

Gebietsentwicklung Bruggen – Haggen Entwicklungsleitbild

Medienkonferenz
5. November 2025



Agenda

1. Einführung
2. Entwicklungsleitbild
3. Nutzen der Zusammenlegung der Bahnhöfe
4. Ausblick
5. Fragen und Diskussion

Markus Buschor, Stadtrat

Florian Kessler, Leiter Stadtplanung

Markus Buschor, Stadtrat

Markus Buschor, Stadtrat

Einführung

Markus Buschor, Stadtrat



Gebietsentwicklung Bahnhofsumfeld



Prozess

- 5. Juni 2024: Auftakt-Anlass
- 5. November 2024 und 7. Februar 2025: Zielbild-Workshops
- 19. Mai 2025: Ergebnis-Anlass



Prozess: Ergebnisse

- Gegenseitiger Austausch verschiedener Perspektiven und Absichten
- Sensibilisierung für die Entwicklung der Umgebung und der Potentiale des neuen Doppelbahnhofs
- Einordnung der Situation der eigenen Liegenschaft
- Erkennen potenzieller Synergien mit Nachbar-Grundstücken

Prozess: Beteiligte

GRUNDEIGENTÜMERSCHAFT

Privatpersonen und Vertreter*innen von

Debrunner, SOB, Riklin, Scandola, Klarer Fenster, Sigvaris, M.Opitz, Komenda, Hunziker, WBG, Knöpfli Verwaltungen, Aldi Suisse, Feuerwehr, EVB

PROJEKTTEAM

Stadtplanung: Gebiets- und Arealentwicklung

Matthias Loepfe, Abteilungsleiter
Witali Späth, Projektleiter

Fachberatung

Dieter Zumsteg, Planwerkstadt AG
Manuela Ronchetti, Planwerkstadt AG
Ben Boucsein, BHSF Architekten GmbH
Beatrice Höckel, BHSF Architekten GmbH

BEGLEITGREMIUM

Fachstellen (Stadt/Kanton)

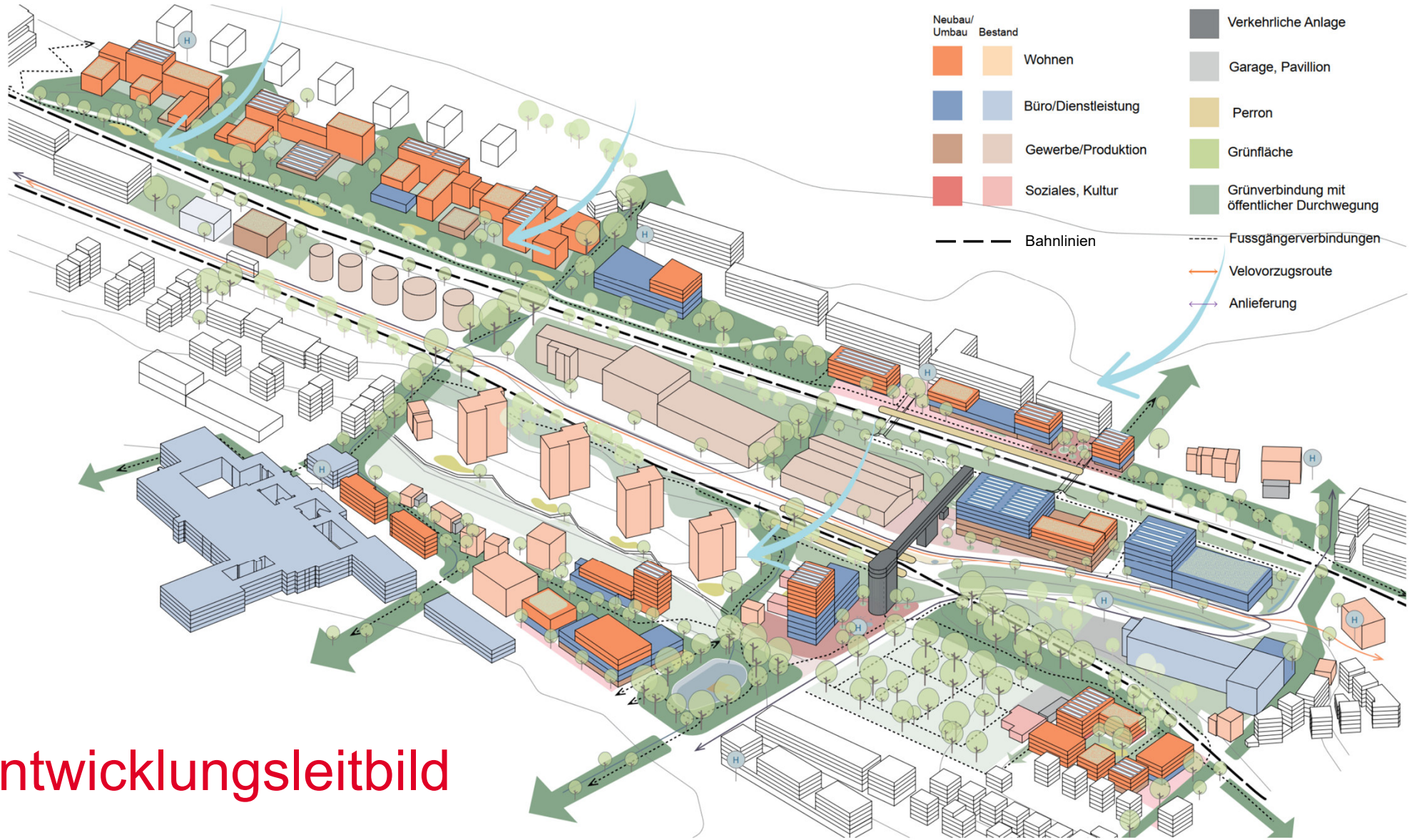
Florian Kessler, Stadtplaner St.Gallen (Vorsitz)
Yvonne Bischof, Liegenschaften Stadt
Laura Cortese, Standortförderung Stadt
Stefan Pfiffner, Fuss-/Veloverkehr, TBA Stadt
Lukas Bleher, Standortförderung, Kanton SG
Markus Schait, Öffentlicher Verkehr, Kanton SG

Externe Fachexpert*innen

Marion Clauss, Expertin Städtebau/Architektur
Manuel Scholl, Experte Städtebau/Planung
Daniel Kündig, Experte Städtebau/Nutzungen
Dominik Bueckers, Experte Freiraum/Landschaft

Entwicklungsleitbild

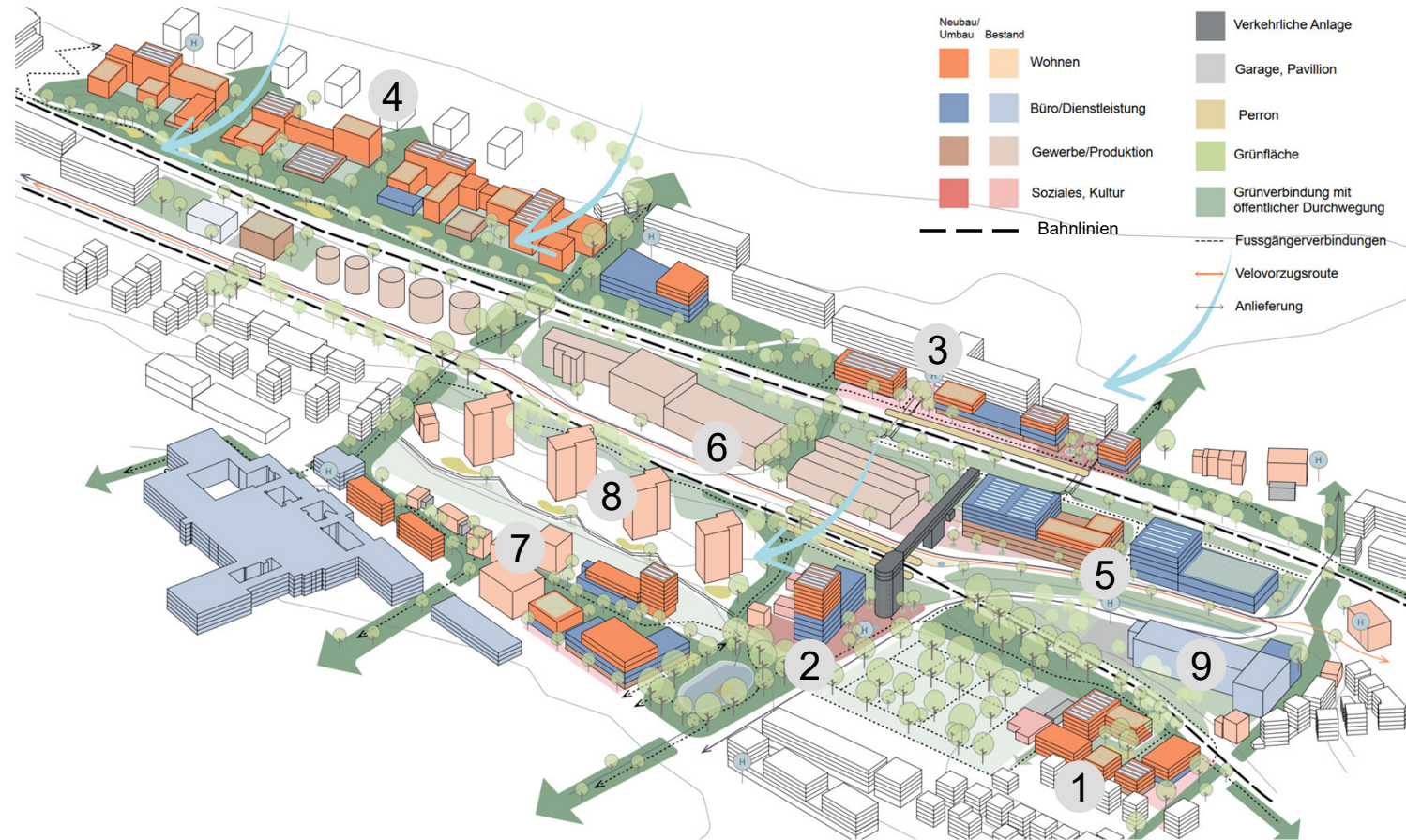
Florian Kessler, Stadtplaner



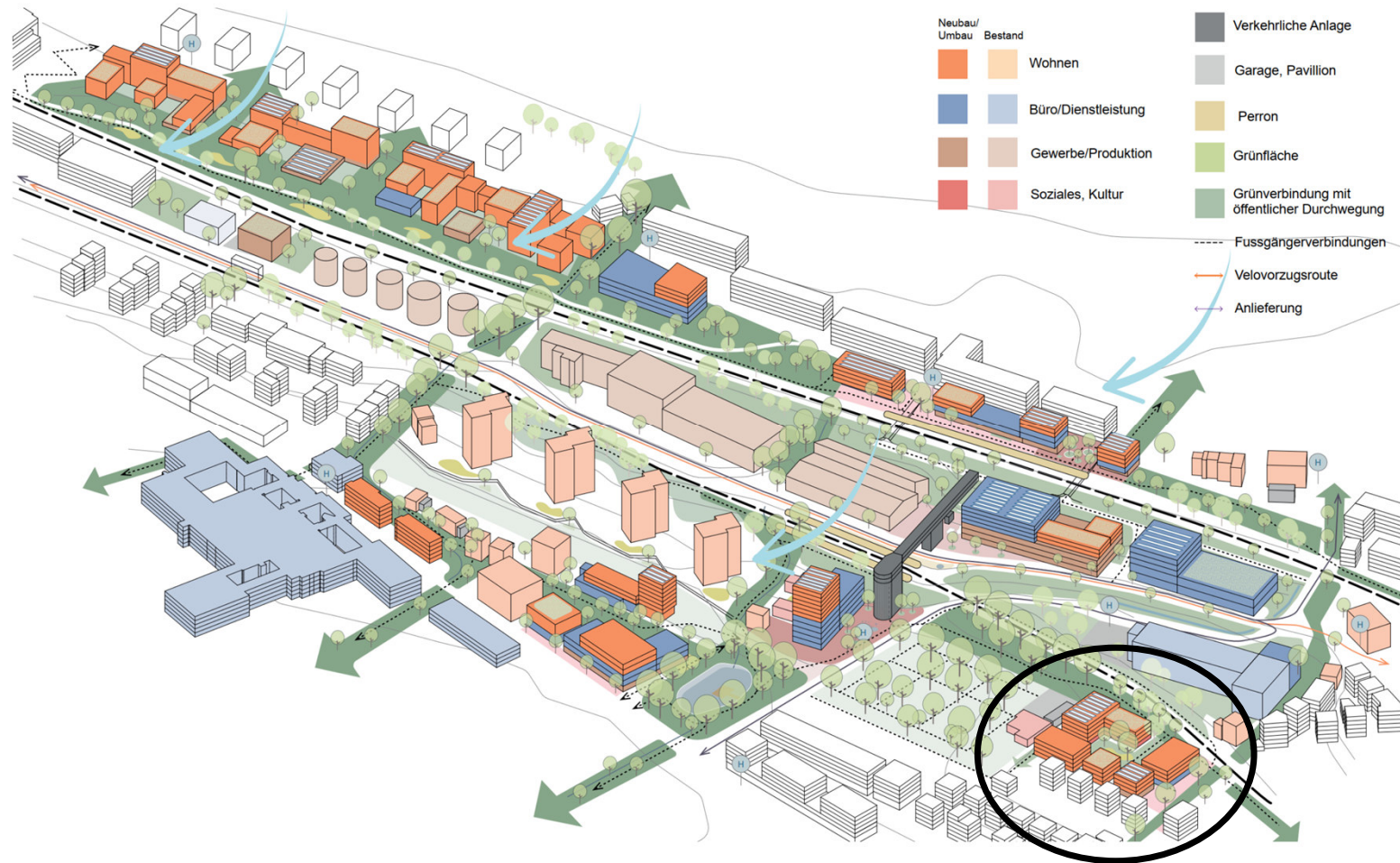
Entwicklungsleitbild

Steckbriefe: Anforderungsprofile für neun Teilgebiete

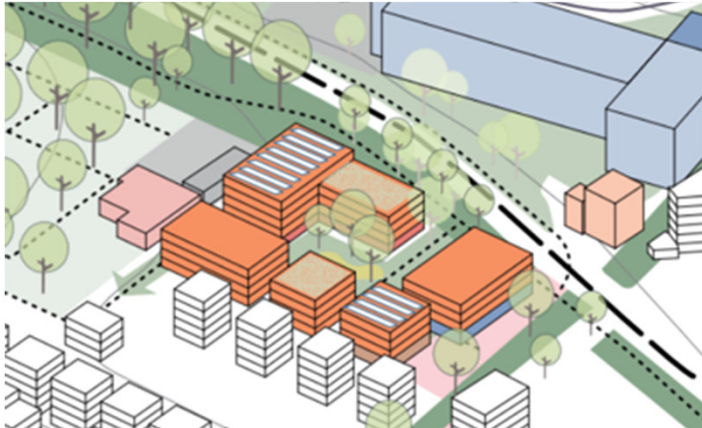
- 1 **Straubenzellstrasse**
- 2 **Am Moosweiher**
- 3 **Südostbahn**
- 4 **Debrunner**
- 5 **Gröblistrasse West**
- 6 **Gröblistrasse Ost**
- 7 **Fürstenlandstrasse**
- 8 **Moosstrasse**
- 9 **Walsenstrasse**



Steckbrief: Straubenzellstrasse



Steckbrief: Straubenzellstrasse



- Areal als «Trittstein» zwischen Wohnquartier Bruggen und Doppelbahnhof
- Neuentwicklung mit publikumsorientierter Nutzung und öffentlicher Vorzone zur Straubenzellstrasse (zur Stärkung Quartierzentrum)
- Mischnutzung mit hohem Wohnanteil

Steckbrief: Am Moosweiher



Steckbrief: Am Moosweiher

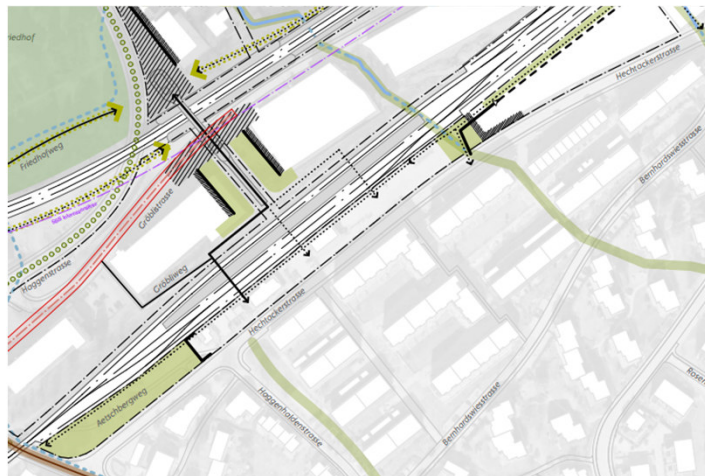


- Ersatzstandort für die Feuerwehr soll Entwicklung ermöglichen
- Areal am Talzugang zum Doppelbahnhof geeignet für baulichen Akzent mit höherer Dichte
- Vorzone mit öffentlichem Charakter schafft Übergang zum Moosweiher
- Mischnutzung mit mittlerem Wohnanteil

Steckbrief: Südostbahn



Steckbrief: Südostbahn



- Neubauten stärken neuen Doppelbahnhof und das Quartierzentrum Haggen (zus. Nutzung mit mittlerem Wohnanteil)
- Neuer «Gleisweg» verbindet Grünraum im Westen mit neuem Debrunner-Areal
- Zukünftige PU abhängig von Bebauung: wie heute West+Ost (mit Durchbruch) oder als Verlängerung der Passerelle

Steckbrief: Debrunner

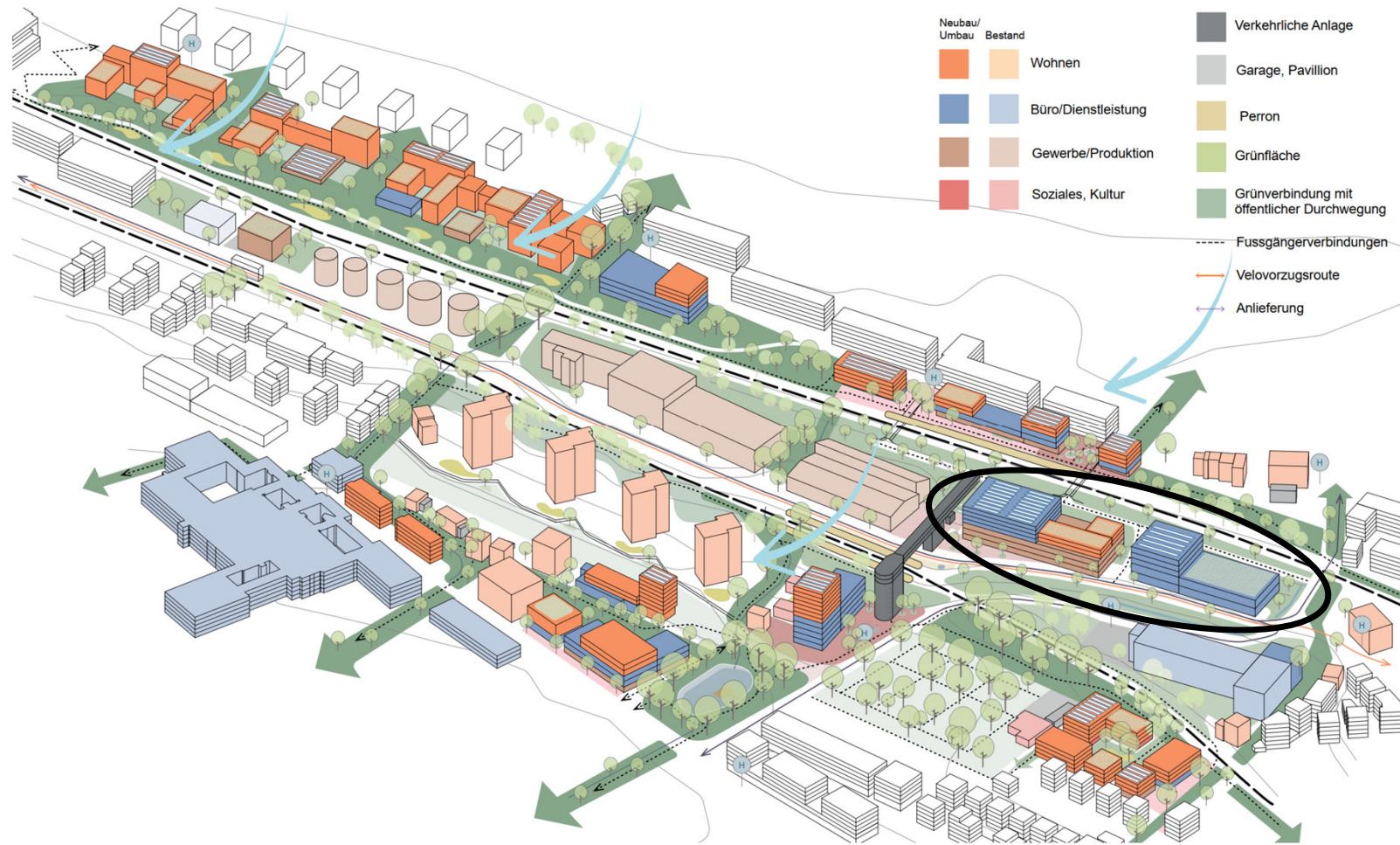


Steckbrief: Debrunner

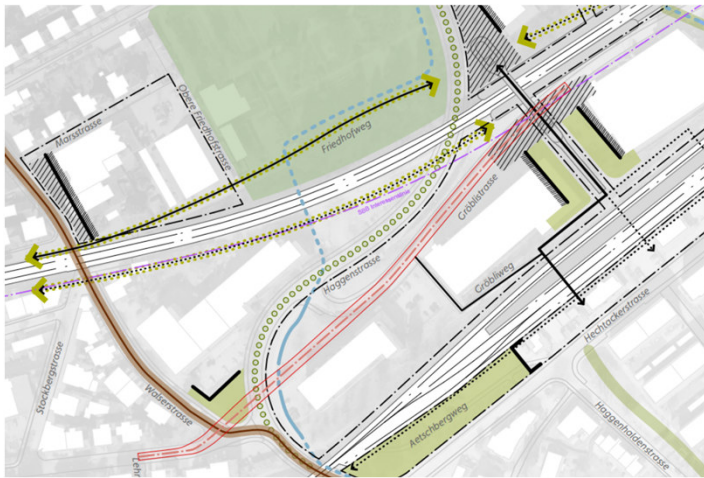


- Neuentwicklung des Areals
- Hangkante als Potenzial für dichtes Wohnquartier mit Aussichtspromenade
- Areal neu mit zwei Seiten: Hechtackerstrasse und Gleispromenade
- Geländesprung und Umgang mit Bestand als besondere Herausforderung → in Varianzverfahren zu lösen

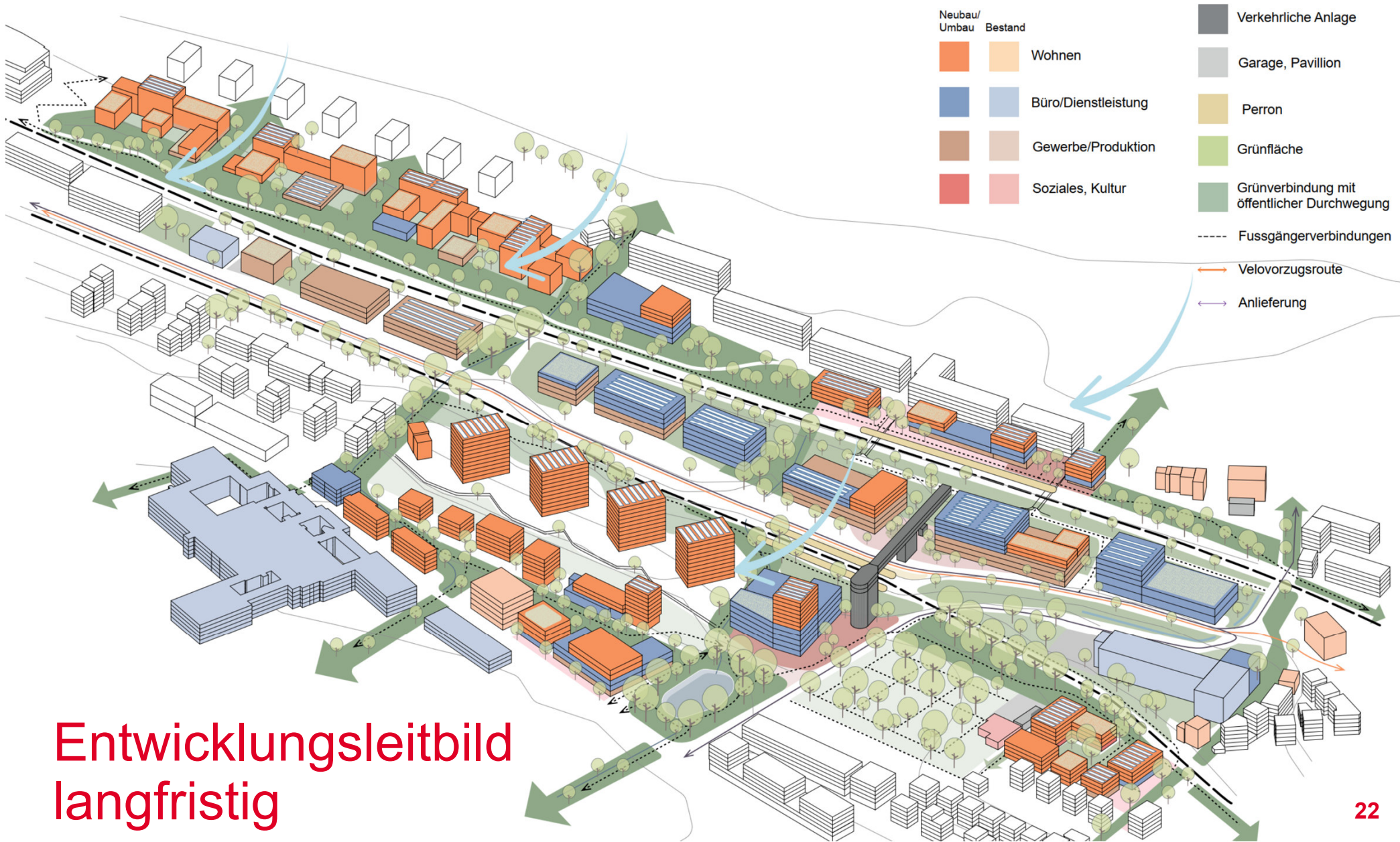
Steckbrief: Gröblistrasse West



Steckbrief: Gröblistrasse West

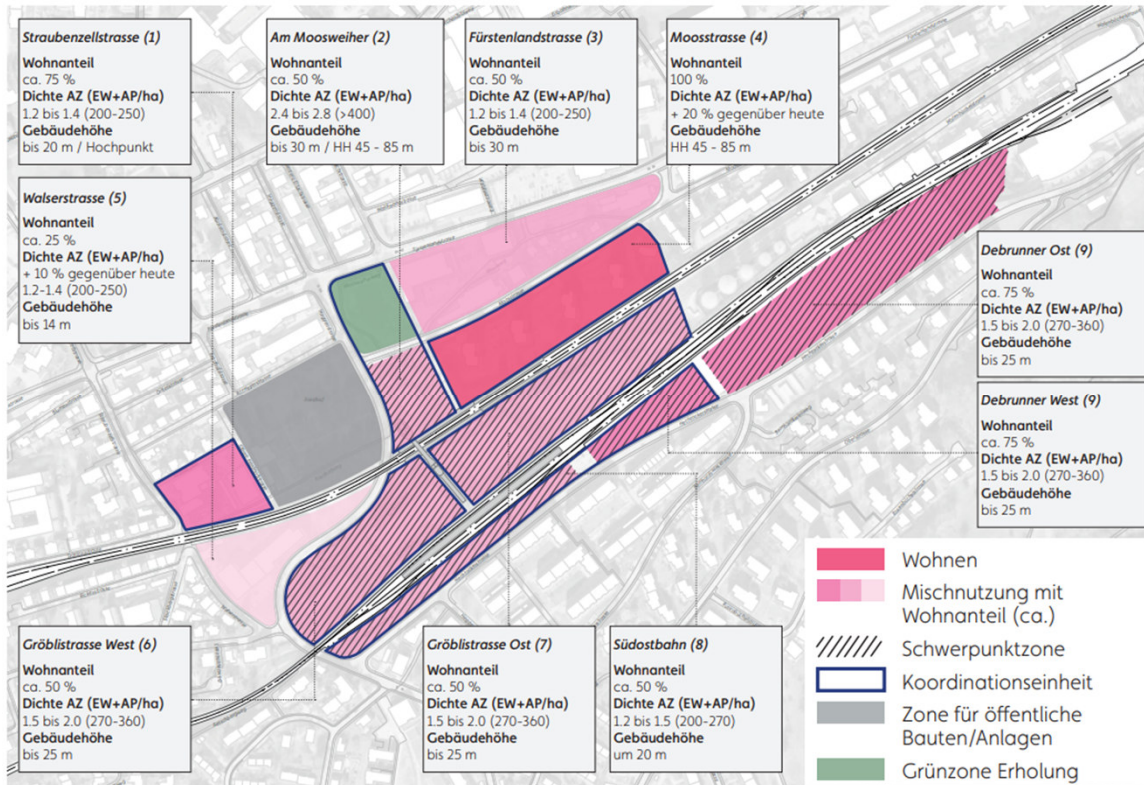


- Neuer Bahnhof, Velovorzugroute und umgelegte Gröblistrasse als neue Adresse
- Lage zwischen den Bahnhöfen als Eignung für dichter Mischnutzung mit mittlerem Wohnanteil
- Vorzone zwischen Gebäude und Bahnhof mit öffentlichem Charakter
- Parzellen Sigvaris und Stadt mit hohem Synergiepotenzial für Neuentwicklung



Entwicklungsleitbild
langfristig

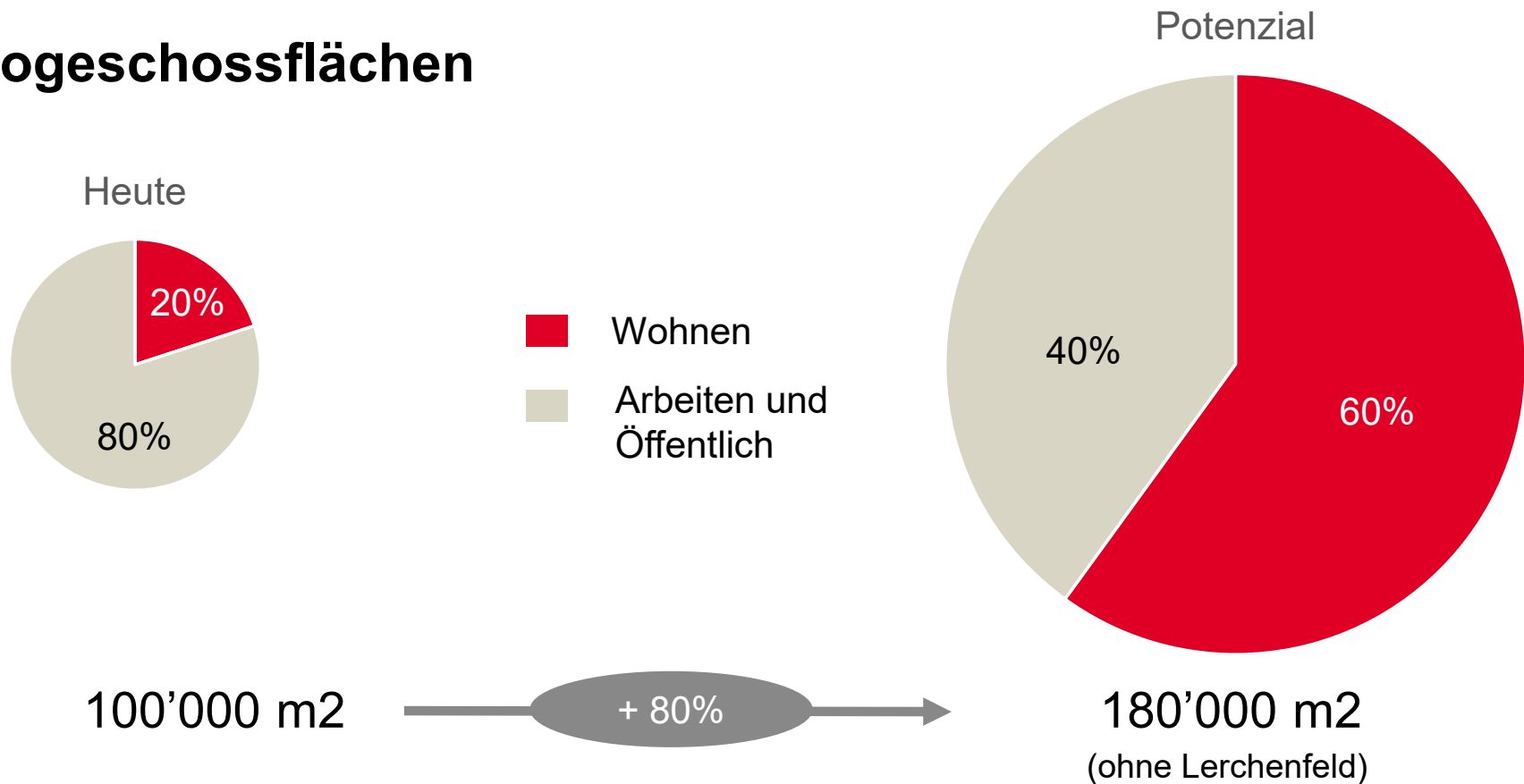
Nutzungen



- Ermöglichen von mehr Mischnutzung
- Verschiedene Wohnanteile, Dichten und Gebäudehöhen definiert
- Koordinations-einheiten definieren Perimeter für parzellenübergreifende Zusammenarbeit

Entwicklungspotential Bruggen-Haggen in Zahlen

Bruttogeschossflächen



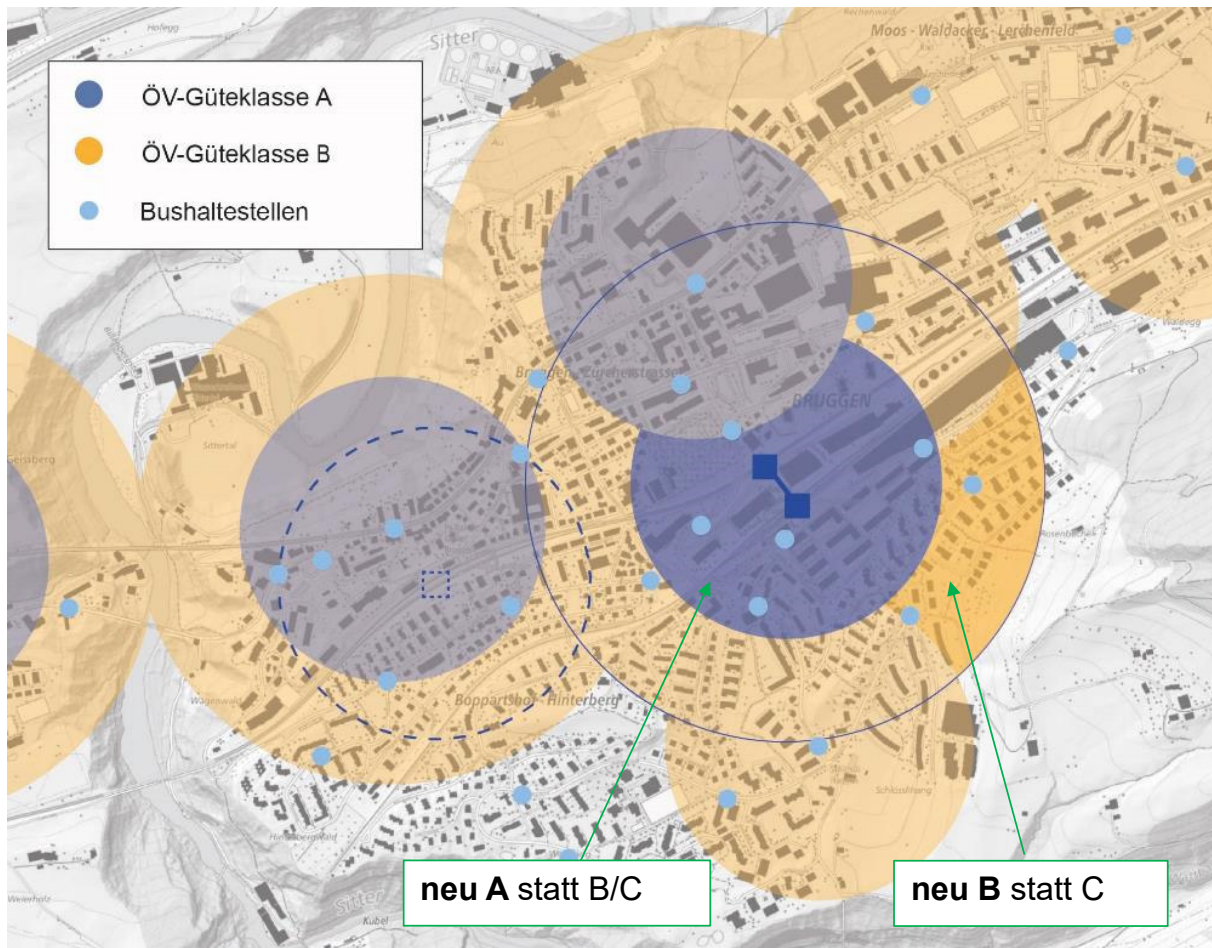
Strukturplan



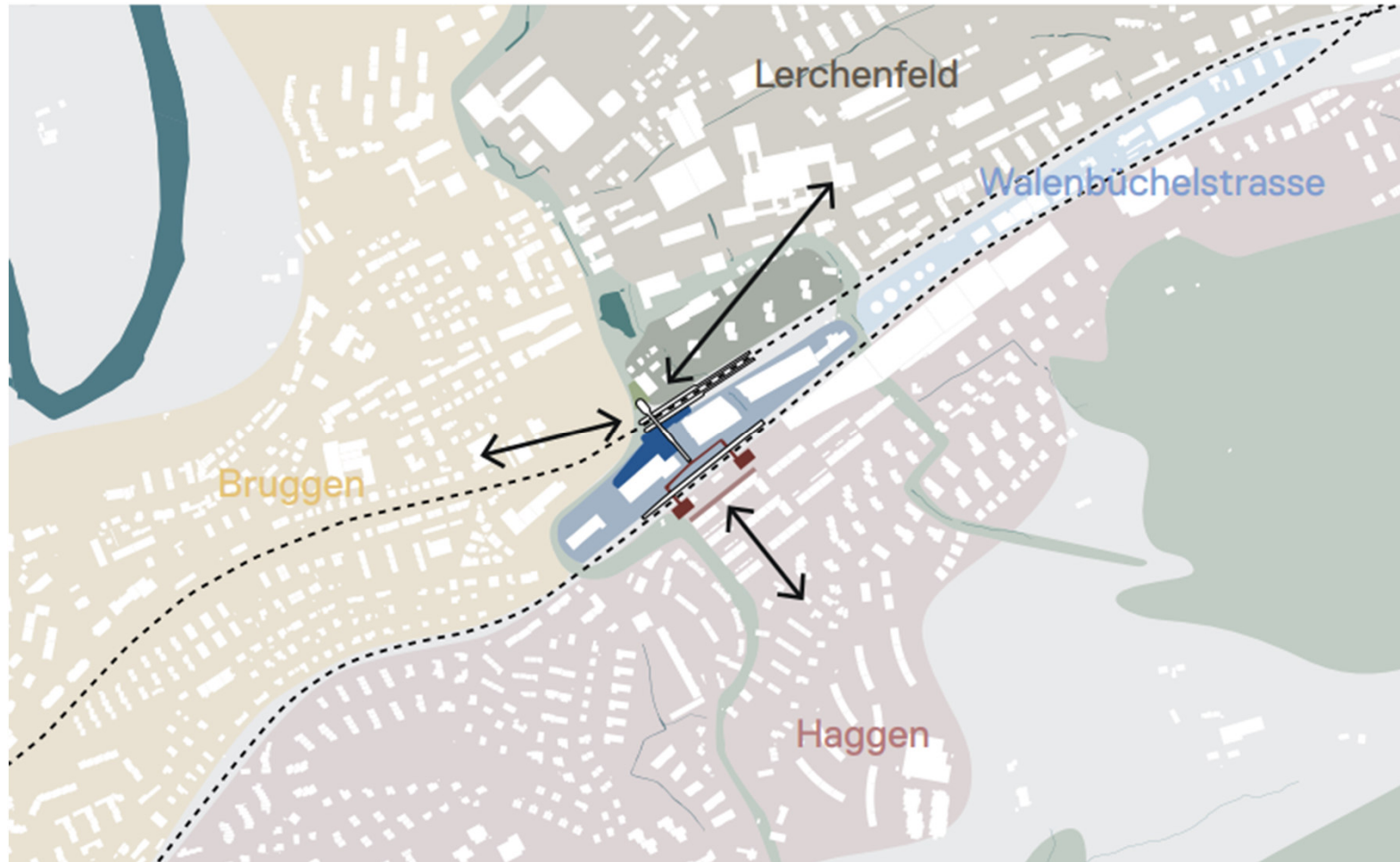
Nutzen der Zusammenlegung der Bahnhöfe

Markus Buschor, Stadtrat

Verbesserung der Erschliessungsgüte



Impuls für das Bahnhofsumfeld



Ausblick

Markus Buschor, Stadtrat