st.gallen

Zonenplanänderung 1:1'000
Grossacker Nord

Verfahrenseinleitung Stadtrat

Am: 2. Juni 2026 — Die Stadtpräsidentin

Der Stadtschreiber

Öffentlich aufgelegt

Vom: 8. Juni 2026 — Bis am: 8. Juli 2026

Erlass Stadtparlament

Am: — Der Präsident des Stadtparlaments

Der Stadtschreiber

Dem fakultativen Referendum unterstellt

Vom: — Bis am:

Genehmigung Amt für Raumentwicklung und Geoinformation

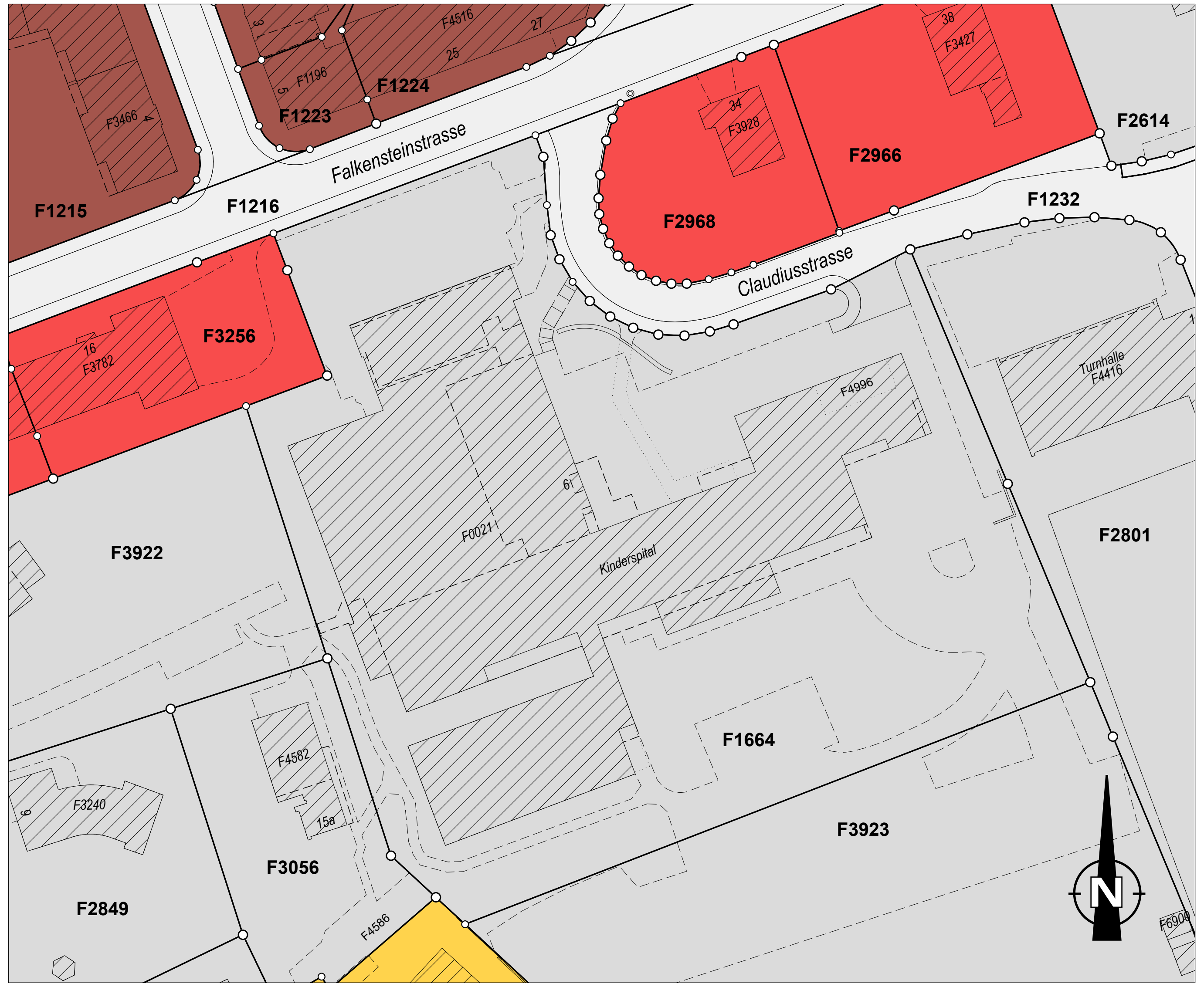
Am: — Der Amtsleiter

Planung — raum.manufaktur.ag, Feldlistrasse 31a, 9000 St. Gallen — +41 71 555 03 10

0 5 10 20 30 40 50 m

Stadtplanung
13. Mai 2026

Ausschnitt rechtskräftiger Zonenplan

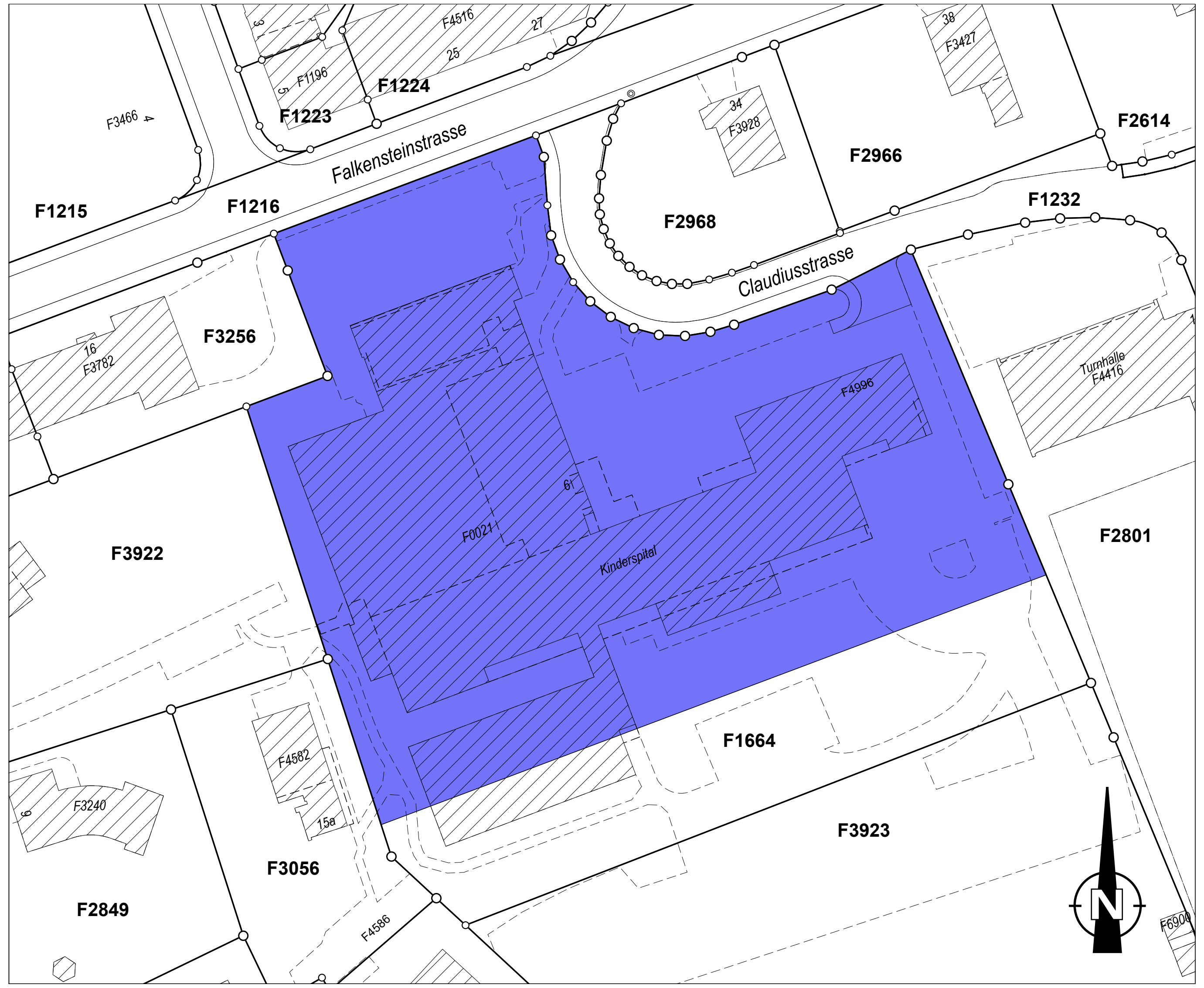


Festlegungen			Lärmempfindlichkeitsstufe gemäss Art. 43 Abs. 1 LSV sowie Art. 32 EG-USG
(gelb)	Wohnzone	W2a	II
(rot)	Wohnzone	W4a	II
(braun)	Kernzone	K5	III
(grau)	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	OeBA	II
(hellgrau)	übriges Gemeindegebiet Strassen und Wege	ueG	

Daten der amtlichen Vermessung vom 16. Januar 2026

4.3203.030.341.TZP_Grossacker_260827.01.TZP_Grossacker.aprx, ame-pza/lpf-sru/sst

Zonenplanänderung



Festlegung			Lärmempfindlichkeitsstufe gemäss Art. 43 Abs. 1 LSV sowie Art. 32 EG-USG
(blau)	Schwerpunktzone Grossacker Nord	SPZ GN	III

Zonenvorschriften

1 Die Schwerpunktzone Grossacker Nord bezweckt die Umnutzung des Areals des ehemaligen Kinderspitals.

2 In der Schwerpunktzone Grossacker Nord sind folgende Nutzungen zulässig:

a) Wohnnutzungen
b) Arbeitsnutzungen
c) Freizeit- und Kulturnutzungen
d) öffentliche Nutzungen

3 An den Zonengrenzen gilt folgender Grenzabstand:

a) für bestehende Bauten: bestehender Abstand abzgl. 0.5 m
b) für neue Bauten: 7.0 m