



**st.gallen**

# Erneuerung und Erweiterung Hallenbad Blumenwies

Markus Buschor, Stadtrat, Direktion Planung und Bau  
Mathias Gabathuler, Stadtrat, Direktion Bildung und Freizeit

St.Gallen, 4. Februar 2022



# Agenda

1. Ausgangslage
2. Überarbeitung
3. Hallenbad: Vergleich Projekte 2020/2021
4. Bauzeitprovisorium
5. Planungs- und Ausführungskredit
6. Weiteres Vorgehen
7. Fragen

# 1. Ausgangslage

Vorlage 2020 mit Anträgen für:

- Erneuerung und Erweiterung Hallenbad
- Aussenwarmwasserbecken
- Bauzeitprovisorium mit Traglufthalle beim Freibad Lerchenfeld
- Sanierung und Offenlegung Bergbach im Abschnitt Hallenbad

Stadtparlament weist Vorlage am 24.11.2020 zurück mit Auftrag:

- Reduktion Gebäudevolumen:  
Wegfallende Tribünenbereiche und Verzicht auf Trennbalken  
(keine Wettkämpfe mit Zuschauenden)
- Verzicht auf Aussenwarmwasserbecken
- Verzicht auf Bauzeitprovisorium

## 2. Überarbeitung (1)

### Hallenbad

- Projekt redimensioniert gemäss Auftrag Stadtparlament
- Kosten für redimensioniertes Projekt ermittelt
- unabhängige Plausibilisierung der Kosten

## 2. Überarbeitung (2)

### Aussenwarmwasserbecken

- gemäss Auftrag Stadtparlament aus Projekt entfernt

### Bauzeitprovisorium

- Umsetzungsoptionen für Verzicht wurden erarbeitet

### Bergbach

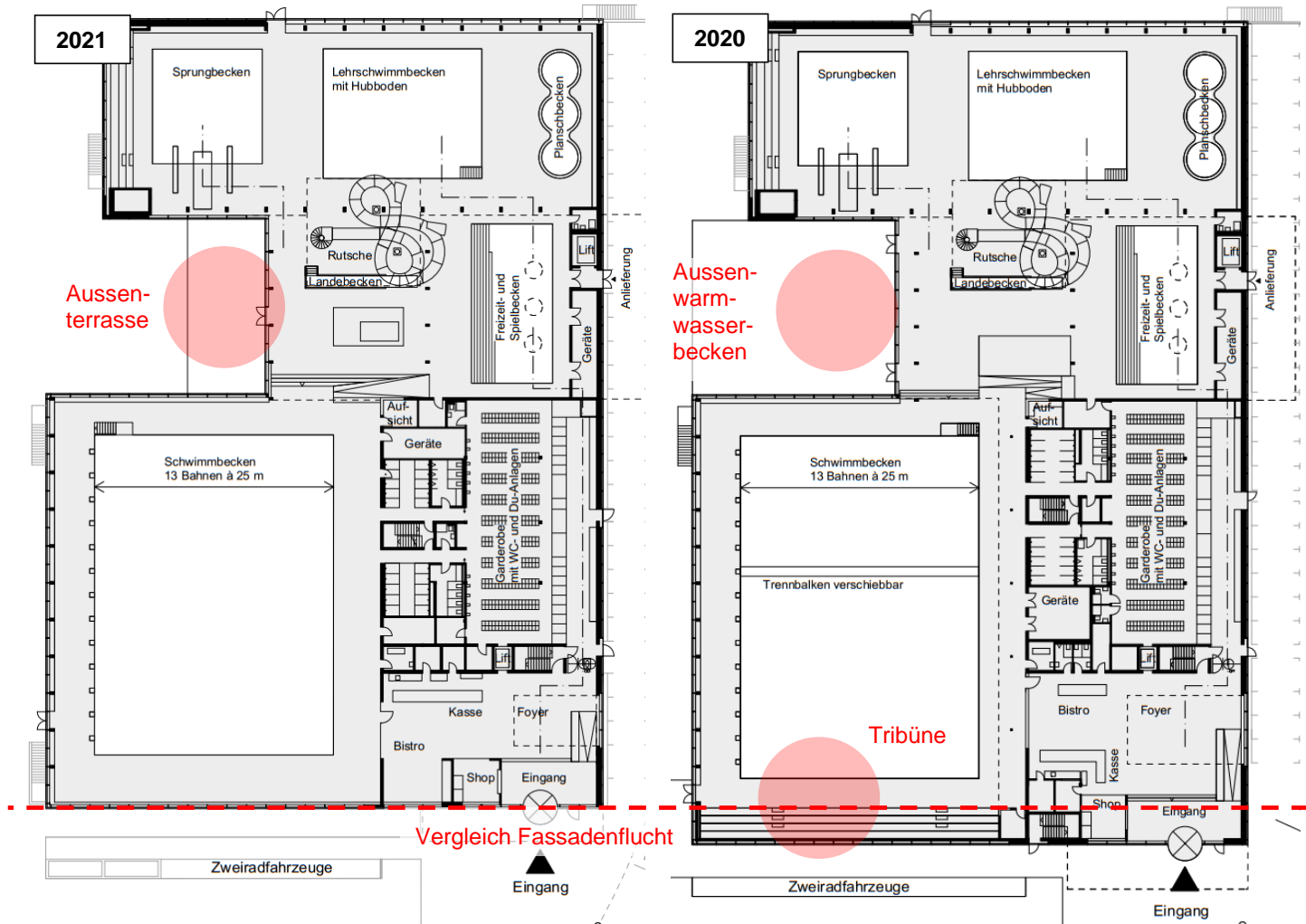
- Rekursverfahren Abschnitt Fuchsenstrasse (1. Etappe ) abgeschlossen, kann nicht wie geplant umgesetzt werden
- Abschnitt beim Hallenbad (2. Etappe) setzt 1. Etappe voraus. Vorläufig muss auf Umsetzung verzichtet werden.

### 3. Hallenbad: Vergleich Projekte 2020/2021



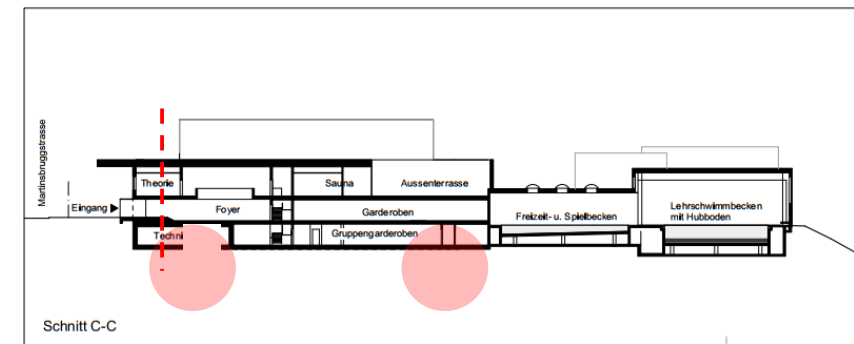
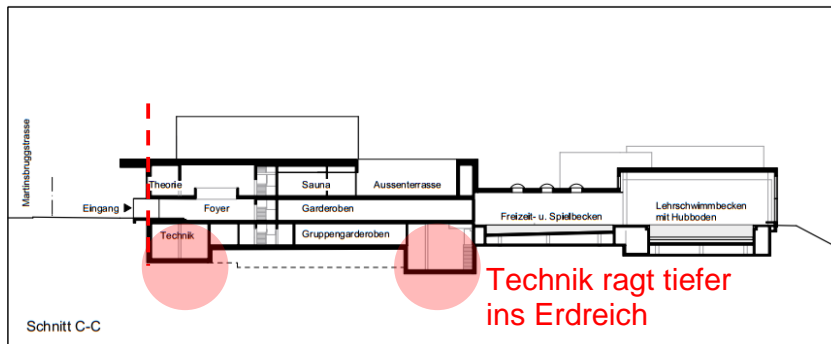
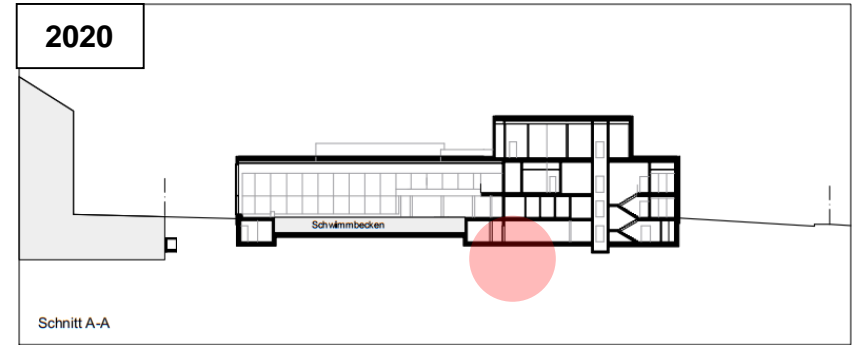
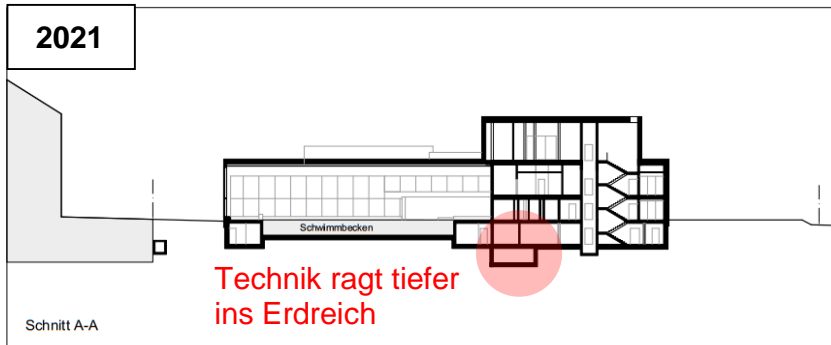
# 3. Hallenbad: Vergleich Projekte 2020/2021

Erd-  
geschoss



# 3. Hallenbad: Vergleich Projekte 2020/2021

## Schnitte



### 3. Hallenbad: Vergleich Projekte 2020/2021

	Überarbeitetes Projekt 2021**	Projekt 2020	Differenz
Gebäudevolumen*	52'236 m <sup>3</sup>	55'640 m <sup>3</sup>	- 3'404 m <sup>3</sup>
Geschossfläche*	9'265 m <sup>2</sup>	9'788 m <sup>2</sup>	- 523 m <sup>2</sup>
Wasserfläche*	1'405 m <sup>2</sup>	1'467 m <sup>2</sup>	- 62 m <sup>2</sup>
Anlagekosten (AK) Hallenbad*	CHF 45'158'000	CHF 45'907'000	- CHF 749'000
AK Aussenwarmwasserbecken	CHF 0	CHF 1'960'000	- CHF 1'960'000

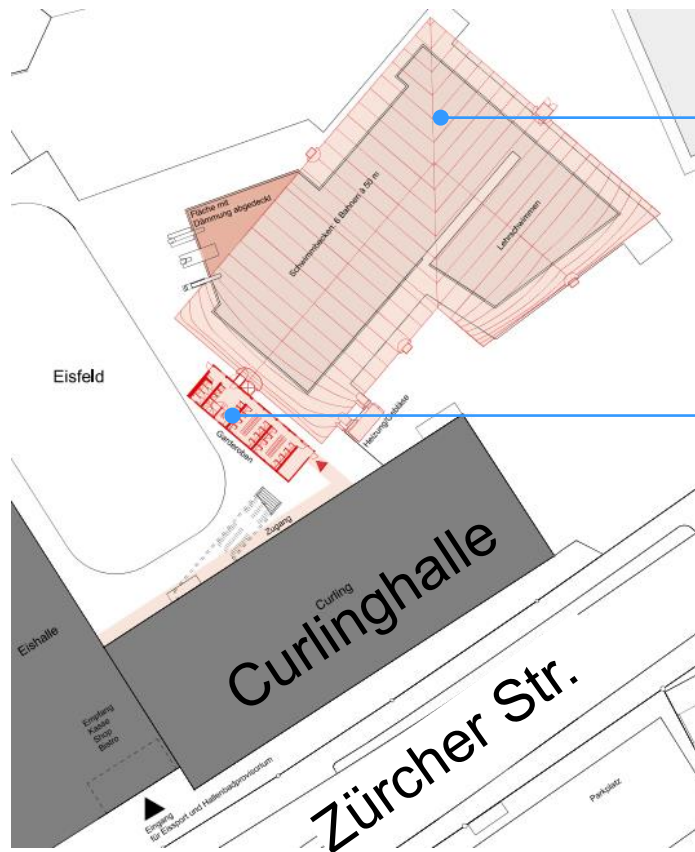
\*ohne Aussenwarmwasserbecken

\*\*Kostenbasis wie Projekt 2020, d.h. noch ohne Anpassung Heimfallentschädigung und Umgebungsarbeiten

## 4. Bauzeitprovisorium

### Bauzeitprovisorium mit Traglufthalle beim Freibad Lerchenfeld

CHF 1.646 Mio.



Traglufthalle über  
vorhandenem Becken

Container-  
Garderoben



Symbolbild

## 4. Bauzeitprovisorium

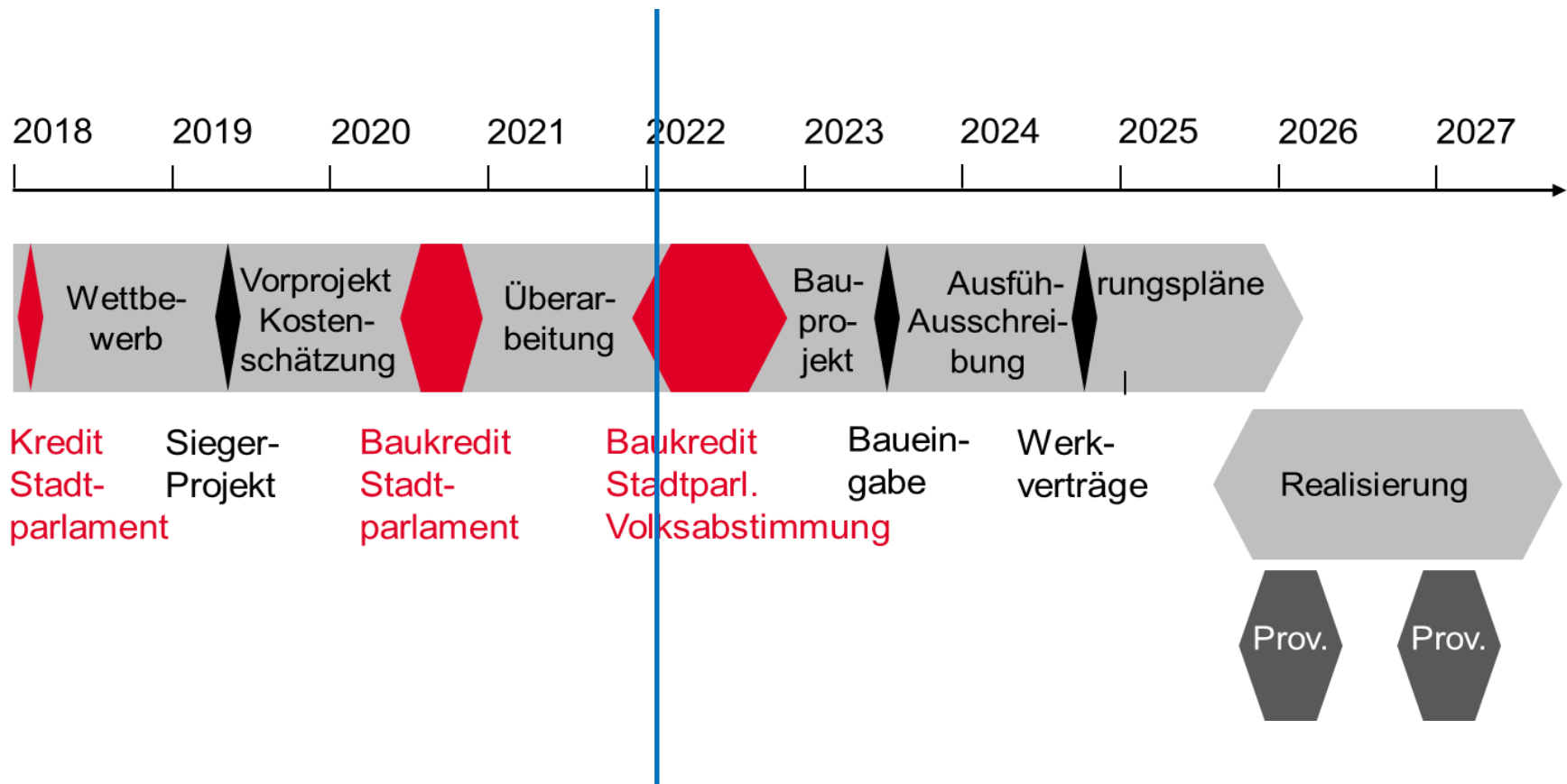
- Verzicht wirkt sich auf die verschiedenen Nutzendengruppen unterschiedlich aus.
- Städtische Schulen könnten ins Volksbad ausweichen.
- Für Wassersportvereine sind Ausweichoptionen (Volksbad und umliegende Hallenbäder) aber beschränkt und unbefriedigend.
- Ein erheblicher Teil ihrer Aktivitäten würde während 27 Monaten ausfallen. Das wäre ein schwerer Nachteil für die Vereine und eine Gefahr insbesondere für die jahrelange Aufbauarbeit im Nachwuchsbereich.
- Gewichtige Nachteile würden sich auch für andere Vereine und Gruppen ergeben (z.B. auswärtige Volksschulen, Sonderschulen, PlusSport etc.).
- Aus diesen Gründen ist die Erstellung eines Provisoriums angezeigt.

## 5. Planungs- und Ausführungskredit

	Anlagekosten	Beiträge	Verpflichtungskredit
Erneuerung und Erweiterung Hallenbad	CHF 45'837'000	CHF 500'000*	CHF 45'337'000
Bauzeitprovisorium Traglufthalle	CHF 1'646'000	CHF 0	CHF 1'646'000
<b>Total</b>	<b>CHF 47'483'000</b>	<b>CHF 500'000*</b>	<b>CHF 46'983'00</b>

\*Fonds (Erbschaft)

# 6. Weiteres Vorgehen



## 6. Weiteres Vorgehen

### Meilensteine

- 10. Februar 2022 Liegenschaften- und Baukommission
- 14. Februar 2022 Bildungskommission
- 22. Februar 2022 Stadtparlament
- 25. September 2022 Volksabstimmung

## 7. Fragen

