



## **Sondernutzungsplan Dorfkern West, Arnegg SG**

### **Beilagepläne**

---

Beilage 1	Situation	1:1'000
Beilage 2	Freiraumgestaltung	1:500
Beilage 3	2. Untergeschoss	1:500
Beilage 4	1. Untergeschoss	1:500
Beilage 5	Erdgeschoss	1:500
Beilage 6	1. + 2. Obergeschoss	1:500
Beilage 7	1. Dachgeschoss	1:500
Beilage 8	2. Dachgeschoss	1:500
Beilage 9	Dachaufsicht	1:500
Beilage 10	Fassaden / Schnitte	1:500
Beilage 11	Fassadenstudie Faltiladen	1:100
Beilage 12	Fassadenstudie Schiebeladen	1:100
Beilage 13	Visualisierungen	

---

Planung	Atelier Bottlang AG, Lindenstrasse 77a, 9000 St.Gallen	Tel 071 244 88 25
Architektur	Viola Architekten GmbH, Glärnischstrasse 13, 9500 Wil	Tel 071 923 99 88
Landschaftsarchitektur	Martin Klausner, Kronenstrasse 13, 9400 Rorschach	Tel 071 841 11 18

---



BEILAGE 1

ZUM SONDERNUTZUNGSPLAN  
DORFKERN WEST, ARNEGG SG



VIOLA ARCHITEKTEN  
GLÄRNISCHSTRASSE 13  
9500 WIL  
+41 71 923 99 88

DATUM 23.05.2018

FORMAT A3

GEZ HA

MST 1:1000

SITUATION



FREIRAUMGESTALTUNG



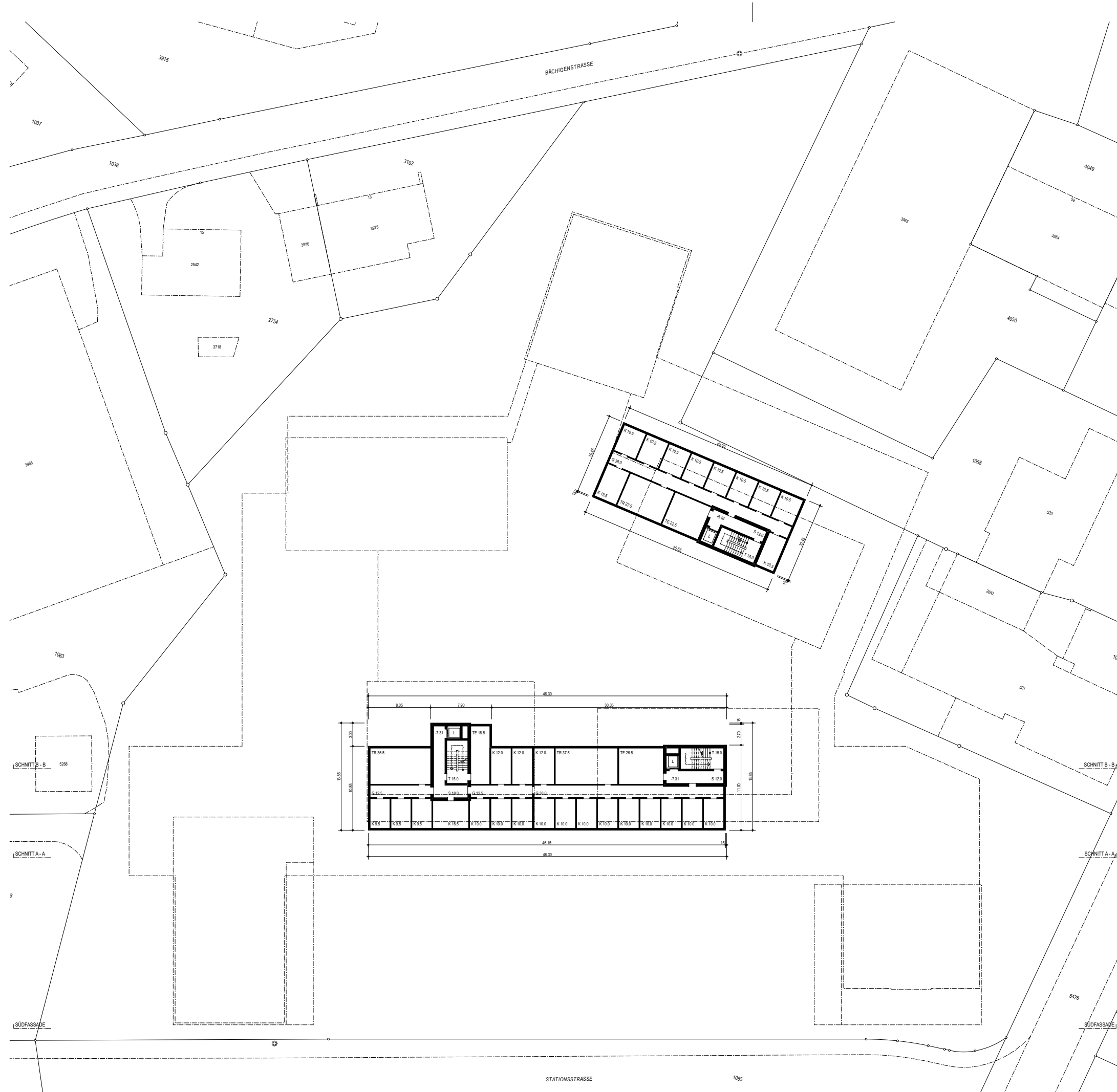
Die im Plan eingezeichnete weitere Umgebung ausserhalb der Parzelle 1056 / 1061 dient lediglich der Übersicht. Sie zeigt den vom Landschaftsarchitekten interpretierten, grob gefluteten, jedoch nicht eingemessenen raumrelevanten Bestand.

Legende:

- XXXX.XX Höhenkote neu
  - XXX.XX Höhenkote bestehend und verbleibend
  - (XXX.XX) Höhenkote Abbruch
  - Feuerwehrezufahrt
  - Parzellengrenze
  - Zaun, Geländer bestehend
  - Zaun, Geländer neu
  - Beleuchtung Bestehend
  - Beleuchtung Neu
  - ⊕ Poller
  - ▭ Befestigte Flächen / Asphalt
  - ▭ Betonfläche
  - ▭ Betonsteine neu mit Sickerfugen
  - ▭ Betonplatten 50 x 100 cm (unter Sitzbänken)
  - ▭ Natursteinplatten
  - ▭ Kiesfläche
  - ▭ Gerüststreifen
  - ▭ Stahlsperren
  - ▭ Grünflächen (Rasen, Wiese)
  - ▭ Schotterrasen
  - ▭ Niedere Bepflanzung / Rabatten / Bodendecker
  - ▭ Sträucher / Strauchgruppen
  - ▭ Hecken
  - Laubbäume (nicht eingemessen)
  - Laubbäume (eingemessen)
  - Nadelbäume (nicht eingemessen)
  - Nadelbäume (eingemessen)
  - zu fallende Bäume
  - neue Bäume
- Dachlandschaft 1. OG: extensiv begrünt, Substrathöhen 0 - 30 cm mit Initialpflanzungen der Substrathöhen angepasst. Minerale Mulchschicht 5 cm Splitt natürliche Sukzession zulassen. Kleinstrukturen aus Holz, Steinen, Honkorkern.

Bäume im Bereich Feuerwehrezufahrt auf Stammhöhe 4.50 m aufgeschnitten im Laufe des Wachstums.

Zentrumsüberbauung Stationsstrasse 9212 Arnegg	
Met	1:200
Plan Nr	1414 / 02
Plan Gr	105 / 80
Datum	23.05.2018
Situation	Revision
Marin Klausner Landschaftsarchitekt HTL / BSLA Kronenstrasse 13 9400 Rorschach Tel 071 841 11 18 Fax 071 841 04 06 e-mail info@klausner-ls.ch	



**BEILAGE 3**

**ZUM SONDERNUTZUNGSPLAN  
DORFKERN WEST, ARNEGG SG**



**VIOLA ARCHITEKTEN**  
GLÄRNISCHSTRASSE 13  
9500 WIL  
+41 71 923 99 88

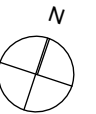
DATUM 23.05.2018

FORMAT A3

GEZ HA

MST 1:500

**GRUNDRISS 2. UNTERGESCHOSS**



SCHNITT B-B 5398

SCHNITT A-A

SÜDFASSADE

SCHNITT B-B

SCHNITT A-A

SÜDFASSADE 1

STATIONSSTRASSE

1055

5476

3915

1037

1038

3102

2542

2754

3718

BÄCHIGENSTRASSE

4049

386

384

4050

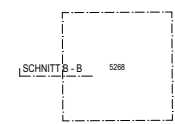
1058

50

346

105

1063



S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

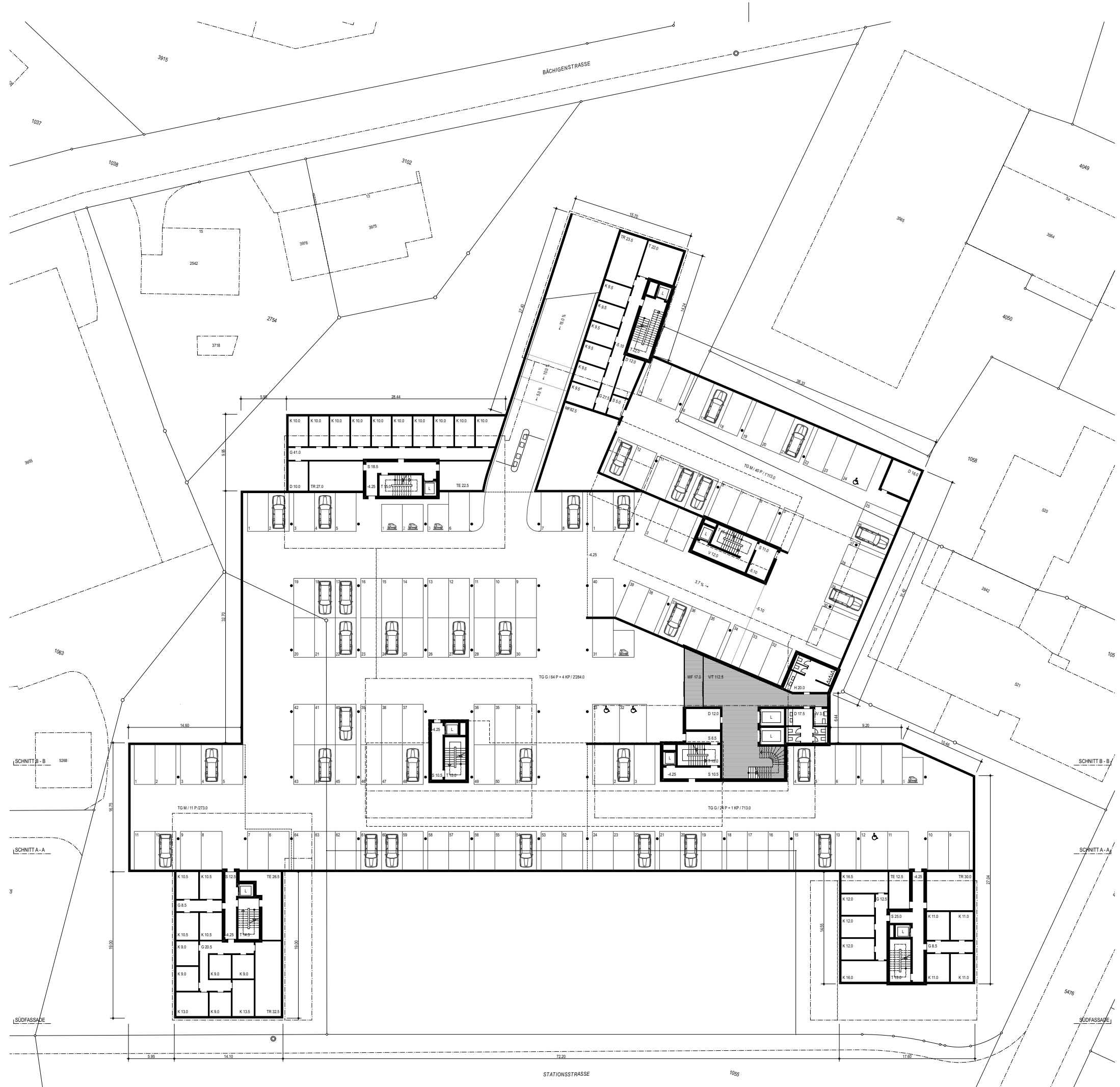
S

S

S

S

S



BEILAGE 4

ZUM SONDERNUTZUNGSPLAN  
DORFKERN WEST, ARNEGG SG



VIOLA ARCHITEKTEN  
GLÄRNISCHSTRASSE 13  
9500 WIL  
+41 71 923 99 88

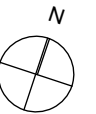
DATUM 23.05.2018

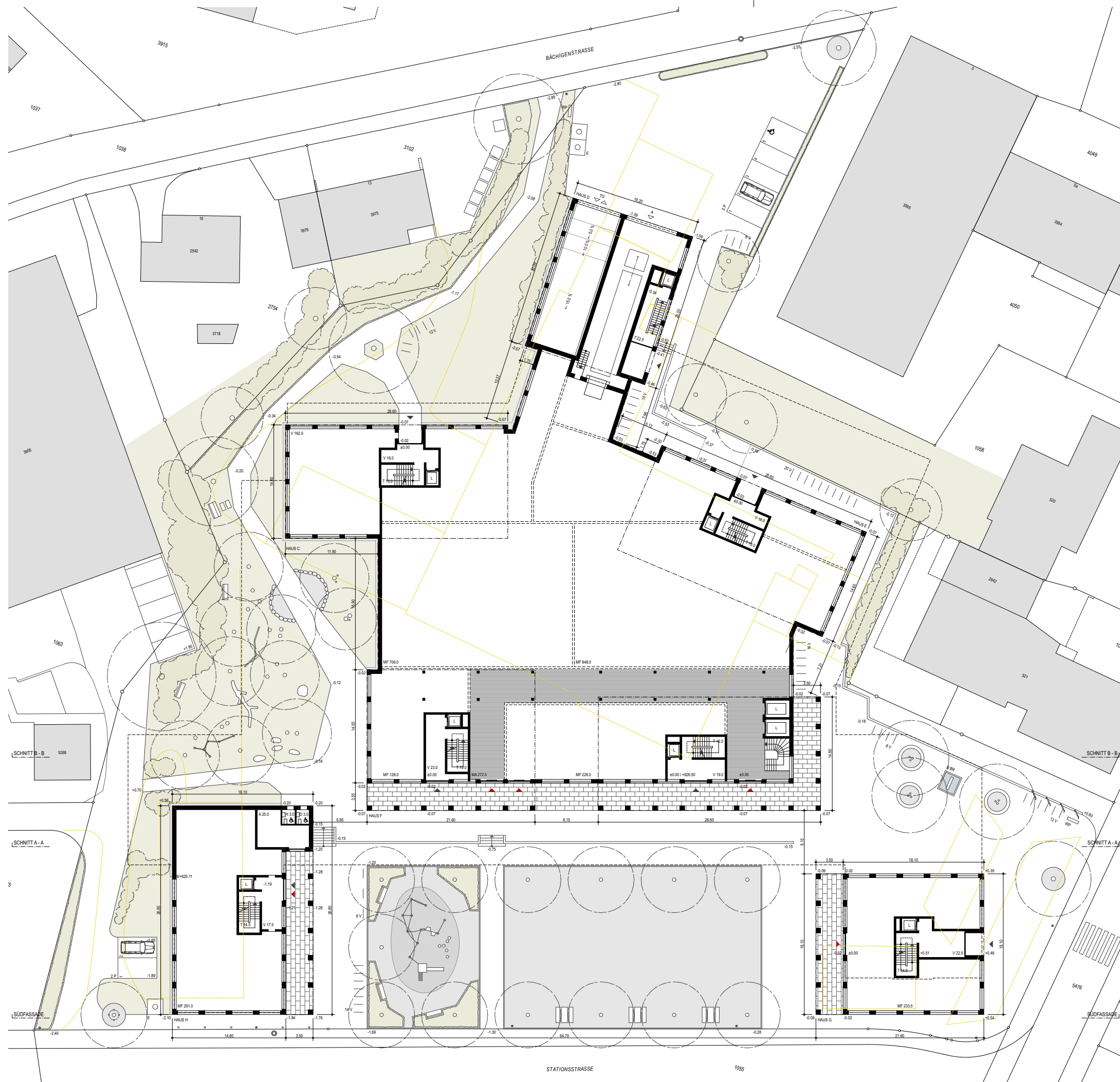
FORMAT A3

GEZ HA

MST 1:500

GRUNDRISS 1. UNTERGESCHOSS





**BEILAGE 5**

**ZUM SONDERNUTZUNGSPLAN  
DORFKERN WEST, ARNEGG SG**



**VIOLA ARCHITEKTEN**  
GLÄRNISCHSTRASSE 13  
9500 WIL  
+41 71 923 99 88

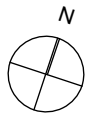
DATUM 23.05.2018

FORMAT A3

GEZ HA

MST 1:500

**GRUNDRISS ERDGESCHOSS  
mit provisorischer Nutzungseinteilung**



BEILAGE 6

ZUM SONDERNUTZUNGSPLAN  
DORFKERN WEST, ARNEGG SG



VIOLA ARCHITEKTEN  
GLÄRNISCHSTRASSE 13  
9500 WIL  
+41 71 923 99 88

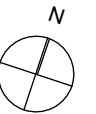
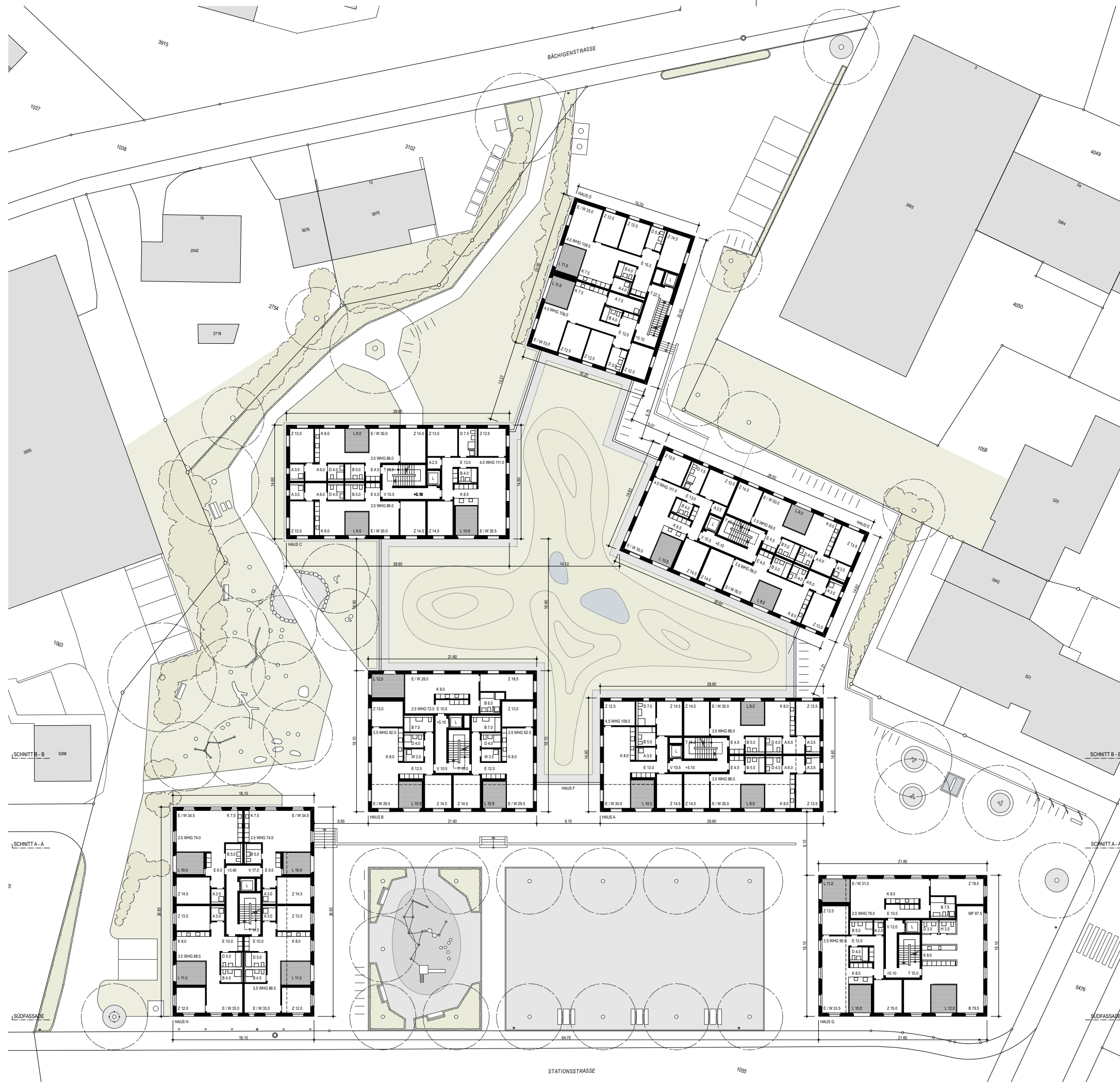
DATUM 23.05.2018

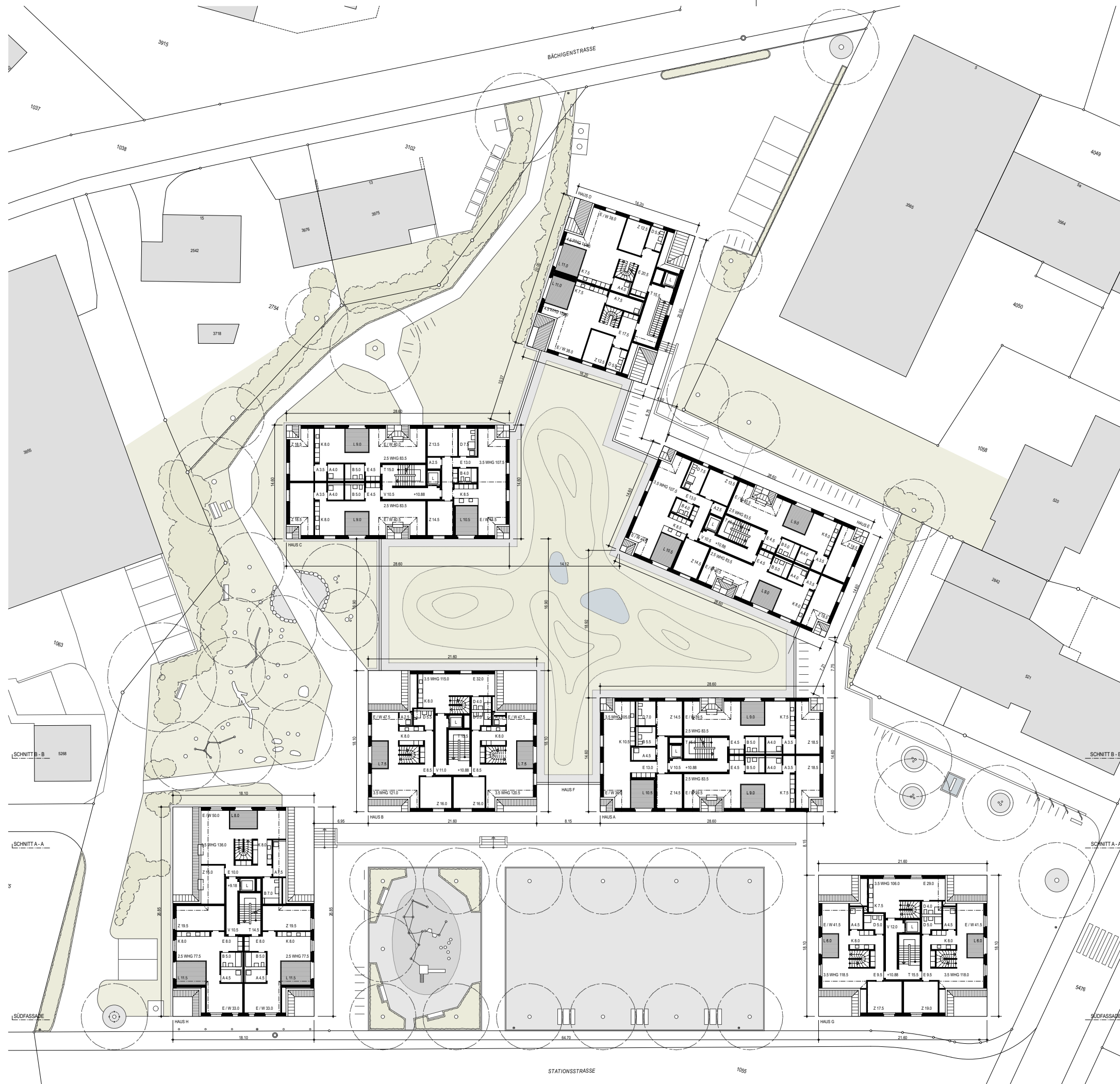
FORMAT A3

GEZ HA

MST 1:500

GRUNDRISS 1. + 2. OBERGESCHOSS





BEILAGE 7

ZUM SONDERNUTZUNGSPLAN  
DORFKERN WEST, ARNEGG SG



VIOLA ARCHITEKTEN  
GLÄRNISCHSTRASSE 13  
9500 WIL  
+41 71 923 99 88

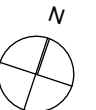
DATUM 23.05.2018

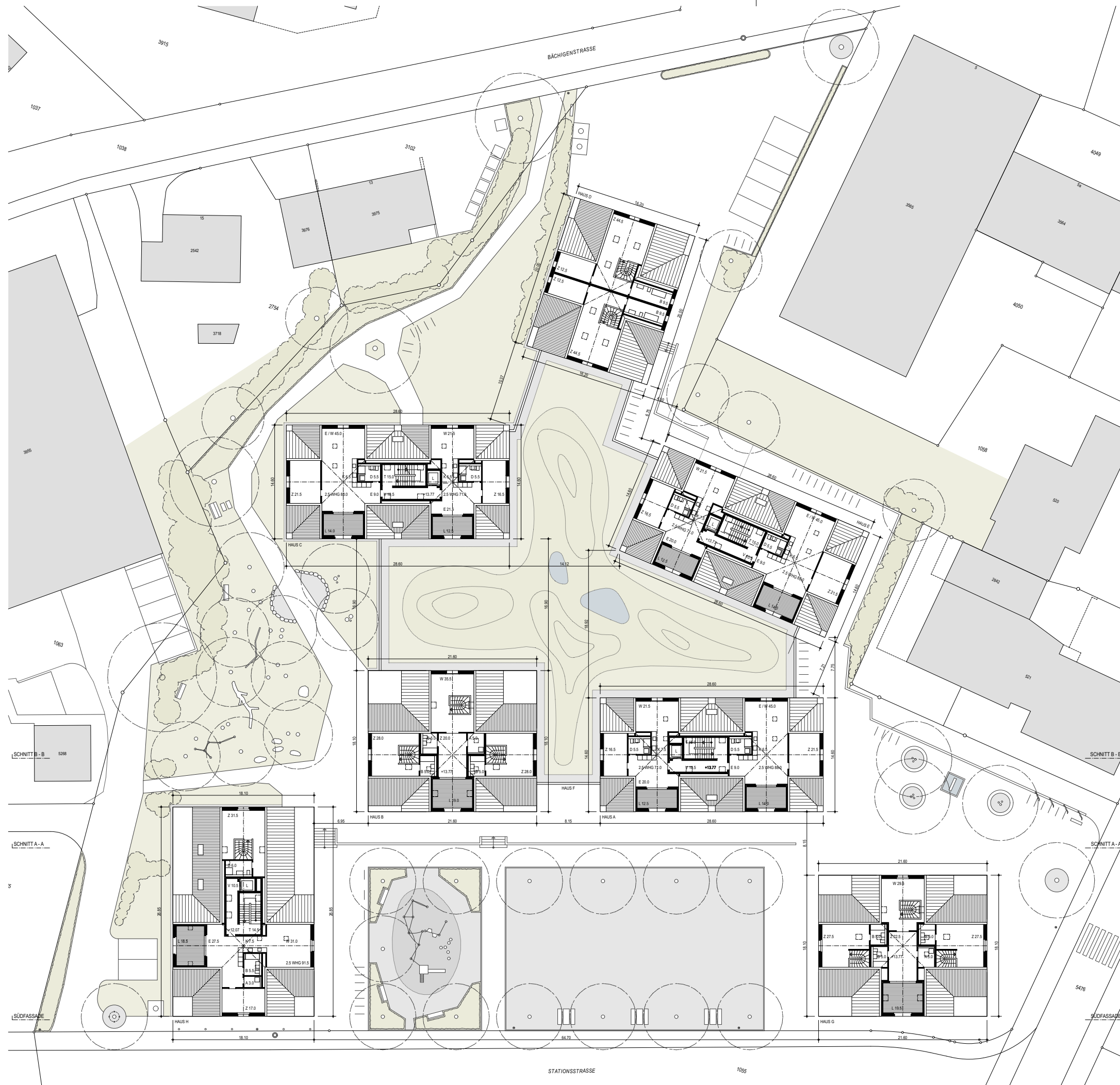
FORMAT A3

GEZ HA

MST 1:500

GRUNDRISS 1. DACHGESCHOSS





BEILAGE 8

ZUM SONDERNUTZUNGSPLAN  
DORFKERN WEST, ARNEGG SG



VIOLA ARCHITEKTEN  
GLÄRNISCHSTRASSE 13  
9500 WIL  
+41 71 923 99 88

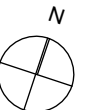
DATUM 23.05.2018

FORMAT A3

GEZ HA

MST 1:500

GRUNDRISS 2. DACHGESCHOSS



BEILAGE 9

ZUM SONDERNUTZUNGSPLAN  
DORFKERN WEST, ARNEGG SG



VIOLA ARCHITEKTEN  
GLÄRNISCHSTRASSE 13  
9500 WIL  
+41 71 923 99 88

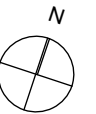
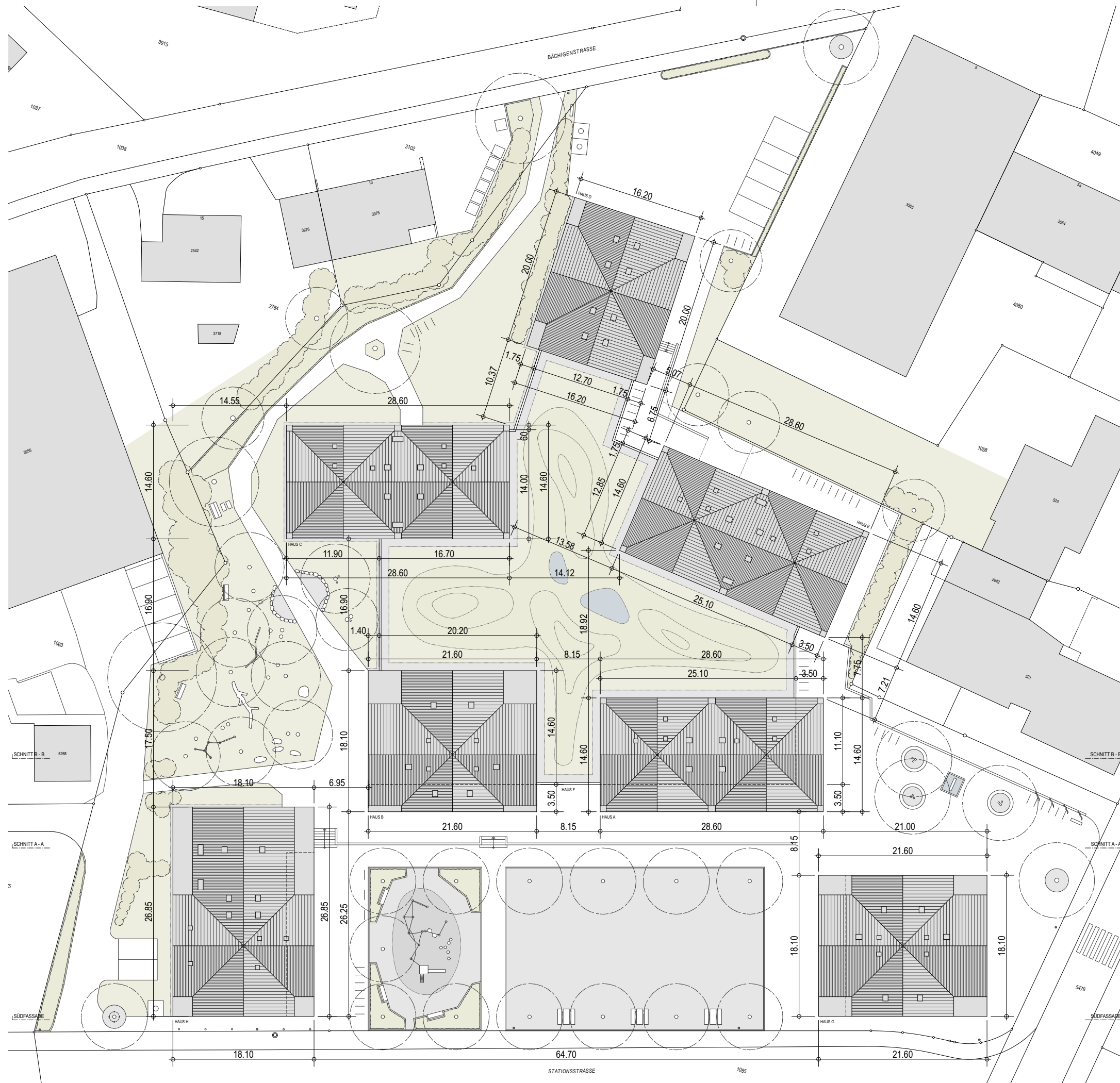
DATUM 23.05.2018

FORMAT A3

GEZ HA

MST 1:500

DACHAUFSICHT





VIOLA ARCHITEKTEN  
GLÄRNISCHSTRASSE 13  
9500 WIL  
+41 71 923 99 88

DATUM 23.05.2018

FORMAT A3

GEZ HA

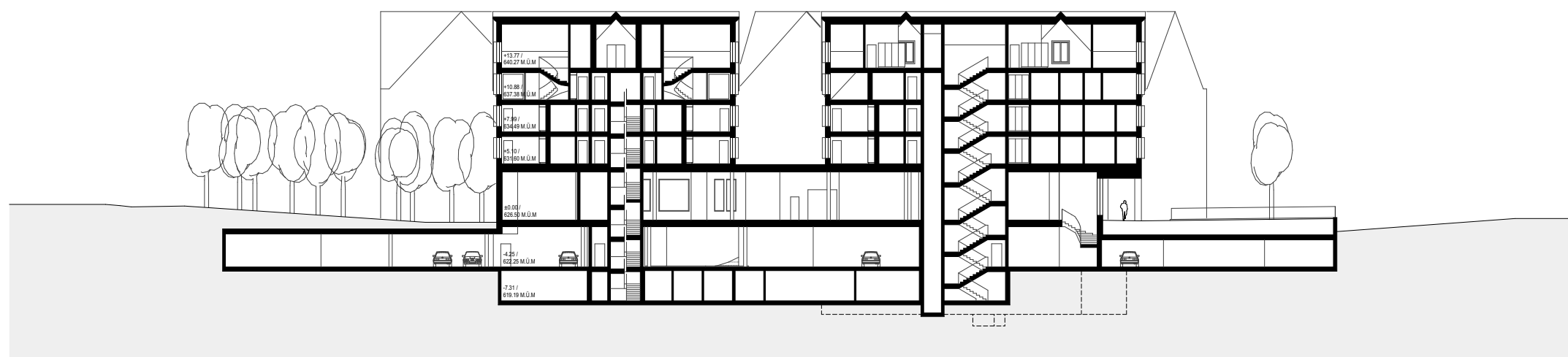
MST 1:500



SÜDFASSADE



SCHNITT A - A



SCHNITT B - B



FASSADEN / SCHNITTE



VIOLA ARCHITEKTEN  
GLÄRNISCHSTRASSE 13  
9500 WIL  
+41 71 923 99 88

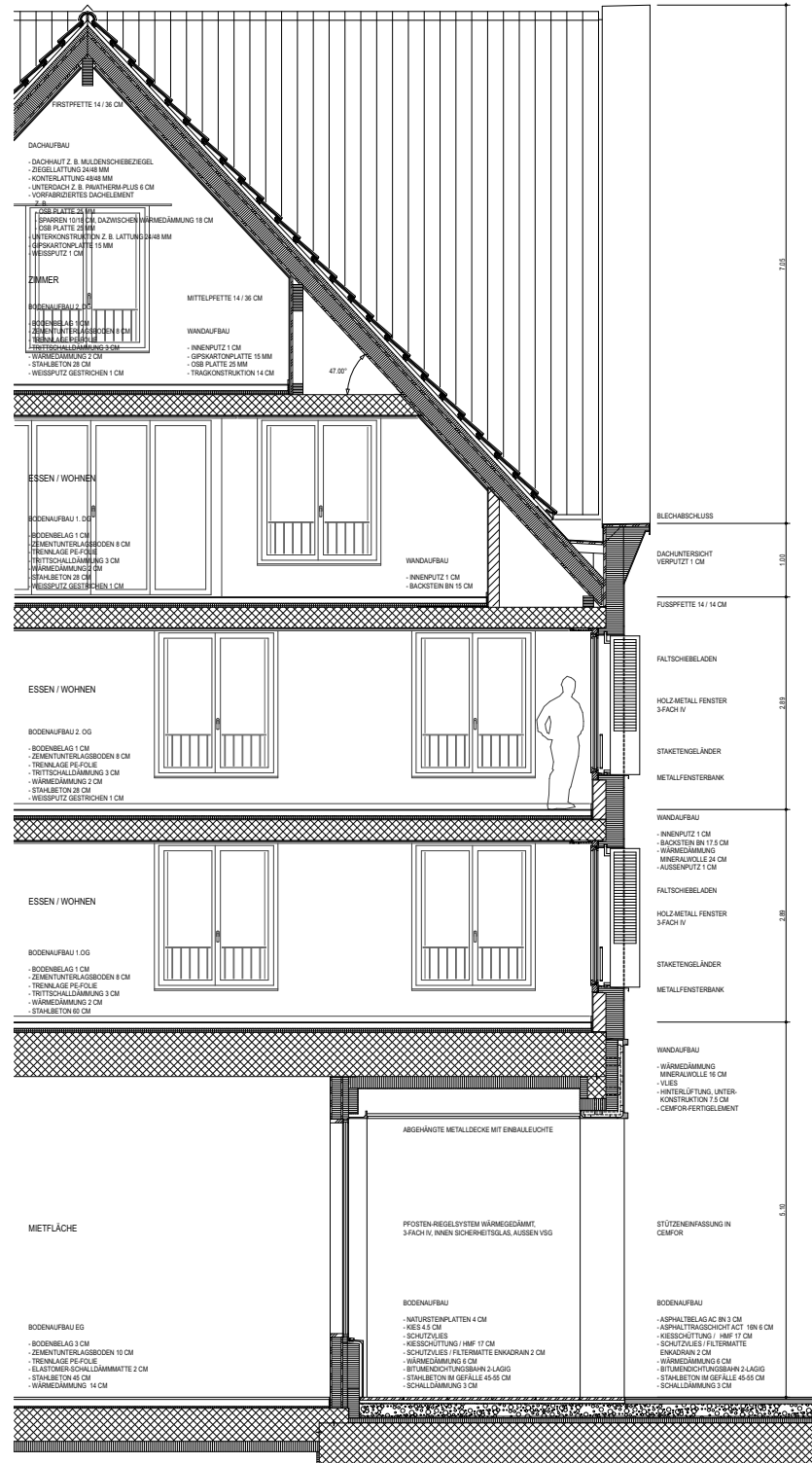
DATUM 23.05.2018

FORMAT A3

GEZ HA

MST 1:100

FASSADENSTUDIE FALTLADEN







**BEILAGE 13**

**ZUM SONDERNUTZUNGSPLAN  
DORFKERN WEST, ARNEGG SG**



VIOLA ARCHITEKTEN  
GLÄRNISCHSTRASSE 13  
9500 WIL  
+41 71 923 99 88

DATUM 23.05.2018

FORMAT A3

GEZ HA

MST

**VISUALISIERUNGEN**