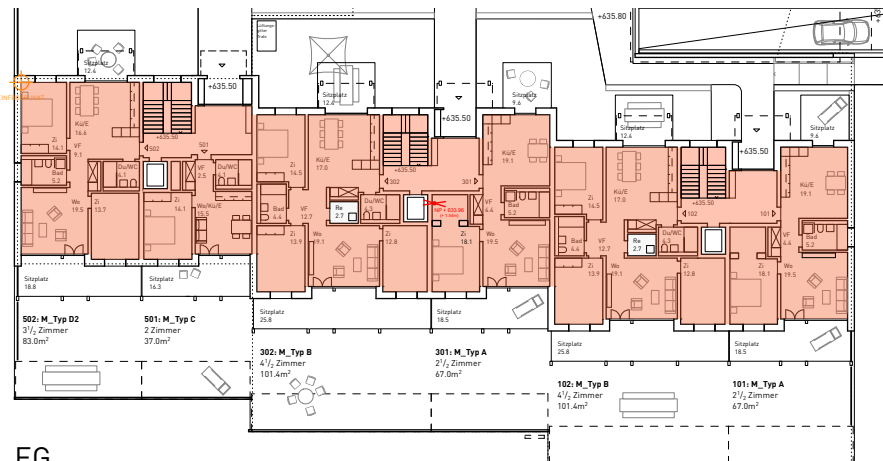
AZ_aGF 1:500

08.10.2025 | rd

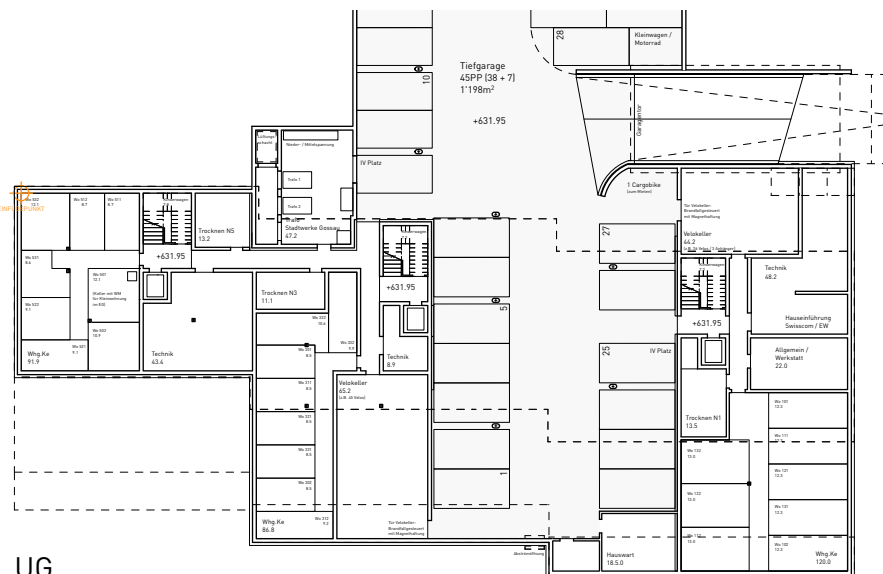
Nelkenstrasse 1, 3 + 5 (Miete)



1. - 3. OG

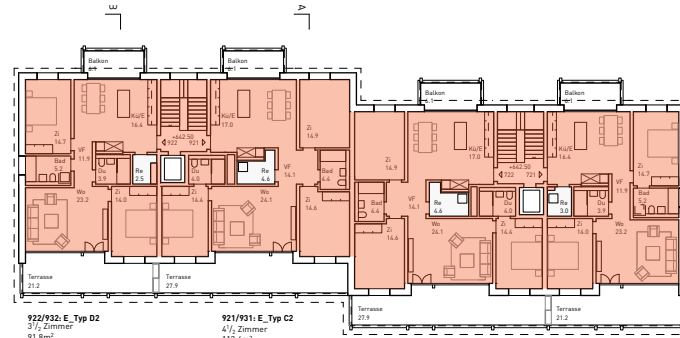


EG

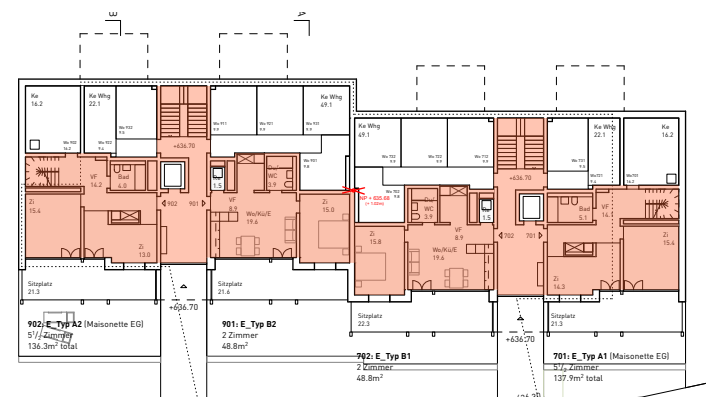


UG

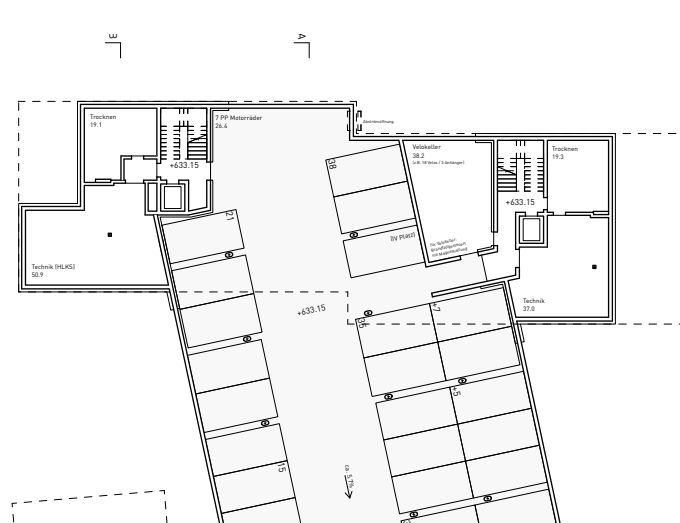
Nelkenstrasse 7 + 9 (StwE)



1. - 3. OG



EG



UG

anrechenbare Geschossfläche		aGF m ²
Nelkenstrasse 1, 3 + 5 (Miete)		
3. Obergeschoss	613.93	
2. Obergeschoss	613.93	
1. Obergeschoss	613.93	
Erdgeschoss	596.41	
Total Miete	2'438.20	

Nelkenstrasse 7 + 9 (StwE)		
3. Obergeschoss	476.47	
2. Obergeschoss	476.47	
1. Obergeschoss	476.47	
Erdgeschoss	308.51	
Total StwE	1'737.92	

Total aGF m²	Miete + StwE	4'176.12
--------------------------------	--------------	-----------------

Parzellenfläche 5'407.23 m²

Ausnutzungsziffer AZ = 0.77



K&L Architekten AG | Dipl Arch ETH SIA | Obere Berneggstrasse 66 | Postfach | 9012 St.Gallen
 T 071 274 03 74 | F 071 274 03 79 | info@kl-architekten.ch | www.kl-architekten.ch

Bauherrschaft: Mettler Entwickler AG, Schönbüelpark 10, 9016 St.Gallen
678 Wohnüberbauung Nelkenstrasse, 9200 Gossau / Richtprojekt Sondernutzungsplan



Schnitt A



1. - 3. OG



EG

SIA 416 GF / GV 1:750

08.10.2025 | rd

SIA416		GF m²	Höhe m	GV m³
Nelkenstrasse 1, 3 + 5 (Miete)	3. Obergeschoss	680.7	3.7	2'518.6
	2. Obergeschoss	680.7	2.9	1'974.0
	1. Obergeschoss	680.7	2.9	1'974.0
	Erdgeschoss	664.9	3.1	2'061.2
	UG Keller überbaut (1)	475.8	3.2	1'522.6
	UG Keller nicht überbaut (2)	349.4	3.1	1'083.1
	Total Miete	3'532.2		11'133.5
Nelkenstrasse 7 + 9 (StwE)	3. Obergeschoss	537.7	3.7	1'989.5
	2. Obergeschoss	537.7	2.9	1'559.3
	1. Obergeschoss	537.7	2.9	1'559.3
	Erdgeschoss	540.4	3.1	1'675.2
	UG Keller überbaut (1)	250.1	3.2	800.3
	Total StwE	2'403.6		7'583.6
Total [m² / m³]	Miete + StwE	5'935.8		18'717.1
Tiefgarage	Miete überbaut (3)	198.7	3.2	635.8
	Miete nicht überbaut (4)	636.1	3.1	1'971.9
	StwE überbaut (3)	200.6	3.2	641.9
	StwE nicht überbaut (4)	259.4	3.1	804.1
	Total Tiefgarage	1'294.8		4'053.7
Total inkl. Tiefgarage [m² / m³]		7'230.6		22'770.8

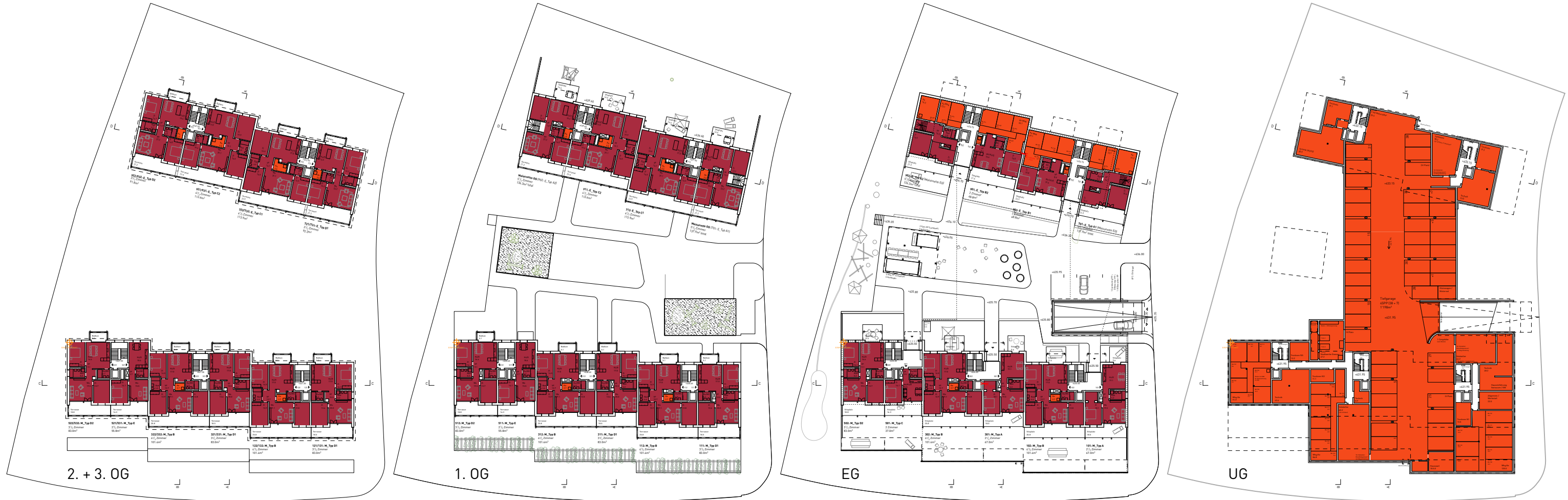


UG

Bauherrschaft: Mettler Entwickler AG, Schönbüelpark 10, 9016 St.Gallen
678 Wohnüberbauung Nelkenstrasse, 9200 Gossau / Richtprojekt Sondernutzungsplan

SIA 416 NF 1:750

08.10.2025 | rd



SIA416		HNF m ²	NNF m ²	NF m ²
Nelkenstrasse 1, 3 + 5 (Miete)	3. Obergeschoss	502.0	5.4	507.4
	2. Obergeschoss	502.0	5.4	507.4
	1. Obergeschoss	502.0	5.4	507.4
	Erdgeschoss	451.3	5.4	456.7
	Untergeschoss	-	1'396.2	1'396.2
	Total Miete	1'957.3	1'417.8	3'375.1
Nelkenstrasse 7 + 9 (StwE)	3. Obergeschoss	397.1	14.4	411.5
	2. Obergeschoss	397.1	14.4	411.5
	1. Obergeschoss	384.6	14.4	399.0
	Erdgeschoss	190.7	183.1	373.8
	Untergeschoss	-	613.6	613.6
	Total StwE	1'369.5	839.9	2'209.4
Total	Miete + StwE	3'326.8	2'257.7	5'584.5

Total 38 Wohnungen

Miete: 24 Wohnungen (3x 8 Whg. Nelkenstrasse 1, 3 + 5)
 Eigentum: 14 Wohnungen (2x 7 Whg. Nelkenstrasse 7 + 9)
 Mais. = Maisonette-Wohnung
 Typ A2 = Wohnungstyp A1 gespiegelt

Typ	Anz. Zi	m ²	EG	1.OG	2.OG	3.OG	Total	Wohnungsnummern
M_Typ C	2	37.0					1	501
M_Typ A	2 1/2	67.0					2	101, 301
M_Typ E	2 1/2	55.8					3	511, 521, 531
M_Typ D	3 1/2	83.0					6	111, 121, 131, 311, 321, 331
M_Typ D2	3 1/2	83.0					4	502, 512, 522, 532
M_Typ B	4 1/2	101.4					8	102, 112, 122, 132, 302, 312, 322, 332
Total Mietwohnungen			6	6	6	6	24	

Typ	Anz. Zi	m ²	EG	1.OG	2.OG	3.OG	Total	Wohnungsnummern
E_Typ B1	2	48.8					1	702
E_Typ B2	2	48.8					1	901
E_Typ D1	3 1/2	92.2					2	721, 731
E_Typ D2	3 1/2	91.8					2	922, 932
E_Typ C1	4 1/2	113.9					3	712, 722, 732
E_Typ C2	4 1/2	113.6					3	911, 921, 931
E_Typ A1	5 1/2 Mais.	137.9					1	701
E_Typ A2	5 1/2 Mais.	136.3					1	902
Total Eigentumswohnungen			4	2	4	4	14	

Erdgeschoss



1. Obergeschoss



2./3. Obergeschoss





Bauherrschaft: Mettler Entwickler AG, Schönbüelpark 10, 9016 St. Gallen
678 Wohnüberbauung Nelkenstrasse, 9200 Gossau / Richtprojekt Sondernutzungsplan



Erdgeschoss 1:500



Untergeschoss 1:500

- Velos Kurzzeit
- Velos Langzeit
- Spezialvelos: Anhänger
- Spezialvelos: Cargobike Miete
- Kinderwagen

- Motorräder
- Autos (Tiefgarage)
- Besucherparkplätze
- Carsharing
- E-Scooter

- Bushaltestelle
- Werkstatt (Velopumpe, Werkzeug etc.)





Bauherrschaft: Mettler Entwickler AG, Schönbüelpark 10, 9016 St.Gallen
678 Wohnüberbauung Nelkenstrasse, 9200 Gossau / Richtprojekt Sondernutzungsplan



Erdgeschoss Innenhof

- 45 Kurzzeit-Plätze (Anlehnbügel)
- 8 Langzeit-Plätze (abgeschlossen, überdacht)
- 8 Spezialvelos: Anhänger



Untergeschoss Tiefgarage

- 89 Langzeit-Plätze (Vorderradhalter höhenversetzt)
- 6 Spezialvelos Anhänger
- 1 Spezialvelo Cargobike (z.B. als Mietvelo)
- 7 Motorräder

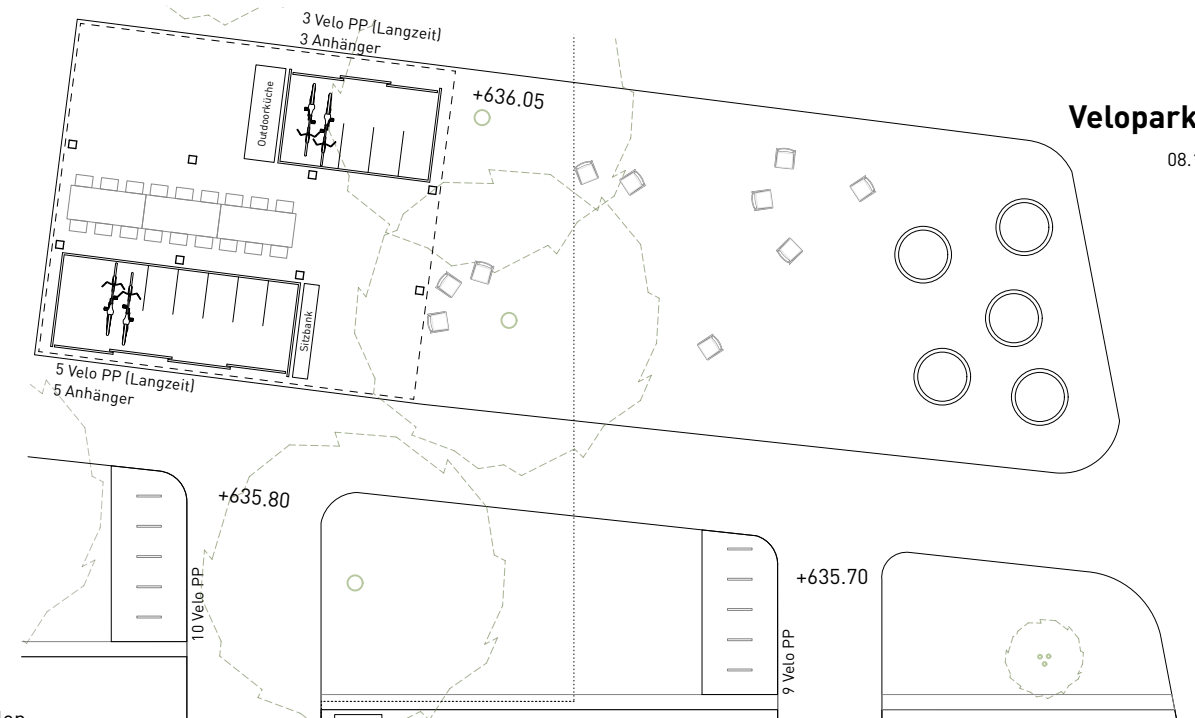


Veloparkierung	soll	ist
Kurzzeit-Plätze (ca. 30%)	43	45
Langzeit-Plätze (ca. 70%)	99	97
(Spezialvelo-Plätze (ca. 20% von allen)	28	15)
Total	142*	142

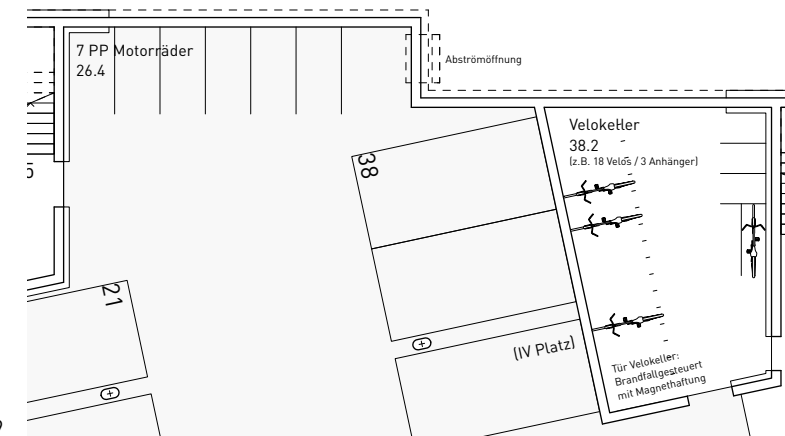
(*85.5 Zi Miete + 56 Zi Eigentum)

Veloparkplätze

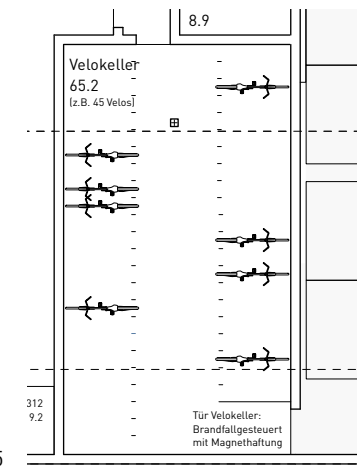
08.10.2025 | rd



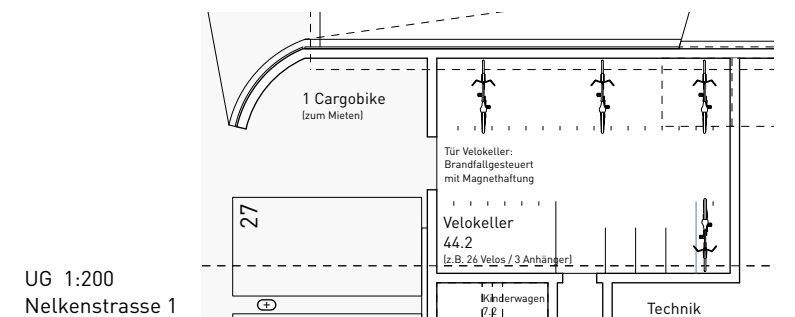
EG 1:200
Innenhof / Pavillon



UG 1:200
Nelkenstrasse 7+9



UG 1:200
Nelkenstrasse 3+5



UG 1:200
Nelkenstrasse 1



Parzellenfläche 5'407m²
 aGF (ohne 2- + 2 1/2-Zi-Whg.) 3'718m²

Spielbereich Soll = 1/6 aGF	620m ²
allgemeiner Spielbereich Ist	751m ²

