

**Parlamentarischer Vorstoss**

---

- Motion
- Postulat
- Interpellation mündlich
- Interpellation schriftlich

Eingereicht von

Beatrice Truniger Blaser, SP-Juso-PFG

---

**Betreutes Wohnen und Spitex im Riethüsli – eine unerfreuliche Geschichte**

Mit Beschluss vom 13. Februar 2013 hat das Stadtparlament der Zonenplanänderung Demutstrasse / Neststrasse für das Projekt „Betreutes Wohnen und Spitex im Riethüsli“ zugestimmt unter dem Vorbehalt, das Projekt werde rechtskräftig bewilligt und realisiert.

Im Parlament und in der vorberatenden Kommission (BauKo) wurde die Umzonung mit den Argumenten begründet, dass eine kombinierte Wohnüberbauung für ältere Menschen, zusammen mit einem Betreuungsangebot – in der Baukommission war die Rede von Spitex-Stützpunkt und Tagesstruktur für demente PatientInnen - vom Quartier ein immer wieder vorgebrachtes Anliegen sei. Die Parzelle am Hang gegenüber der Gewerblichen Berufsschule sei der ideale Standort, weil direkt bei der Bushaltestelle den Quartierläden und der Post gelegen. Das Konzept sei zusammen mit einer Spitexorganisation (weiter-)entwickelt worden, und man wolle dieses so rasch wie möglich realisieren.

Die vorberatende Kommission und das Parlament hatten nur zur Umzonung, nicht aber zum Projekt etwas zu sagen. Bereits vor der Parlamentssitzung war bekannt, dass Baubewilligungskommission und Sachverständigenrat das Projekt, das einen einzigen, grossen Baukörper vorsah, bemängelte. Die Christliche Wohnbaugenossenschaft (CWG) wurde im weiteren Verfahren durch diese beiden Gremien beraten und begleitet. An der exponierten und städtebaulich wichtigen Lage, einem Eingangstor in die Stadt St. Gallen, sollte ein Projekt realisiert werden, das erhöhten gestalterischen Anforderungen genügt.

Die Zusammenarbeit mit der CWG gestaltete sich schwierig und führte leider überhaupt nicht zum gewünschten Erfolg, weder baulich, noch von der Nutzung her. Die von der städtischen Baubewilligungsbehörde abgelehnte Baueingabe wurde von der Bauherrschaft weitergezogen und von der nächsten Instanz dann freigegeben.

Realisiert werden soll jetzt ein Bau, der lediglich den formalen baulichen Kriterien, in keiner Weise aber den, für diese Lage, städtebaulich und ästhetischen Ansprüchen genügt.

Heute wissen wir: Vieles ist anders, als dem Parlament vor der Zustimmung zur Umzonung versprochen worden ist. Am Standort Demutstrasse/Neststrasse sind zwar altersgerechte

Wohnungen geplant, aber kein Spitex-Stützpunkt, keine Tagesstruktur für Demenzzranke Menschen und auch kein „Wirrgarten“, von all dem einmal die Rede war.

Das berechnigte Anliegen nach einem Wohnangebot für ältere Menschen im Riethüsli bleibt bestehen, ist unbestritten und für das Quartier nach wie vor dringlich. Die vom Stadtparlament im Februar 2013 behandelte Vorlage zur Umzonung an der Demutstrasse unterscheidet sich aber in zentralen und wichtigen Teilen vom jetzt vorliegenden Bauprojekt.

Ich bitte den Stadtrat um Beantwortung folgender Fragen:

- Wie ist der aktuelle Stand des Projektes „Betreutes Wohnen und Spitex im Riethüsli“?
- Welche Nutzungen sind tatsächlich vorgesehen und was wird gebaut werden?
- Ist das Projekt noch zonenkonform?
- Welche Möglichkeit sieht der Stadtrat, das Projekt „Betreutes Wohnen und Spitex im Riethüsli“ noch zu einem für Stadt und Quartier guten Resultat zu verhelfen?
- Welche Fehler wurden im politischen und planerischen Prozess gemacht?
- Wie kann verhindert werden, dass diese Fehler – z.B. Umzonung ohne klares, gesichertes Projekt – in Zukunft nicht wieder passieren?

14.11.2017

Datum



Unterschrift

Akeret	Alexandra	A. Akeret	Meyer	Thomas	
Angehrn	Patrik		Meyer	Veronika R.	D. Meyer
Angehrn	Evelyne	E. Angehrn	Mitrović	Vića	Mitrović
Bechtiger	Roger	R. Bechtiger	Müller	Clemens	C. Müller
Bertoldo	Daniel	D. Bertoldo	Neff	Christian	
Bodenmann	Marlene	M. Bodenmann	Neuweiler	René	
Brunner	Jürg		Niederhauser	Nadine	N. Niederhauser
Brunner	Thomas	T. Brunner	Oberholzer	Basil	X
Bühler	Roman		Olibet	Peter	P. Olibet
Crottogini	Eva	E. Crottogini	Ronzani	Manuela	Manuela Ronzani
Deuel	Jennifer	J. Deuel	Rotach	Marcel	Marcel Rotach
Dörig	Maja	M. Dörig	Ruppeiner	Werner	
Dornier	Roger		Rütsche	Beat	Beat Rütsche
Dudli	Andreas		Rüttimann	Daniel	D. Rüttimann
Eberhard	Gabriela	G. Eberhard	Ryser	Franziska	F. Ryser
Eggmann	Franz	F. Eggmann	Scheck	Andrea	X
Etter-Steinlin	Lisa	L. Etter-Steinlin	Schimke	Karl	Karl Schimke
Falk	Helena	H. Falk	Schönenberger	Melanie	M. Schönenberger
Frei-Grimm	Barbara		Segger	Heini	
Gmünder Braun	Susanne		Segger	Oskar	
Hächler	Barbara	B. Hächler	Signer-Bürkler	Anja	A. Signer
Hasler	Etrit	E. Hasler	Stauffacher	Daniel	
Hobi	Andreas	A. Hobi	Steinemann	Sandra	Sandra Steinemann
Hornstein	Andrea	A. Hornstein	Takacs	Zsolt Ferenc	Zsolt Ferenc Takacs
Hufenus	Gallus	G. Hufenus	Thurairajah	Jeyakumar	Jeyakumar Thurairajah
Hugentobler	Michael	M. Hugentobler	Truniger Blaser	Beatrice	Beatrice Truniger
Kehl	Daniel	D. Kehl	Wäspe	Remo	
Keller	Felix		Weber	Beat	Beat Weber
Keller	Stefan		Wettach	Christoph	Christoph Wettach
Königer	Doris	D. Königer	Winter-Dubs	Karin	K. Winter-Dubs
Kühne	Werner		Zwicky Mosi- mann	Elisabeth	E. Zwicky
Kuratli	Donat				