

Gestaltungsplan 1:500 Bernhardswies II

inkl. Teilaufhebung des bestehenden Gestaltungsplanes vom 04. August 1997
mit Änderungen vom 08. April 1998 und 08. November 2004

gemäss Art. 28 Baugesetz vom 6. Juni 1972

Verfahrenseinleitung Stadtrat

Am: Der Stadtpräsident:

Im Namen des Stadtrates:
Der Stadtschreiber

Öffentliche Auflage

Vom: Bis:

Erläss Stadtparlament

Am: Der Präsident des Stadtparlamentes:

Der Stadtschreiber:

Genehmigung Baudepartement

Am: Mit Ermächtigung:
Der Leiter des Amtes für Raumentwicklung + Geoinformation

Der Stadtschreiber:

Architektur: PETER KUNZ ARCHITEKTUR, Neuwiesenstr. 69, 8400 Winterthur +41 52 213 33 60
Landschaftsarchitektur: Blau und Gelb Landschaftsarchitekten, Neue Jonastr. 90, 8640 Rapperswil +41 55 210 88 88
Planung: ERR Raumplaner FSU SIA, Kirchgasse 16, 9004 St.Gallen +41 71 227 62 62

0 5 10 15 20 25 m



Stadtplanungsamt
12. August 2013



Legende

Festlegungen

Umgrenzung Plangebiet

Überbauung

- Grundfläche Hauptbaute
- Grundfläche sichtbares Sockelgeschoss
- Grundfläche Vorbaute
- GH 694.00 Max. Gebäudehöhe in m ü. M.
- 5 Max. Anzahl Vollgeschosse

Erschliessung

- Erschliessungsbereich
- Hof- und Fussgängerbereich
- Parkierungsbereich Besucher
- Zufahrt Tiefgarage
- Richtungspunkt öffentliche Fusswegverbindung
- Richtungspunkt Notzufahrt
- Velocastellanlage
- Rückbau Industriegleis

Umgebung

- Privatgärten
- Umgebungsbereich
- Stützmauer
- Kinderspielfläche
- Spiel- und Gemeinschaftshöfe
- Baumreihe

Hinweise

- Bäume
- Abzubrechende Baute
- Treppenbereich
- EG 686.80 Kote Erdgeschoss in m ü. M. (1. Vollgeschoss)
- 686.80 Kote Umgebung in m ü. M.
- Höhenbezugspunkt in m ü. M.
- Hauszugang
- ▼ Bestehende Zufahrt Tiefgarage
- Ⓚ Kehrichtsammelstelle im Gebäude