



Stadtrat
 Bahnhofstrasse 25
 9201 Gossau
 Tel. 071 388 41 11
 Fax 071 229 13 37
 info@stadtgossau.ch
 www.stadtgossau.ch



Teilzonenplan Bahnhofplatz Umzonung Masstab 1:2000

vom Stadtrat beschlossen am

Der Stadtpräsident

öffentlich aufgelegt von / bis

Der Stadtschreiber

vom Stadtparlament erlassen am

Der Parlamentspräsident

Dem fakultativen Referendum unterstellt von / bis

Der Stadtschreiber

vom Baudepartement des Kantons St. Gallen genehmigt am

mit Ermächtigung:
 Der Leiter des Amtes für Raumentwicklung und Geoinformation

Innerhalb des Geltungsbereiches oder unmittelbar angrenzend befindet sich kein Wald im Sinne der Waldgesetzgebung.

Kantonsforstamt St. Gallen, den

Der Kantonsoberförster

öffentliche Planaufgabe

in Rechtskraft erwachsen am

Der Kantonsoberförster

15. April 2014

1.061.3.030/01AM

Plandatum

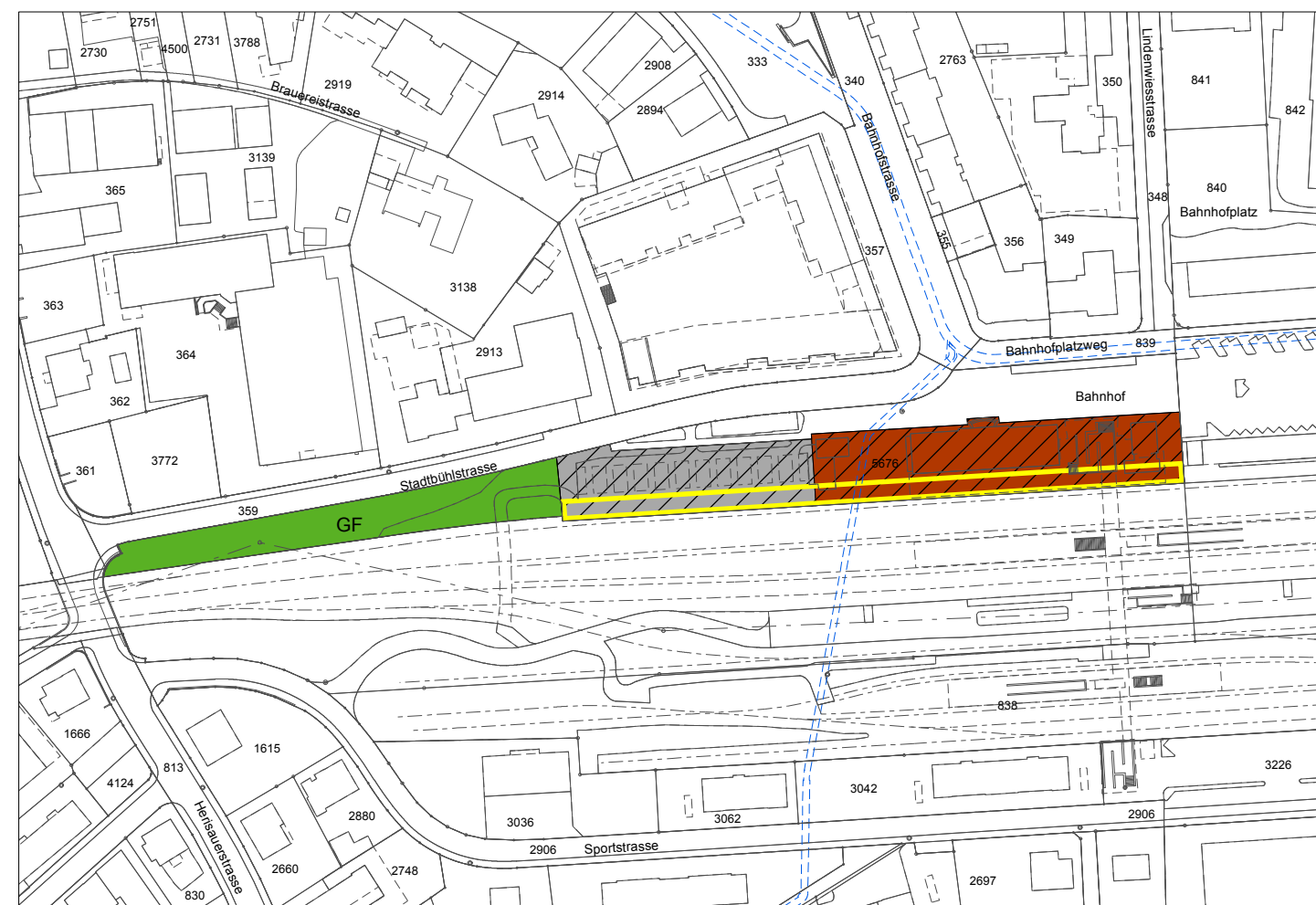
Plan Nr.

ERR Raumplaner AG
 St.Gallen Herisau

err

Kirchgasse 16 | 9004 St.Gallen | T +4171 227 62 62 | st.gallen@err.ch

Zonenplanänderung



Festlegungen

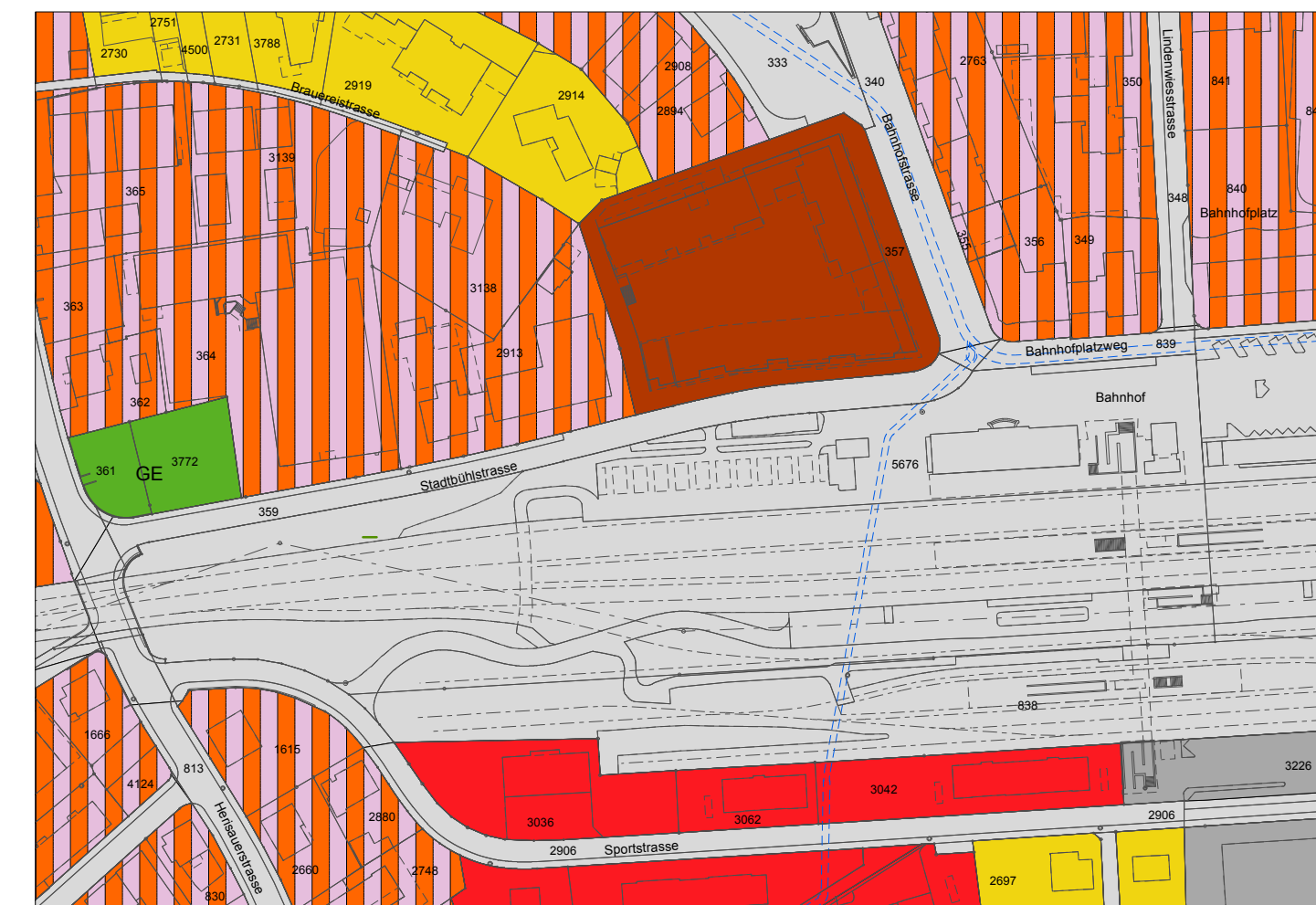
Bauzonen

Bauzone	Bezeichnung	Lärmempfindlichkeitsstufe gemäss Art. 43 Abs. 1 LSV sowie Art. 32 EG-USG
K	Kernzone	III
Oe	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	II
GF	Grünzone Freihaltung	II
(Diagonal lines)	Für Neubauten und wesentliche Änderungen von Gebäuden mit lärmempfindlichen Räumen sind die Planungswerte einzuhalten.	
(Yellow outline)	Orte mit empfindlicher Nutzung gemäss NISV sind nicht zulässig.	

Hinweis

(Blue dashed line)	Gewässer	eingedolt
--------------------	----------	-----------

Ausschnitt rechtskräftiger Zonenplan



Festlegungen

Bauzonen

Bauzone	Bezeichnung	Maximale Geschosse	Lärmempfindlichkeitsstufe gemäss Art. 43 Abs. 1 LSV sowie Art. 32 EG-USG
W2	Wohnzone	2 Vollgeschosse	II
W4	Wohnzone	4 Vollgeschosse	II
WG3	Wohn- und Gewerbezone	3 Vollgeschosse	III
K	Kernzone		III
Oe	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen		II
GE	Grünzone Erholung		II

Hinweise

(Blue dashed line)	Gewässer	eingedolt
(Grey)	Verkehrsfläche	