

Gestaltungsplan 1:500 Birnbäumen II



Legende

Festlegungen

- Umgrenzung Plangebiet
- Grundfläche für Hauptbauten bis 2. Vollgeschoss
- Grundfläche für Hauptbauten 3. Vollgeschoss
- Sockelbaulinie
- Anzahl Vollgeschosse
- max. Gebäudehöhe in m.ü.M. je Baureihe
- max. Kote EG in m.ü.M. je Baureihe
- Umgrenzung Tiefgarage
- Zu- und Wegfahrt Tiefgarage
- Vorplatzbereich
- Erschliessungsweg, behindertengerecht
- Richtungspunkt Fusswege, Zugang Feuerwehr
- Richtungspunkt Fusspfade
- Bereich für Treppen- und Platzanlagen
- Privater Aussenraumbereich
- Freihaltebereich
- Geschützte Gehölzgruppe inkl. Stockgrenze
- Terrainschutz Gehölze

Hinweise

- Erschliessungsstrasse (gemäss Strassenprojekt)
- Hauszugänge
- Abgrenzung Wohnzone WZ / Grünzone GF
- Bach offen / eingedeolt (gemäss Bachumlegungsprojekt)
- Gestütztes Terrain in m.ü.M.
- Referenzpunkt in m.ü.M.



Bogen

Birnbäumen

Speicherstrasse