

Parlamentarischer Vorstoss

- ☐ Motion
- ☒ Postulat
- ☐ Interpellation mündlich
- ☐ Interpellation schriftlich

Eingereicht von FDP/JF-Fraktion

Bewirtschaftung der städtischen Liegenschaften im Finanzvermögen

Gemäss der Antwort des Stadtrates auf die Interpellation der FDP/JF-Fraktion vom 2. September 2025 verfügt die Stadt St.Gallen über ein umfangreiches Portfolio an Liegenschaften im Finanzvermögen, welches grundsätzlich wirtschaftlich bewirtschaftet werden soll. Gleichzeitig wird dargelegt, dass über dieses Vermögen auch soziale, wohn- und stadtentwicklungspolitische Ziele verfolgt werden und dass auf feste Rendite- oder Zielvorgaben bewusst verzichtet wird.

Aus Sicht des Stadtparlaments ist es zentral, dass diese Mehrfachzielsetzung systematisch, transparent und steuerbar erfolgt. Das Finanzvermögen unterscheidet sich konzeptionell vom Verwaltungsvermögen dadurch, dass es nicht unmittelbar der öffentlichen Aufgabenerfüllung dient, sondern der Stadt finanzielle Stabilität und Handlungsspielräume sichern soll. Werden über das Finanzvermögen politische Zielsetzungen verfolgt, ist dies grundsätzlich legitim, setzt jedoch voraus, dass die dadurch entstehenden Zielkonflikte und finanziellen Auswirkungen offen ausgewiesen und politisch verantwortet werden.

Das vorliegende Postulat zielt auf eine klare Auslegeordnung der heutigen Praxis, eine verbesserte Transparenz gegenüber dem Parlament sowie gegebenenfalls eine Präzisierung strategischer Leitlinien ab. Damit soll das Stadtparlament in die Lage versetzt werden, die Bewirtschaftung des Finanzvermögens sachlich zu beurteilen und allfälligen politischen Handlungsbedarf fundiert zu diskutieren.

Der Stadtrat wird eingeladen, zu prüfen und dem Stadtparlament Bericht zu erstatten,

- a) nach welchen Grundsätzen und Kriterien die Liegenschaften (inkl. Baurechte) des Finanzvermögens aktuell bewirtschaftet werden und wie dabei wirtschaftliche Zielsetzungen (Rendite, Marktüblichkeit der Mieten, Werterhalt und Ertragsorientierung) gegenüber sozialen, wohn- oder stadtentwicklungspolitischen Zielsetzungen gewichtet werden;
- b) in welchem Umfang bei Liegenschaften des Finanzvermögens (inkl. Baurechte) bewusst von marktüblichen Mietzinsen (Baurechtszinsen) abgewichen wird, aus welchen Gründen diese Abweichungen erfolgen, ob sie zeitlich befristet sind und welche finanziellen Auswirkungen sich daraus für den städtischen Haushalt ergeben;

- c) wie die Transparenz und Nachvollziehbarkeit der Bewirtschaftung des Finanzvermögens gegenüber dem Stadtparlament verbessert werden kann, insbesondere durch eine periodische, zusammenfassende Darstellung zentraler Kennzahlen und begründeter Abweichungen von marktwirtschaftlichen Grundsätzen;
- d) ob ergänzende strategische Leitlinien oder Präzisierungen in der bestehenden Liegenschaftenstrategie angezeigt sind, um sicherzustellen, dass das Finanzvermögen grundsätzlich nach wirtschaftlichen Kriterien geführt wird und politisch motivierte Abweichungen klar ausgewiesen und bewusst entschieden werden.

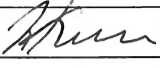
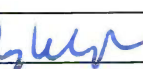
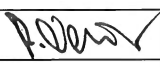
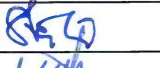
22.09.2026

Datum



Unterschrift

Unterschriften Parlamentarischer Vorstoss

Name, Vorname	Partei	Unterschrift	Name, Vorname	Partei	Unterschrift
Agaoglu-Lindenmann Lea	SVP		Kobel Christoph	SP	
Angehrn Patrik	die Mitte		Kobler Liliane	FDP	
Arpagaus Hans Peter	die Mitte		Kuratli Donat	SVP	X
Balok Chompel	SP		Liechti Ivo	die Mitte	
Bänziger Noemi	GLP		Lüchinger Raphael	FDP	
Baur Marcel	GLP		Meyer Veronika R.	Grüne	
Bechtiger Roger M.	die Mitte		Neuweiler René	SVP	
Brunner Jürg	SVP		Olibet Peter	SP	
Cajochen Flavia	SP		Pinto Cardoso Tatiana	SP	
Calzavara Andrea	SP		Ronzani Manuela	SVP	
Casaulta Marius	die Mitte		Rotach Marcel	FDP	
Cozzio Tobias	SP		Saxer Corina	FDP	
Eberhard Gabriela	SP		Schmid Angelica	SP	
Eichmann Robin	JUSO		Schmid Rebekka	Grüne	
Eisenring Sinah	J Grüne		Schönbächler Philipp	GLP	
Federer Cornelia	Grüne		Schürch Marlène	SP	
Froidevaux Alice	SP		Stadler Robert	FDP	
Garobbio-Campi Nadia	FDP		Städler Michael	SP	
Gasser-Beck Jacqueline	GLP		Stähelin Louis	die Mitte	
Giger Thomas	SVP		Stauffacher Marc	die Mitte	
Granitzer Esther	SVP		Sutter Flavia	FDP	
Gschwend Mattias	die Mitte		Thurairajah Jeyakumar	Grüne	
Hayoz Nicole	EVP		Vosseler David	SVP	
Heeb Jenny	SP		Wäspe Remo	SVP	
Hegi Maura	GLP		Weibel Lara	SP	
Herzog Mischa	Grüne		Wenger Lydia	SP	
Hornstein Andrea	PFG		Wettach Christoph	GLP	
Huber Christian	Grüne		Wick Oliver	JF	X
Hufenus Gallus	SP		Winter-Dubs Karin	SVP	
Jud David	GLP		Wirrer Gallus	FDP	
Keller Felix	FDP	X	Ziegler Antje	die Mitte	
Königer Doris	SP				