



---

## Überbauungsordnung Nr. 54 "Campus Langenthal - Berufsfachschule"; Erlass: Genehmigung

---

Sehr geehrter Herr Stadtratspräsident  
Sehr geehrte Stadträtinnen und Stadträte

### 1. Grundlagen

- Vorakten (Ordner "Überbauungsordnung Nr. 54 Campus Langenthal - Berufsfachschule")
- Bericht und Antrag vom 6. März 2025 des Stadtbauamtes mit den darin erwähnten Beilagen
- Protokollauszug vom 18. März 2025 der Bau- und Planungskommission, Trakt. 2
- Protokollauszug vom 18. März 2025 der Umweltschutz- und Energiekommission, Trakt. 2
- Gemeinderatsbeschluss vom 2. April 2025, Trakt. 2

### 2. Inhalt der Vorlage

Der Inhalt der Vorlage ergibt sich aus dem Bericht und Antrag des Stadtbauamtes vom 6. März 2025 (= Beilage 1), dem Überbauungsplan ÜO Nr. 54 vom 6. März 2025 (= Beilage 2), den Überbauungsvorschriften zur ÜO Nr. 54 vom 6. März 2025 (= Beilage 3), der Zonenplanänderung zur ÜO Nr. 54 vom 6. März 2025 (= Beilage 4), der Baureglementsänderung zur ÜO Nr. 54 vom 6. März 2025 (= Beilage 5) sowie dem Erläuterungsbericht zur ÜO Nr. 54 vom 6. März 2025 (= Beilage 6). Es wird auf diese Dokumente, die übrigen Vorakten und die mündlichen Ausführungen des zuständigen Mitgliedes des Gemeinderates anlässlich der Sitzung des Stadtrates vom 12. Mai 2025 verwiesen.

### 3. Vorberatende Behörden

- Die **Bau- und Planungskommission (BPK)** beriet die Vorlage anlässlich ihrer Sitzung vom 18. März 2025 und verabschiedete diese unverändert, ohne Anträge und zustimmend zu Händen der weiteren Beratung.
- Gleiches gilt für die Beratung und Beschlussfassung der **Umweltschutz- und Energiekommission (UEK)** vom 18. März 2025, welche die Vorlage ebenso unverändert und ohne eigene Anträge verabschiedete.
- Der **Gemeinderat** behandelte die Vorlage letztmals an seiner Sitzung vom 2. April 2025 und verabschiedete sie unverändert zu Händen des Stadtrates.

Gestützt auf diese Ausführungen beantragen wir Ihnen Zustimmung zu folgendem

#### Beschlussentwurf:

**Der Stadtrat, gestützt auf Art. 60 Abs. 1 Ziff. 2 der Stadtverfassung vom 22. Juni 2009 sowie nach Kenntnisnahme des gemeinderätlichen Berichtes vom 2. April 2025, unter Vorbehalt des fakultativen Referendums, beschliesst:**

- 1. Der Erlass der Überbauungsordnung Nr. 54 "Campus Langenthal - Berufsfachschule", bestehend aus Überbauungsplan mit Zonenplanänderung, Überbauungsvorschriften und Änderung des Baureglements (gemäss Beilagen 2 – 5), wird genehmigt.**
- 2. Der Gemeinderat wird mit dem weiteren Vollzug beauftragt.**

Berichterstattung: Stadtratspräsident Reto Müller, Ressortvorsteher Bau- und Planungswesen



Langenthal, 2. April 2025

## IM NAMEN DES GEMEINDERATES

Der Stadtpräsident:

Reto Müller

Die stv. Stadtschreiberin:

Janine Jauner

- Beilage 1: Bericht und Antrag des Stadtbauamtes vom 6. März 2025
- Beilage 2: Überbauungsplan zur ÜO Nr. 54 vom 6. März 2025
- Beilage 3: Überbauungsvorschriften zur ÜO Nr. 54 vom 6. März 2025
- Beilage 4: Zonenplanänderung zur ÜO Nr. 54 vom 6. März 2025
- Beilage 5: Baureglementsänderung zur ÜO Nr. 54 vom 6. März 2025
- Beilage 6: Erläuterungsbericht zur ÜO Nr. 54 vom 6. März 2025