



12 B. Eingereichte Motion Graf Baumgartner Barbara und Greber Beatrice (beide SP) und Mitunterzeichnende vom 12. Mai 2014: Förderung von gemeinnützigem Wohnbau

Motionstext:

"Förderung von gemeinnützigem Wohnbau

- *Der Gemeinderat wird beauftragt, den gemeinnützigen Wohnbau in der Stadt Langenthal zu fördern.*
- *Bei den Veräusserungen von städtischen Liegenschaften, auch zentral gelegenen Liegenschaften, sollten gemeinnütze Wohnbauträger miteinbezogen werden.*

Begründung:

Das bernische Gesetz über die Förderung des preisgünstigen Mietwohnungsangebots (PMG) läuft Ende 2014 aus. Umso wichtiger ist es nun, in der Stadt Langenthal bedarfsgerechtes, nicht gewinnorientiertes Bauen und Wohnen zu unterstützen.

Wohnbauträger gelten definitionsgemäss als gemeinnützig, sofern sie das Prinzip der Kostenmiete anwenden und mit der Vermietung der Liegenschaften keinen Gewinn anstreben. Sie richten für das Anteilscheinkapital keinen oder einen nach oben begrenzten Zins aus. Ein allfälliger Liquidationserlös muss wieder für den gemeinnützigen Wohnungsbau verwendet werden, andernfalls fällt er an die öffentliche Hand."

Barbara Graf Baumgartner, Beatrice Greber und Mitunterzeichnende

Die Beantwortung der Motion erfolgt gemäss Art. 36 Abs. 2 Geschäftsordnung des Stadtrates¹

Protokollauszug an

- Gemeinderat
-

¹ **Art. 36 Geschäftsordnung des Stadtrates** (Form und Behandlung der Motionen und Postulate)

² *Die eingegangenen Motionen und Postulate werden am Schluss der Sitzung verlesen. Der Gemeinderat hat bis zur übernächsten Ratssitzung dazu Stellung zu nehmen. Die Stadtratspräsidentin bzw. der Stadtratspräsident kann die Frist zur Stellungnahme angemessen verlängern.*