



Verkauf Grundstück Nr. 1715, Wehrstrasse

1. Ausgangslage

Die Stadt Gossau ist Eigentümerin des Grundstücks Nr. 1715 an der Wehrstrasse. Dieses Grundstück umfasst 9'399 m² und liegt in der Industriezone. Die ortsansässige Baumann Transport AG ist interessiert am Erwerb, um einen neuen Firmenstandort zu realisieren.



2. Das Unternehmen Baumann Transport AG

Die Baumann Transport AG ist ein seit 1951 in Gossau ansässiges Transportunternehmen. Sie ist gesamtschweizerisch sowie im angrenzenden Ausland tätig in Food- und Non-Food Transporten sowie Kranarbeiten und Spezialtransporten. Die Unternehmung hat einen Fuhrpark von 22 Nutzfahrzeugen und beschäftigt derzeit 25 Mitarbeitende. Mit der Übernahme der Gerber Transporte GmbH ab April 2012 beschäftigt der Betrieb über 30 Mitarbeitende.

Es wird beabsichtigt, das gesamte Transportunternehmen aus dem bestehenden Betriebsareal an der St. Gallerstrasse 216/218 auszugliedern und an einem neuen Standort zusammenzuführen.

3. Kaufvertrag

Der Stadtrat erachtet es unter dem Aspekt der Bestandespflege als wichtig, Firmen bei der Verwirklichung von Erweiterungsplänen zu fördern. Der Stadtrat hat beschlossen, zur langfristigen Standortsicherung das städtische Grundstück Nr. 1715 an der Wehrstrasse an die Baumann Transport AG zu verkaufen. Das Grundstück besteht aus einer sehr gut und einer weniger gut überbaubaren Teilfläche. Der Stadtrat einigte sich mit der Käuferin auf einen pauschalen Kaufpreis von 3.2 Mio. CHF. Dies ergibt einen Mischpreis von rund 340 Franken pro m² für beide Teilflächen.

Das in der südwestlichen Ecke des Kaufgrundstückes gelegene Grundstück Nr. 4665 befindet sich ebenfalls im Eigentum der Stadt. Dieses soll an den Kanton verkauft werden, damit dieser darauf einen Durchgangsplatz für Fahrende errichten kann. Die Baumann Transport AG verpflichtet sich im Kaufvertrag, diese Nutzung vorbehaltlos zu akzeptieren. Sie anerkennt insbesondere die Dienstbarkeit, welche zulasten Grundstück Nr. 1715 und zugunsten Grundstück Nr. 4665 ein Fuss- und Fahrwegrecht garantiert.

Weiter hat sich die Stadt im Kaufvertrag für die kommenden 6 Jahre ein Rückkaufsrecht gesichert. Im Übrigen enthält der Kaufvertrag die üblichen Bestimmungen für den Verkauf eines Grundstückes. Diese sind aus der Beilage ersichtlich.

Parallel zum Verkauf des Grundstücks Nr. 1715 sichert sich die Stadt Gossau das Vorkaufsrecht auf den bisherigen Betriebsstandort der Baumann Transport AG an der St. Gallerstrasse 216/218.

4. Zuständigkeit

Nach Art. 39 Abs. 3 lit. h) Gemeindeordnung beschliesst das Stadtparlament über Verkäufe von Grundstücken im Wert von mehr als CHF 3 Mio. Somit unterliegt der Kaufvertrag der Genehmigung durch das Stadtparlament. Das Vorkaufsrecht liegt in der alleinigen Zuständigkeit des Stadtrates.

Antrag

Dem Verkauf des Grundstücks Nr. 1715, Wehrstrasse, an die Baumann Transport AG zum Kaufpreis von CHF 3.2 Mio. wird zugestimmt.

Stadtrat

Beilage

Kaufvertrag (unterzeichnet am 29. Mai 2012)