st.gallen

Sondernutzungsplan Demutstrasse / Gewerbliches Berufs- und Weiterbildungszentrum GBS 1:1'000

Zweck: Besondere Bauweise und gemäss Art. 25 Planungs- und Baugesetz (PBG) vom 5. Juli 2016

Verfahrenseinleitung Stadtrat

Am: 2. Juni 2026 | Die Stadtpräsidentin

Der Stadtschreiber

Öffentlich aufgelegt

Vom: 9. Juni 2026 | Bis am: 9. Juli 2026

Erlass Stadtparlament

Am: | Der Präsident des Stadtparlaments

Der Stadtschreiber

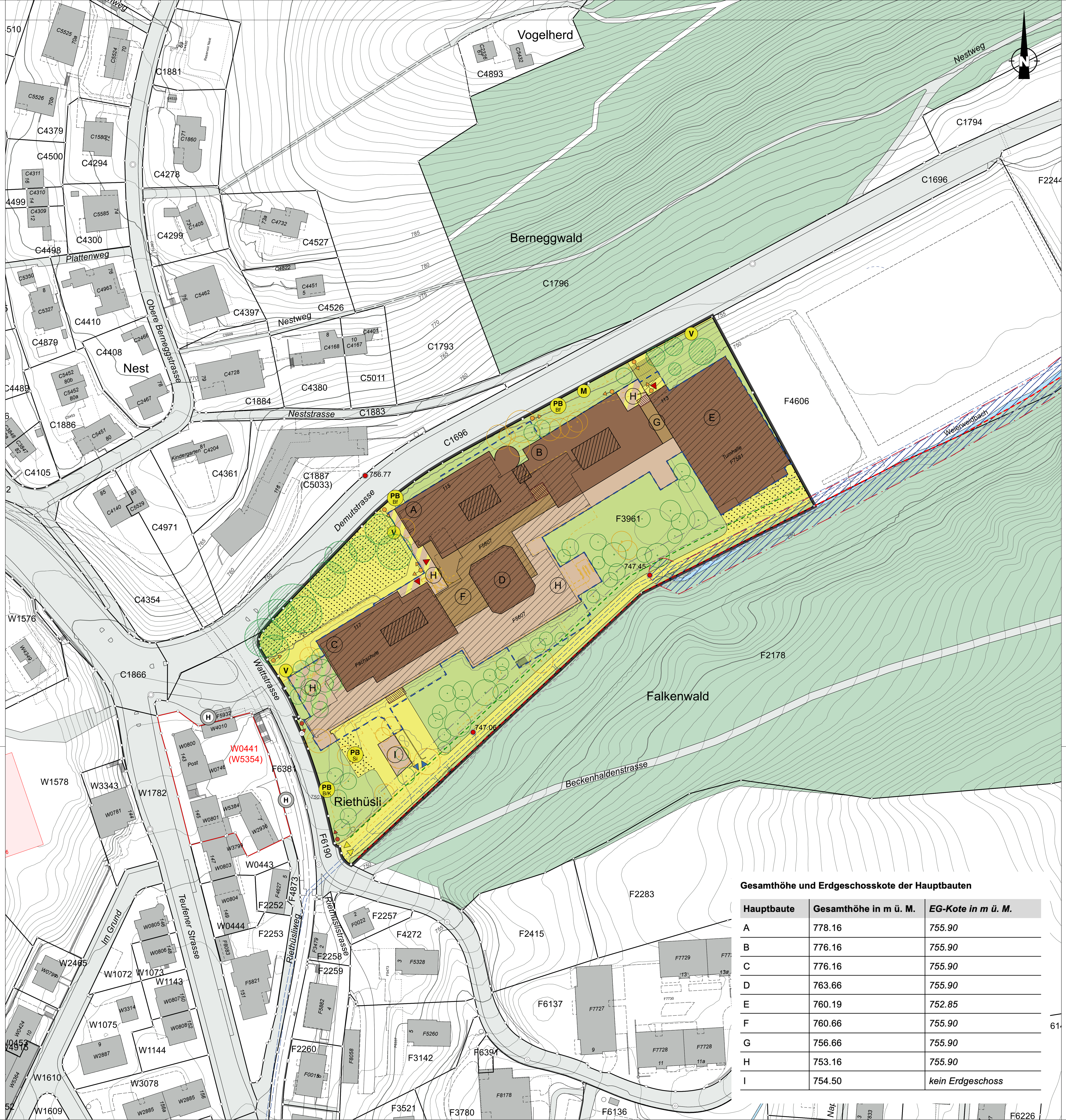
Genehmigung Amt für Raumentwicklung und Geoinformation

Am: | Der Amtsleiter

Architektur	Malte Kloes Architekten GmbH, Grubenstrasse 45, 8045 Zürich	+41 44 545 29 29
Landschaftsarchitektur	Carolin Riede Landschaftsarchitektur GmbH, Heimstrasse 12, 8953 Dietikon	+41 44 586 11 30
Planung	raum.manufaktur.ag, Feldlistrasse 31a, 9000 St.Gallen	+41 71 555 03 10

0 10 20 30 40 50 m

Stadtplanung
8. April 2026



Gesamthöhe und Erdgeschosskote der Hauptbauten

Hauptbaute	Gesamthöhe in m ü. M.	*EG-Kote in m ü. M.*
A	778.16	*755.90*
B	776.16	*755.90*
C	776.16	*755.90*
D	763.66	*755.90*
E	760.19	*752.85*
F	760.66	*755.90*
G	756.66	*755.90*
H	753.16	*755.90*
I	754.50	*kein Erdgeschoss*

Festlegungen

	Umgrenzung Plangebiet	
	Grundfläche Hauptbaute A – E	
	Grundfläche Hauptbaute F, G	
	Grundfläche Hauptbaute H, I	
GH: 778.16	Max. Gesamthöhe in m ü. M.	
	Max. Umgrenzung Vordach	
	Bereich Dachaufbauten	
	Zu- / Wegfahrt	
	Zu- / Wegfahrt Tiefgarage	
PB B/K	Parkfelder oberirdisch für Besuchende / Kunden	
PB SI	Parkfelder oberirdisch für Strasseninspektorat Stützpunkt	
PB Bf	Parkfelder oberirdisch, barrierefrei	
M	Abstellplatz für Motorräder	
V	Abstellplatz für Velos gedeckt	
	Richtungspunkt Fussweg privat	
	Richtungspunkt Fussweg öffentlich	
	Max. Umgrenzung unterirdische Baute	
	Umgebungsbereich	
	Erschliessungsbereich	
	Erschliessungsbereich unversiegelt	
	Baulinie reduzierter Waldabstand für Anlagen + Kleinbauten (10 m)	
	Baum	zu erhalten
	Baum	neu
	Baum	zu fällen

Hinweise

	Baute ausserhalb Plangebiet	bestehend gemäss AV - Daten
	Baute innerhalb Plangebiet	bestehend gemäss AV - Daten
	Bauten und Anlagen Rückbau	
	Baute	projektiert gemäss AV - Daten
	Parzelle	projektiert gemäss AV - Daten
	Verkehrsfläche	bestehend gemäss Strassenplan
EG: 755.90	EG Kote in m ü. M.	
H	Haltestelle Öffentlicher Verkehr	bestehend
	Hauptzugang Gebäude	
	Gewässer offen / eingedolt	bestehend
	Gewässerraum Sondernutzungsplan Weierweidbach	SNP genehmigt am 18. März 2024
	Gewässerabstand	gemäss Art. 90 Abs. 2 PBG
	Baulinie Sondernutzungsplan Weierweidbach	SNP genehmigt am 18. März 2024
	Wald	bestehend
	Waldgrenze	rechtskräftig festgelegt
	Stockgrenze	rechtskräftig festgelegt
	Waldabstand (15 m)	
750	Höhenkurve in m ü. M.	bestehendes Terrain
756.77	Höhenbezugspunkt in m ü. M.	bestehend

Daten der amtlichen Vermessung vom 16. Januar 2026
Strassenklassierung Stand vom 28. Januar 2025

4.3203.038.350.01.SNP_GBS_260825.vwx, csv-bba/sst/sru/eda