

Fragebogen

Gebietsentwicklung Eichen

Gossau SG, 21. Oktober 2019

Anlass

Im Stadtentwicklungskonzept 2016 ist vorgesehen, das Gewerbegebiet Eichen unter Berücksichtigung des Ausbaus des öffentlichen Verkehrs im Bestand weiterzuentwickeln (Nutzung, Innenentwicklung). Jedoch ist sichtbar, dass der Verkehrsfluss auf der Wilerstrasse zwischen Moosburg und Eichenkreisel nicht optimal verläuft. Von einer weiteren Zunahme des Verkehrs ist auszugehen. Nun möchte die Stadt Gossau die Weiterentwicklung des Gebiets Eichen mit Konzepten und evtl. mit verbindlichen Instrumenten weiter vorantreiben. Dabei sollen in einem ersten Schritt die Bedürfnisse und Absichten der betroffenen Grundeigentümerschaft und Gewerbetreibenden ermittelt werden.

Fragebogen

Wir bitten Sie, die nachfolgenden Fragen bezogen auf Ihr Grundstück(e) / bzw. auf Ihren Betrieb / auf ihre Firma zu beantworten. Es ist pro Grundstück (Parzelle) oder Firma ein Fragebogen auszufüllen. Ein Übersichtplan, ein Ausschnitt aus dem Kataster sowie Analysepläne sind dem Anhang beigelegt.

Der Fragekatalog ist unterteilt in Fragen:

- Fragen 1-13: nur für Grundeigentümer/-innen
- Fragen 14-27: für Betriebe (Grundeigentümer/-innen oder Betriebe bzw. Mieter/innen)
- Fragen 28-39: Fragen zum Standort und Planungsprozess (alle)

Datenschutz

Ihre Antworten werden vertraulich behandelt und ausschliesslich im Zusammenhang mit der Entwicklung des Gebiets Eichen verwendet. Mit Ausnahme der Auswertung des Fragebogens durch die Firma ewp AG Effretikon, die nach strengen datenschutzrechtlichen Richtlinien erfolgt, werden keine Daten an Dritte weitergegeben. Nach Projektabschluss werden die Fragebögen vernichtet.

Rückfragen / Antwort

Wir bitten Sie den Fragebogen bis am Donnerstag, 7. November 2019 zu retournieren. Der Fragebogen sowie die Präsentation vom 21. Oktober werden auf der Homepage aufgeschaltet. www.stadt-gossau.ch/eichen.

Bettina Anderau-Latzer, Projektleiterin Stadtentwicklung, Bahnhofstrasse 25, 9201 Gossau
Telefon 071 388 43 28, E-Mail bettina.anderau-latzer@stadtgossau.ch

Kontaktinformation

Grundstück

Kat. Nr.: _____

Adresse: _____

Kontaktperson

Firma: _____

Funktion: _____

Name: _____

Vorname: _____

Adresse: _____

PLZ: _____

Ort: _____

Telefon: : _____

Mobile: _____

E-Mail: _____

Ich bin:

- Grundeigentümer/-in mit eigenem Betrieb auf der Parzelle
- Grundeigentümer/-in ohne eigenen Betrieb auf der Parzelle
- Mieter/-in bzw. Betrieb ohne eigenes Grundstück

Übrige Kommentare

Fragen an Grundeigentümer/-innen

1 Wie viele Firmen sind auf Ihrem Grundstück ansässig? 1 2-5 6-10 11-15 >15

2 Welche geschätzten Nutzungsanteile (+/- 10 %) der Bruttogeschossflächen bestehen auf Ihrem Grundstück?

Gewerbe, Industrie, Produktion: _____

Dienstleistung, Verwaltung, Büro: _____

Logistik, Lager, Spedition, Handel: _____

Verkauf, Gastronomie : _____

Freizeit, Kultur, Sport: _____

Wohnen: _____

Leerstand: _____

Total: _____ 100%

3 Wie wird die Umgebung auf Ihrem Grundstück genutzt? (Mehrfachantwort möglich) Parkplätze
 Aufenthaltsort für Mitarbeitende
 Grünraum
 Lager- und Ausstellungsfläche
 Andere:

4 Wie viele Parkplätze für Lastwagen befinden sich auf Ihrem Grundstück? _____

Entspricht die Anzahl dem heutigen Bedarf? 1 2 3 4 5
(1: zu tief; 3: genau richtig; 5: zu hoch)

5 Wie viele Parkplätze für Personenwagen befinden sich auf Ihrem Grundstück?

Entspricht die Anzahl dem heutigen Bedarf?
(1: zu tief; 3: genau richtig; 5: zu hoch)

1	2	3	4	5
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

6 Wie viele Veloabstellplätze befinden sich auf Ihrem Grundstück?

Entspricht die Anzahl dem heutigen Bedarf?
(1: zu tief; 3: genau richtig; 5: zu hoch)

1	2	3	4	5
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7 Könnten Sie es sich vorstellen, die Zu- und Wegfahrt mit anderen Grundstücken zu teilen?

Ja	eher Ja	eher Nein	Nein	weiss nicht
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Falls ja, mit welchem Grundstück?

Weitere Bemerkungen:

8 Sind in den nächsten 10 Jahren Nutzungsänderungen (z.B. Büro anstatt Produktion) auf ihrem Grundstück geplant?

Ja	eher Ja	eher Nein	Nein	weiss nicht
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Wenn ja oder eher ja: in welcher Art?

9 Sind in den nächsten 10 Jahren bauliche Veränderungen geplant?

Ja	eher Ja	eher Nein	Nein	weiss nicht
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Wenn ja oder eher ja: in welchem Zeitraum (in Jahren)

1-2	3-5	5-10	11-20	>20
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Wenn ja oder eher ja, welche Art von baulichen Veränderungen?
(Mehrfachantwort möglich)

- Sanierung
- Erweiterung
- Abbruch
- Ersatzneubau
- Neubau
- Aufstockung

-
- 10 Sehen Sie Potenzial zur Verdichtung innerhalb Ihrer Liegenschaft? (z.B. Aufstockung von bestehenden Gebäuden bzw. Neubau von mehrgeschossigen Gebäuden)
- | | | | | |
|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Ja | eher Ja | eher Nein | Nein | weiss nicht |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Falls ja, welche?

Weitere Bemerkungen

- 11 Besteht ein Interesse für eine Entwicklung zusammen mit benachbarten Parzellen?
- | | | | | |
|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Ja | eher Ja | eher Nein | Nein | weiss nicht |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Wenn ja oder eher ja, mit welcher/n Parzelle/n? (Kat. Nr)

- 12 Besteht ein Interesse bezogen auf Handänderungen?
- | | |
|--------------------------|----------|
| <input type="checkbox"/> | Erwerb |
| <input type="checkbox"/> | Verkauf |
| <input type="checkbox"/> | Abtausch |
| <input type="checkbox"/> | Nein |
-

- 13 Weitere Bemerkungen und Anliegen:
-

Fragen an Betriebe

<p>14 Wie viele Mitarbeitende arbeiten insgesamt an Ihrem Standort in Eichen?</p>	1-10	11-20	21-30	31-50	>50
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>15 Aus welcher Richtung reisen diese mehrheitlich zum Arbeitsplatz?</p>	<input type="checkbox"/>	Eichen-Kreisel			
	<input type="checkbox"/>	Gröbli-Kreisel			
	<input type="checkbox"/>	gleichmässig aus beiden Richtungen			
<p>16 Wie schätzen Sie die heutige Situation zu den Zu- und Wegfahrten (Anschluss zur Wilerstrasse) bei Ihrer Liegenschaft insgesamt ein? (Mehrfachantwort möglich)</p>	<input type="checkbox"/>	sicher			
	<input type="checkbox"/>	zu eng			
	<input type="checkbox"/>	Wartezeiten wegen Stau			
	<input type="checkbox"/>	gefährlich			
	<input type="checkbox"/>	für Linksabbiegende ungeeignet			
	<input type="checkbox"/>	unübersichtlich			
	<input type="checkbox"/>	andere Antworten:			
<p>17 Könnten Sie sich vorstellen, die Zu- und Wegfahrten mit anderen Liegenschaften zu teilen?</p>	Ja	eher Ja	eher Nein	Nein	weiss nicht
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wenn ja, mit welcher?					
Weitere Bemerkungen:					
<p>18 Gibt es Mitarbeiter/innen, die überwiegend mit dem Velo zur Arbeit fahren?</p>	Ja	Nein			
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Wenn ja, wie viele?					
<p>19 Gibt es Mitarbeiter/innen, die überwiegend mit dem öffentlichen Verkehr zur Arbeit fahren?</p>	Ja	Nein			
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Wenn ja, wie viele?					
<p>20 Zu welcher Zeit erfolgen hauptsächlich Zu- und Wegfahrten mit PKW? (Mehrfachantwort möglich)</p>	Morgen	Mittag	Abend	Nacht	
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<p>An welchen Tagen?</p>	Mo-Fr	Sa	So		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

21	Zu welcher Zeit erfolgen hauptsächlich Zu- und Wegfahrten mit LKW? (Mehrfachantwort möglich)	Morgen <input type="checkbox"/>	Mittag <input type="checkbox"/>	Abend <input type="checkbox"/>	Nacht <input type="checkbox"/>
	An welchen Tagen?	Mo-Fr <input type="checkbox"/>	Sa <input type="checkbox"/>	So <input type="checkbox"/>	
	Wie viele Anlieferungen erfolgen pro Tag / Nacht?	_____			

22	Wie schätzen Sie die kurzfristigen Entwicklungsperspektiven (innerhalb der nächsten 5 Jahre) Ihres Betriebs ein? (1: kein Wachstum erwartet; 5: sehr hohes Wachstum erwartet)	1 <input type="checkbox"/>	2 <input type="checkbox"/>	3 <input type="checkbox"/>	4 <input type="checkbox"/>	5 <input type="checkbox"/>
	Weitere Bemerkungen	_____				

23	Welche Veränderung sind in Ihrem Betrieb zu erwarten?					
	Parkplätze	viel weniger <input type="checkbox"/>	eher weniger <input type="checkbox"/>	gleich-viel <input type="checkbox"/>	eher mehr <input type="checkbox"/>	viel mehr <input type="checkbox"/>
	Kunden	viel weniger <input type="checkbox"/>	eher weniger <input type="checkbox"/>	gleich-viel <input type="checkbox"/>	eher mehr <input type="checkbox"/>	viel mehr <input type="checkbox"/>
	Mitarbeitende	viel weniger <input type="checkbox"/>	eher weniger <input type="checkbox"/>	gleich-viel <input type="checkbox"/>	eher mehr <input type="checkbox"/>	viel mehr <input type="checkbox"/>
	Produktionsfläche	viel weniger <input type="checkbox"/>	eher weniger <input type="checkbox"/>	gleich-viel <input type="checkbox"/>	eher mehr <input type="checkbox"/>	viel mehr <input type="checkbox"/>
	Lagerfläche	viel weniger <input type="checkbox"/>	eher weniger <input type="checkbox"/>	gleich-viel <input type="checkbox"/>	eher mehr <input type="checkbox"/>	viel mehr <input type="checkbox"/>
	Verkaufsfläche	viel weniger <input type="checkbox"/>	eher weniger <input type="checkbox"/>	gleich-viel <input type="checkbox"/>	eher mehr <input type="checkbox"/>	viel mehr <input type="checkbox"/>

	Bürofläche	viel we- niger	eher weniger	gleich- viel	eher mehr	viel mehr
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

24	Falls Veränderungen zu erwarten sind, in welchem Zeitraum? (in Jahren)	1-2	3-5	5-10	11-20	>20
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

	Falls Veränderungen zu erwarten sind, erwarten Sie Mehr- oder Minderverkehr?	mehr Verkehr	eher mehr	bleibt gleich	eher weniger	weniger Verkehr
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

25	Wurden bereits eigene Erhebungen zum Verkehrsverhalten durchgeführt?	Ja	Nein
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

	Falls ja, würden Sie uns die Daten zu Verfügung stellen?	Ja	Nein
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

26	Haben Sie vom Angebot einer Mobilitätsberatung Gebrauch gemacht?	Ja	Nein
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

	Wenn nein, wären Sie daran interessiert?	Ja	Nein
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

27 Weitere Bemerkungen und Anliegen:

Fragen zum Standort Eichen

28 Welche Qualitäten schätzen Sie am Standort Eichen? (1: unwichtig; 5: sehr wichtig)

Nähe zu anderen Gewerbebetrieben (Zusammenarbeit, Austausch etc.)	1 <input type="checkbox"/>	2 <input type="checkbox"/>	3 <input type="checkbox"/>	4 <input type="checkbox"/>	5 <input type="checkbox"/>
Nähe zur Autobahn	1 <input type="checkbox"/>	2 <input type="checkbox"/>	3 <input type="checkbox"/>	4 <input type="checkbox"/>	5 <input type="checkbox"/>
Nähe zum Zentrum Gossau	1 <input type="checkbox"/>	2 <input type="checkbox"/>	3 <input type="checkbox"/>	4 <input type="checkbox"/>	5 <input type="checkbox"/>
Landschaftliche Qualität (Ackerlandschaft, Naturschutzgebiet Eichenmoos, Siedlungsrand)	1 <input type="checkbox"/>	2 <input type="checkbox"/>	3 <input type="checkbox"/>	4 <input type="checkbox"/>	5 <input type="checkbox"/>
Adressbildung, Eindruck des Strassenraumes, Ortsbild	1 <input type="checkbox"/>	2 <input type="checkbox"/>	3 <input type="checkbox"/>	4 <input type="checkbox"/>	5 <input type="checkbox"/>
Qualität der Strassenerschliessung (Zufahrt, Wegfahrt)	1 <input type="checkbox"/>	2 <input type="checkbox"/>	3 <input type="checkbox"/>	4 <input type="checkbox"/>	5 <input type="checkbox"/>
Qualität der ÖV-Erschliessung	1 <input type="checkbox"/>	2 <input type="checkbox"/>	3 <input type="checkbox"/>	4 <input type="checkbox"/>	5 <input type="checkbox"/>
Sichere und direkte Erschliessung für den Fuss- und Veloverkehr	1 <input type="checkbox"/>	2 <input type="checkbox"/>	3 <input type="checkbox"/>	4 <input type="checkbox"/>	5 <input type="checkbox"/>

29 Wie beurteilen Sie die Ortseinfahrt entlang der Wilerstrasse im Hinblick auf die städtebauliche Attraktivität? (1: unattraktiv, 5: schön)

	1 <input type="checkbox"/>	2 <input type="checkbox"/>	3 <input type="checkbox"/>	4 <input type="checkbox"/>	5 <input type="checkbox"/>
--	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

30 Wie schätzen Sie die Sicherheit für den Fuss- und Veloverkehr entlang der Wilerstrasse ein? (1: sehr unsicher 5: sehr sicher)

	1 <input type="checkbox"/>	2 <input type="checkbox"/>	3 <input type="checkbox"/>	4 <input type="checkbox"/>	5 <input type="checkbox"/>
--	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

31 Wie schätzen Sie den Nutzen einer Strassenraumgestaltung entlang der Wilerstrasse ein? (1: gar keinen Nutzen; 5: grosser Nutzen)

	1 <input type="checkbox"/>	2 <input type="checkbox"/>	3 <input type="checkbox"/>	4 <input type="checkbox"/>	5 <input type="checkbox"/>
--	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

32 Welche Bedürfnisse bzw. Wünsche bestehen bei der Strassenraumgestaltung?

33 Wie beurteilen Sie den Nutzen des Naturschutzgebiets Eichenmoos für das Gewerbegebiet? (1: gar keinen Nutzen; 5: grosser Nutzen)

	1 <input type="checkbox"/>	2 <input type="checkbox"/>	3 <input type="checkbox"/>	4 <input type="checkbox"/>	5 <input type="checkbox"/>
--	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

34 Weitere Bemerkungen:

Fragen zum Planungsprozess

- 35 Ist aus Ihrer Sicht eine Änderung der Verkehrssituation auf der Wilerstrasse notwendig? (1: unwichtig; 5: sehr wichtig)
- | | | | | |
|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Falls ja, in welchem Mass und was würden Sie sich wünschen?

- 36 Ist aus Ihrer Sicht eine verbesserte Gestaltung der Wilerstrasse notwendig? (1: unwichtig; 5: sehr wichtig)
- | | | | | |
|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Falls ja, was würden Sie sich wünschen?

- 37 Empfinden Sie die Informationsveranstaltung vom 21. Oktober 2019 als hilfreich?
- | | |
|--------------------------|--------------------------|
| Ja | Nein |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

- 38 Möchten Sie weiterhin am Planungsprozess teilnehmen?
- | | |
|--------------------------|--------------------------|
| Ja | Nein |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

- 39 Weitere Bemerkungen

Besten Dank für Ihre Antworten!

Anhang – Übersicht Gebiet Eichen



Anhang – Flächennutzung

