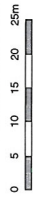


# Gestaltungsplan Birnbäumen I



## Legende

### Festlegungen

- Umgrenzung Plangebiet
- Grundfläche Hauptbauten, 3 Vollgeschosse
- Baubereich Attikageschosse
- Baubereich Vorbauten
- Sockelbaulinie
- Anzahl Vollgeschosse
- max. Gebäudehöhenkote in m.ü.M.
- max. Kote EG in m.ü.M.
- Umgrenzung Tiefgarage / Untergeschosse
- Zu- und Wegfahrt Tiefgarage
- Richtungspunkt Erschliessungsweg, behindertengerecht
- Richtungspunkt Fusswege
- Richtungspunkt Fusspfade
- Mischfläche
- Privater Aussenraumbereich
- Freihaltebereich
- Geschützte Gehölze inkl. Stockgrenze
- Terrainschutz Gehölze
- Freizeit- und Spielbereich

### Hinweise

- Erschliessungstrasse inkl. Trottoir (gemäss Strassenprojekt)
- Zufahrt Tiefgarage
- Abruch bestehende Baute und Anlagen
- Hauszugänge
- Abgrenzung Wohnzone WZ / Grünzone GF
- Bach offen / eingebödt (gemäss Bachumlegungsprojekt)
- Geschützte Gehölze inkl. Stockgrenze
- Geschützter Baum
- Gestaltetes Terrain in m.ü.M.
- Referenzpunkt in m.ü.M.

