

**Vorlage Stadtparlament**

Datum der LBK 13. September 2022  
Beschluss Nr. 2060  
Aktenplan 811.15 Finanzliegenschaften

**Neue Bibliothek St.Gallen, Erwerb Grundstücke Nrn. 0322 (Haus Union) und C4496 (Vorbereich Oberer Graben) und Abgabe Grundstück Nr. 6428 (Notkersegg / Hueb) im Baurecht an die Helvetia Schweizerische Lebensversicherungsgesellschaft AG**

Die Liegenschafts- und Baukommission LBK beantragt Ihnen, folgende abgeänderte Beschlüsse zu fassen:

1. ~~Dem Erwerb der Grundstücke Nrn. C0322, Haus Union, und C4496, Vorbereich Oberer Graben, zum Preis von CHF 27'000'000 wird zugestimmt.~~
1. Der Abgabe des städtischen Grundstücks St.Fiden Nr. F6428 im Gebiet Notkersegg / Hueb im Baurecht an die Helvetia Schweizerische Lebensversicherungsgesellschaft AG zu den dargestellten Bedingungen wird zugestimmt.
2. **Dem Erwerb der Grundstücke Nrn. C0322, Haus Union, und C4496, Vorbereich Oberer Graben, zum Preis von CHF 27'000'000 wird zugestimmt. Der Erwerbspreis erhöht sich um CHF 1'500'000, sollte die Abgabe im Baurecht gemäss Ziffer 1 infolge Ablehnung durch das Stadtparlament resp. die Bürgerschaft (durch fakultatives Referendum) nicht erfolgen.**
3. ~~Die Helvetia Schweizerische Lebensversicherungsgesellschaft AG stimmt dem Geschäft gemäss Ziffer 1 dann zu, wenn Ziffer 2 zugestimmt wird.~~
3. Es wird festgestellt, dass der Beschluss gemäss Ziffer 1 nach Art. 8 Abs. 1 Ziff. **10 8** der Gemeindeordnung dem fakultativen Referendum untersteht.
4. Es wird festgestellt, dass der Beschluss gemäss Ziffer 2 nach Art. 8 Abs. 1 Ziff. **8 10** der Gemeindeordnung dem fakultativen Referendum untersteht.

St.Gallen, den 17. November 2022

Die Kommissionspräsidentin der LBK



.....  
Jacqueline Gasser-Beck

Der Kommissionssekretär der LBK



.....  
Matthias Fuchs