

2. Teilrevision der Ortsplanung
Anpassung an die BMBV / Integration Ortsplanungen Unter- und Obersteckholz

Zonenplan Siedlung und Landschaft

Stadt Langenthal

20. April 2026

1 : 5 000

Inhalte

Nutzungsazonen

- Wohnzone WGA
- Wohnzone WGB
- Wohnzone WGC
- Wohnzone WGD
- Wohnzone WG
- Wohnzone WE
- Mischzone MZ 1
- Mischzone MZ 2
- Mischzone MZ 3
- Arbeitszone Aa
- Arbeitszone Ab
- Arbeitszone Ac
- Kernzone
- Ländliche Kernzone LK2
- Zone für öffentliche Nutzung ZON Art. 77 BauG
- Zone für Sport und Freizeit ZSF Art. 78 BauG
- Grünzone
- Landwirtschaftszone

Besondere baurechtliche Ordnungen

- Zone mit Neubaupflicht (NP) Art. 92 BauG
- Überbauungsordnung (ÜBO)

Überlagernde Bau- und Nutzungsbestimmungen

- Strassenplan
- Archaisches Schutzgebiet ASG
- Landschaftsschutzgebiet LSG Art. 66 BauG
- Aufgestuftes Gebiet gem. Art. 43 Landschaftsverordnung LSV
- Neue verbindliche Waldgrenze gem. Waldbestellung nach Art. 10 Abs. 2 WVG

Naturschutz

- Feldbegrenzung
- Kulturschutz
- 1:1
- 1:1
- 1:1
- Hecken/Gehölzgruppen
- Bach/Gewässer mit Kräutergarten
- Ökologische Einzelobjekte
- Fischweiden/Dauergrünland/Magerrasen/Brechflachen/Grauböschungen

Hinweise

- 20% ÜBO mit vorwiegend Wohnnutzung
- 20% ÜBO mit vorwiegend Mischnutzung
- ÜBO mit Kernnutzung
- ÜBO mit vorwiegend öffentlicher Nutzung
- ÜBO für Arbeitsplätze und Dienstleistung
- ÜBO für Industrie
- Verkehrsfläche
- Tunnel NBS Bahn 2000
- Wald
- Grund- und Oberflächenerschüttenen G- und SWSH
- Gewässer offen
- Gewässer eingestuft
- Naturschutz
- Bestehende verbindliche Waldgrenze gem. Waldbestellung nach Art. 10 WVG
- Bereits durch ÜBO aufgestuftes Gebiet

Genehmigungsvermerke

Mitwirkung vom 3. Dezember 2020 bis zum 3. Februar 2021
Vorprüfung vom 3. März 2022

Publikation in amtlichen Anzeiger vom 17. August 2023
Publikation im Amtsblatt vom 16. August 2023
Erste öffentliche Auflage vom 18. August 2023 bis mit 18. September 2023
Eingangsverfahren vom 14. und 15. November sowie 6. Dezember 2023
Eingangsverfahren: 0
Unerledigte Eingangsverfahren: 2
Rechtsverhandlungen: 2

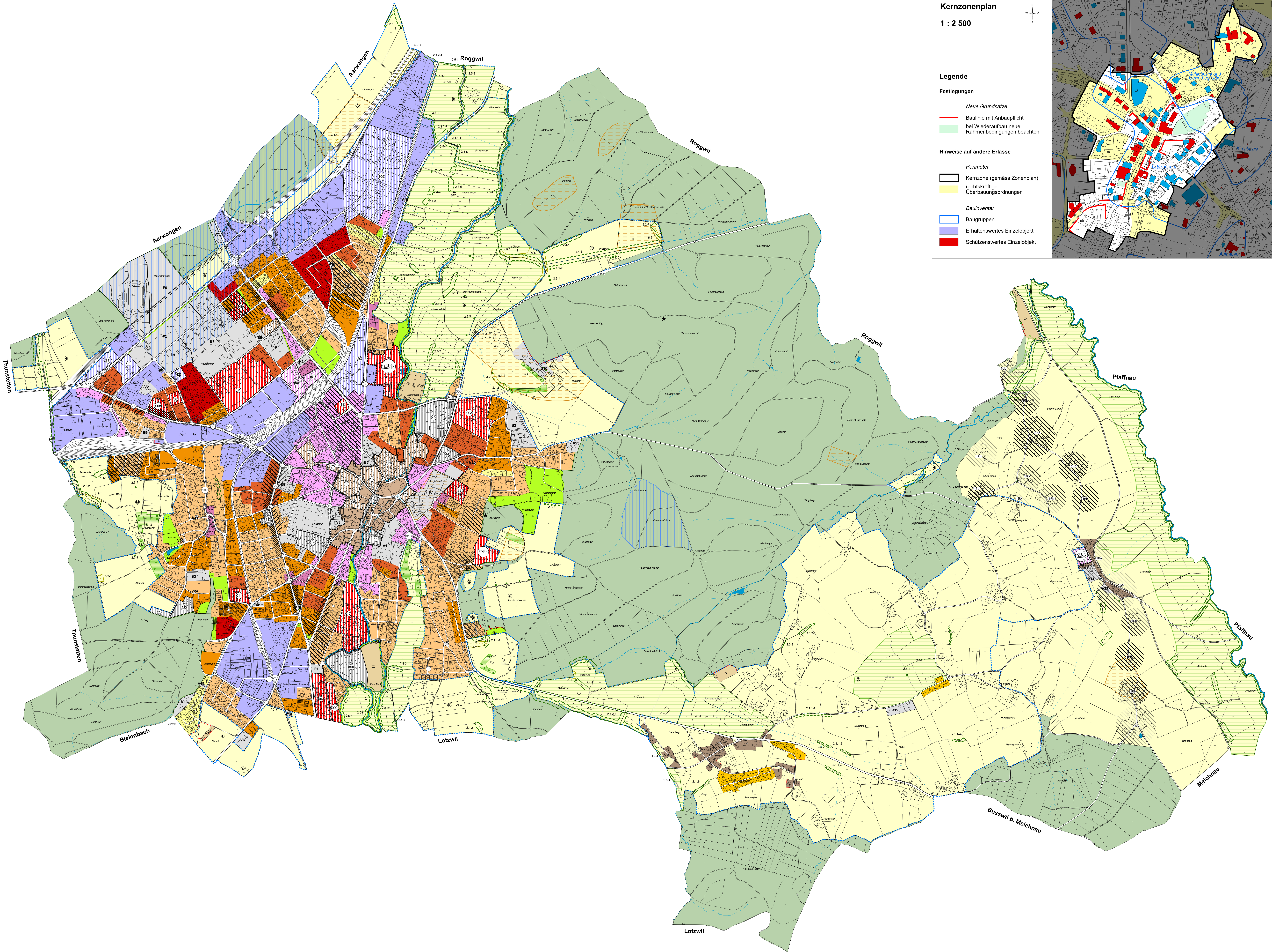
Publikation in amtlichen Anzeiger vom 27. März 2025
Publikation im Amtsblatt vom 26. März 2025
Zweite öffentliche Auflage vom 27. März 2025 bis mit 28. April 2025
Keine Eingangsverfahren
Eingangsverfahren: 0
Unerledigte Eingangsverfahren: 0
Rechtsverhandlungen: 0

Beschlossen durch den Gemeinderat am
Beschlossen durch den Stadtrat am
Beschlossen an der Volksabstimmung vom
Der Stadtpräsident Reto Müller
Der Stadtschreiber Marc Häuser

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:
Langenthal,
Der Stadtschreiber Marc Häuser:

Genehmigt durch das kantonale
Amt für Gemeinden und Raumordnung

Verbindliche Waldgrenze genehmigt durch das
Amt für Wald und Naturgefahren AWM



Kernzonenplan

1 : 2 500

Legende

Festlegungen

- Neue Grundsätze
- Baulinie mit Anbaupflicht
- bei Wiederaufbau neue Rahmenbedingungen beachten

Hinweise auf andere Erlasse

- Perimeter
- Kernzone (gemäss Zonenplan)
- rechtskräftige Überbauungsordnungen
- Bauinventar
- Baugruppen
- Erhaltenswertes Einzelobjekt
- Schützenswertes Einzelobjekt

