Beilage 2
Traktandum Nr. 2
Stadtratssitzung vom 30. November 2026

stadtlangenthal

Genehmigungsvermerke

Mitwirkung vom	24. August bis 25. September 2023
Vorprüfung vom	4. April 2024
Publikation im amtlichen Anzeiger vom	23. April 2026
Publikation im Amtsblatt vom	3. Juni 2026
Öffentliche Auflage vom	24. April bis 26. Mai 2026 und 4. Juni bis 6. Juli 2026
Einspracheverhandlungen vom	–
Erledigte Einsprachen	–
Unerledigte Einsprachen	–
Rechtsverwahrungen	–
Beschlossen durch den Gemeinderat am	…
Beschlossen durch den Stadtrat am	…

Der Stadtratspräsident — Die Sekretärin des Stadtrats

Diego Clavadetscher — Barbara Labbé

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:
Langenthal, …

Der Stadtschreiber

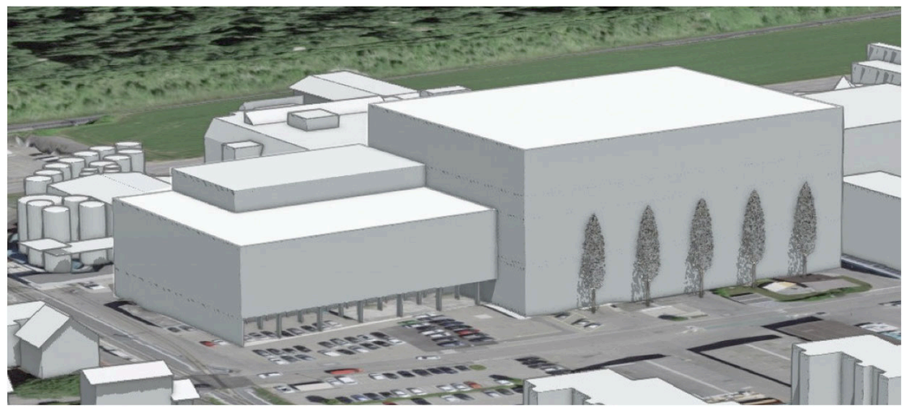
Marc Häusler

Genehmigt durch das kantonale Amt für Gemeinden und Raumordnung

UeO «Motorex AG - Gaswerkstrasse»

mit Zonenplanänderung

Überbauungsplan 1:500



Langenthal, 3. August 2026
Beschlussfassung

Bestandteile der Planung

- Überbauungsplan
- Überbauungsvorschriften mit Anhang (Richtprojekt Müller+Partner dipl. Architekten, Dezember 2022
- Zonenplanänderung

Weitere Dokumente

- Erläuterungsbericht
- Umweltverträglichkeitsbericht Voruntersuchung vom 26.11.2025
- Bericht Altlasten-Voruntersuchung, historische Untersuchung und Pflichtenheft vom 11.12.2024
- Bericht Altlasten-Voruntersuchung, Technische Untersuchung Grundwasser vom 25.06.2025
- Bericht Hydrogeologische Untersuchungen vom 26.11.2025

Gemeinderat, Jurastrasse 22, 4901 Langenthal
Telefon 062 916 21 11, Telefax 062 923 21 76, www.langenthal.ch

Legende

Inhalte:

- Wirkungsbereich der Überbauungsordnung
- Baubereiche Hauptgebäude mit Begrenzung
- Bereich Attikageschoss und nicht technisch bedingte Dachaufbauten
- Baubereich für Fördertechnik
- Bereich Zu- und Wegfahrt
- Erschliessungsbereich
- Freihaltebereich für die Erschliessung Motorex Nordwest
- Interessenlinie ASm
- Bereich für oberirdische Parkierung

Hinweise:

- Bestehende Gebäude
- Abzubrechende Bauten
- Projektierte Gebäude
- Projektierte Bäume

Koordinatenliste

	Ecke	E	N
Baubereich Hauptgebäude mit Begrenzung	1	2810848.84	-710232.80
	2	2810883.46	-710205.11
	3	2810883.64	-710205.30
	4	2810894.79	-710196.35
	5	2810896.37	-710198.33
	6	2810945.44	-710159.07
	7	2810978.78	-710200.63
	8	2810923.29	-710245.02
	9	2810917.73	-710238.07
	10	2810878.30	-710269.62
Bereich Attikageschoss und nicht technisch bedingte Dachaufbauten	1	2810858.60	-710224.99
	2	2810880.33	-710252.14
	3	2810910.78	-710227.77
	4	2810890.79	-710202.79
Baubereich Fördertechnik	1	2810975.62	-710196.67
	2	2810979.71	-710193.40
	3	2810982.78	-710197.35
Erschliessungsbereich	1	2810842.22	-710238.10
	2	2810901.38	-710194.32
	3	2810899.78	-710192.33
	4	2810943.60	-710156.83
	5	2810970.58	-710181.62
	6	2810992.99	-710210.52
Freihaltebereich Interessenslinie ASm	1	2810887.58	-710281.22
	1	2810845.11	-710235.78
	2	2810879.47	-710281.30
Bereich oberirdische Parkierung	1	2810925.32	-710245.96
	2	2810979.98	-710202.23
	3	2810986.54	-710210.43
	4	2810930.01	-710251.82

