



15 B. Eingereichte Motion Ischi Manuel (glp) und Mitunterzeichnende vom 20. August 2012: Gesamtbericht Liegenschaften Stadt Langenthal

Motionstext:

"Gesamtbericht Liegenschaften Stadt Langenthal

Motionstext:

Wir ersuchen den Gemeinderat einen Gesamtbericht über die städtischen Liegenschaften zu erarbeiten, welcher unter anderem folgende Erkenntnisse bringen soll:

- *Auflisten der städtischen Liegenschaften*
 - *im Verwaltungsvermögen*
 - *im Finanzvermögen*
- *der bauliche Zustand*
- *der Erneuerungs- und Sanierungsbedarf*
- *die finanziellen Aspekte*
 - *bezüglich Unterhalt, Sanierung*
 - *bezüglich Erträge, Rendite*
- *Nutzungsstrukturen und Wertpotentiale*
- *Kurz-, mittel- und langfristige Planungsabsichten des Gemeinderates*

Der Bericht soll eine umfassende Grundlage für die mittel- und langfristige Strategie in der Liegenschaftspolitik bilden. Dabei sollten strukturelle, finanzielle und städtebauliche Überlegungen, Problempunkte und Zukunftschancen aufgezeigt werden.

Begründung

Um eine aktive und systematische Liegenschaftenpolitik betreiben zu können, ist es nötig, dass sich die Stadt am freien Immobilienmarkt beteiligt. Auf Grund ihrer politischen Verantwortung wird es für die Stadt immer notwendig und sinnvoll sein, Immobilientransaktionen vorzunehmen. Wesentliche Erfolgsfaktoren sind jedoch die aktive Bewirtschaftung und der regelmässige Unterhalt des vorhandenen städtischen Liegenschaftsbestandes. Damit eine Gesamtbeurteilung über die zukünftige Strategie in den Bereichen Unterhalt, Sanierung, Nutzung und Verwertung der städtischen Liegenschaften möglich ist, müssen die notwendigen Grundlagen erarbeitet werden."

Manuel Ischi und Mitunterzeichnende

Die Beantwortung der Motion erfolgt spätestens an der übernächsten Sitzung des Stadtrates

Protokollauszug an

- Gemeinderat
-