



---

# Garderoben Buechenwaldhalle; Kredit Antrag der Baukommission

Die Baukommission unterbreitet die folgende Kostenzusammenstellung:

**Grundlage alt:** Plan und Kostenangaben Bericht und Antrag an das Stadtparlament  
Baugrösse: l x b x h = 44.40 x 9.30 x 3.00 m  
Energieform: Brauchwassererwärmung mit Gasheizung  
(Variante 1 bei Zusammenstellung Lüssy + Partner)  
Benötigter Baukredit für die Ausführung: **Fr. 1'320'000.-- inkl. Mwst.**

**Grundlage neu:** Grundrissplan Mst. 1 : 200 vom 25. April 2003  
Baugrösse: l x b x h = 44.40 x 12.37 x 3.00 m

Mehrkosten :

a) Gegenüber der Grundlage sind die eigentlichen Garderoben /  
Duschenräume in der Bautiefe um 85 cm auf 8.35 m vergrössert  
worden (Grundlageplan alt 7.50 m).  
Dies ergibt eine Kubaturvergrösserung von 150 m<sup>3</sup>  
Mehrkosten gegenüber Grundlageplan: **Fr. 100'000.-- inkl. Mwst.**

b) Der Rest der Vergrösserung (2.22 m) ergibt sich im Gang /  
Fluchtwegbereich. Diese Vergrösserung hat lediglich im  
Boden- und Deckenbereich Mehrkosten zur Folge, die Wände  
sind beim Grundlageplan schon gerechnet.  
Mehrkosten gegenüber Grundlageplan: **Fr. 130'000.-- inkl. Mwst.**

c) Durch die Unterteilung der Duschen und anderen Raumeinteilungen  
ergeben sich Kostenverschiebungen und Mehrkosten im Sanitär-  
bereich. Diese wurden durch ein ortsansässiges Sanitärplanungsbüro  
im Detail eruiert.  
Mehrkosten gegenüber Grundlageplan: **Fr. 50'000.-- inkl. Mwst.**

**Total Anlagekosten für Projektvariante vom 25. April 2003:** **Fr. 1'600'000.-- inkl. Mwst.**  
=====

(ohne Berücksichtigung einer Alternativenergie)

d) Variantenvergleich Alternativenergien gemäss Unterlagen  
von Ing.- Büro Lüssy + Partner, Gossau:  
Investitionskosten ohne Berücksichtigung der jährlichen  
Betriebsmehrkosten gegenüber Grundlagenvariante:

- Abwasser-Wärmerückgewinnung mit Wärmepumpe  
Mehrkosten **(Fr. 159'600.-- inkl. Mwst.)**
- Solare Wassererwärmung **(Fr. 103'900.-- inkl. Mwst.)**

**Antrag der Baukommission**

Für den Bau neuer Garderoben bei der Buechenwaldhalle wird ein Baukredit von 1'600'000 Franken inkl. MwSt. erteilt.

**Baukommission**