

ÜO Nr. 54 «Campus Langenthal – Berufsfachschule»
mit Zonenplan- und Baureglementsänderung

Überbauungsplan 1:750



Langenthal, 6. März 2025
Beschlussfassung

Genehmigungsvermerke

Mitwirkung vom 23. Nov. 2023 bis 5. Jan. 2024
Vorprüfung vom 15. Juli 2024

Publikation im amtlichen Anzeiger vom 3. Januar 2025
Öffentliche Auflage vom 3. Januar bis 3. Februar 2025

Einspracheverhandlungen vom 5. März 2025
Erledigte Einsprachen 1
Unerledigte Einsprachen -
Rechtsverwahrungen -

Beschlossen durch den Gemeinderat am ...
Beschlossen durch den Stadtrat am ...

Namens der Einwohnergemeinde Langenthal
Der Stadtratspräsident Die Sekretärin des Stadtrats

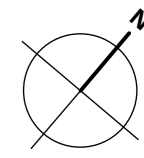
...
Fabian Fankhauser Barbara Labbé

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:
Langenthal, ...

Der Stadtschreiber

...
Marc Häusler

**Genehmigt durch das kantonale Amt für
Gemeinden und Raumordnung**



94
(228A)

87

3814

4

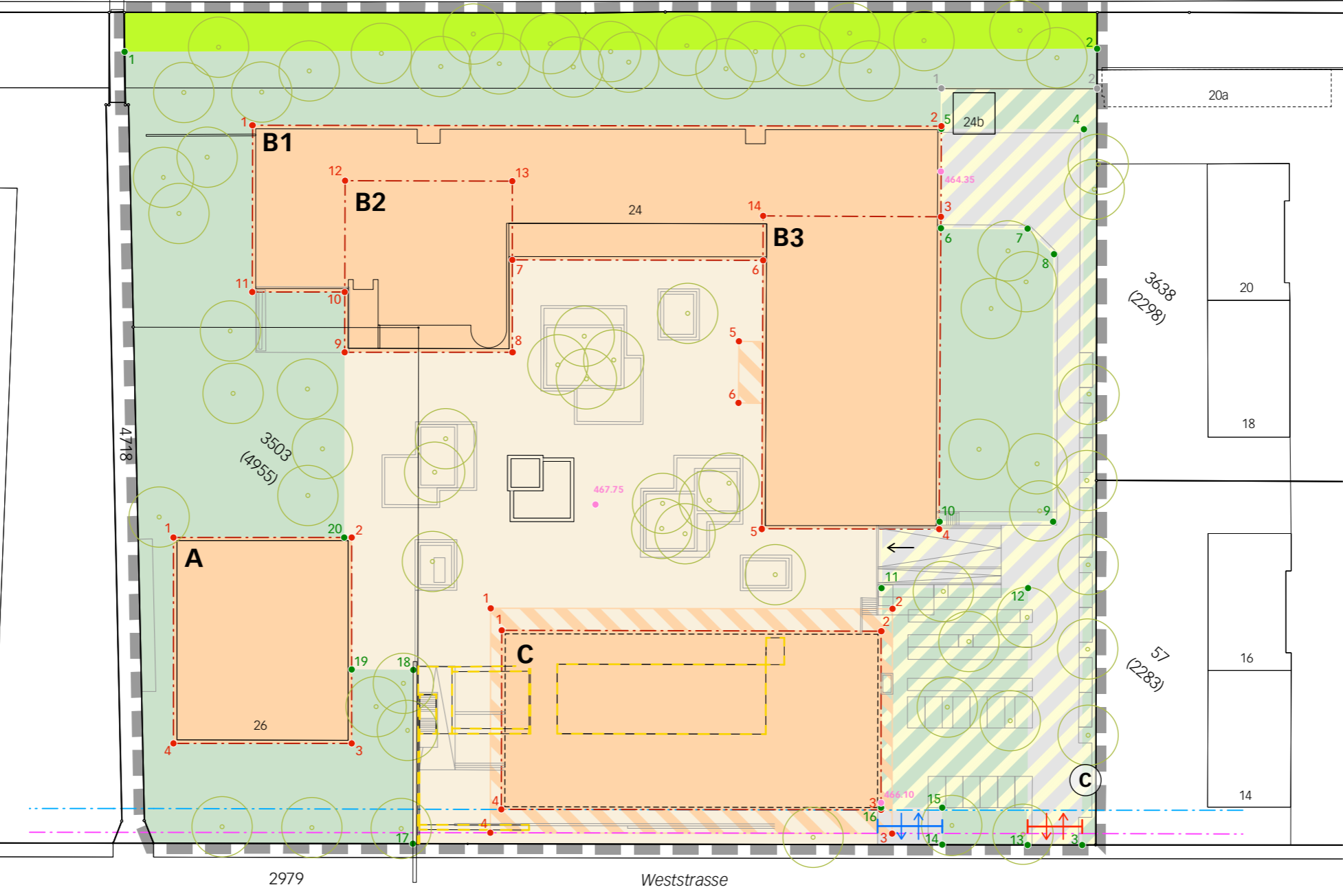
Bern-Zürichstrasse

4

3691
(2245)

Koordinatenliste

	Ecke	E	N	
Baubereich A	1	2625546.46	1230133.79	
	2	2625566.05	1230150.42	
	3	2625585.31	1230127.72	
	4	2625565.71	1230111.10	
Baubereich B	1	2625516.66	1230186.49	
	2	2625592.52	1230250.71	
	3	2625600.93	1230168.71	
	4	2625629.96	1230206.18	
	5	2625610.39	1230189.64	
	6	2625585.45	1230219.31	
	7	2625557.85	1230195.95	
Baubereich C	8	2625566.46	1230185.82	
	9	2625548.00	1230170.13	
	10	2625542.38	1230176.80	
	11	2625532.20	1230168.15	
	12	2625532.02	1230189.08	
	13	2625550.49	1230204.60	
	14	2625581.31	1230224.22	
	1	2625591.26	1230154.18	
	2	2625633.07	1230189.56	
	3	2625649.76	1230169.84	
	4	2625607.93	1230134.47	
	Baubereich überdachte Vorzonen	1	2625587.97	1230155.59
		2	2625632.23	1230193.03
		3	2625653.17	1230168.28
4		2625608.91	1230130.84	
5		2625590.35	1230208.17	
6		2625596.08	1230201.36	
Grünraum Platz	1	2625495.76	1230182.65	
	2	2625602.44	1230273.82	
	3	2625675.14	1230184.77	
	4	2625608.49	1230263.68	
	5	2625592.78	1230250.40	
	6	2625602.00	1230239.43	
	7	2625611.61	1230247.53	
	8	2625616.88	1230247.15	
	9	2625641.80	1230217.63	
	10	2625629.25	1230207.02	
Überlagerung Parkierung	11	2625629.07	1230194.29	
	12	2625645.23	1230207.96	
	13	2625669.15	1230179.69	
	14	2625659.72	1230171.71	
	15	2625656.26	1230175.81	
	16	2625649.52	1230170.11	
	17	2625601.42	1230122.41	
	18	2625585.21	1230141.58	
	19	2625578.40	1230135.86	
	20	2625565.22	1230149.71	
Überlagerung Parkierung	1	2625589.01	1230254.88	
	2	2625606.16	1230269.41	



Legende

Inhalte:

- Wirkungsbereich der Überbauungsordnung
- Baubereiche für Hauptgebäude mit Begrenzung und Bezeichnung
- Baubereich für überdachte Vorzonen
- Zentraler Platz / Zugangsbereich
- Grünraum
- Grünzone
- Erschliessungsbereich
- Überlagerungsbereich Parkierung
- Arealzu- und Wegfahrt
- LKW-Anlieferung

Hinweise:

- Strassenabstand 5 m (kommunale Messweise)
- Strassenabstand 3.6 m (Messweise gemäss kant. Strassengesetz)
- bestehende Gebäude
- neues Gebäude
- Zufahrt ESH
- abzubrechendes Gebäude / Anlage
- Umgebungsgestaltung
- Containerstandort
- Baumstandorte
- Höhenkote bestehendes Terrain (m ü. M.)