

Genehmigungsvermerke

Vorprüfung vom 5. Februar 2024

Publikation im Amtsblatt 15. Mai 2024
Publikation im amtlichen Anzeiger 17. Mai 2024
Öffentliche Auflage vom 17. Mai bis 17. Juni 2024

Einspracheverhandlungen am -
Erledigte Einsprachen -
Unerledigte Einsprachen -
Rechtsverwahrungen -

Beschlossen durch den Gemeinderat am 5. August 2024

Der Präsident Der Sekretär

.....
Stefan Nobs Daniel Strub

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:
Lyss, ...

Der Gemeindeschreiber

.....
Daniel Strub

**Genehmigt durch das kantonale Amt für
Gemeinden und Raumordnung**

BESCHLUSSFASSUNG

Gemeinde Lyss

Überbauungsordnung Nr. 70 «Schulgasse-Kreuzgasse-Hauptstrasse» mit Zonenplan- und Baureglementsänderung

Überbauungsplan 1:500

Die UeO Nr. 70 besteht aus:

- Überbauungsplan
- Überbauungsvorschriften

weitere Unterlagen:

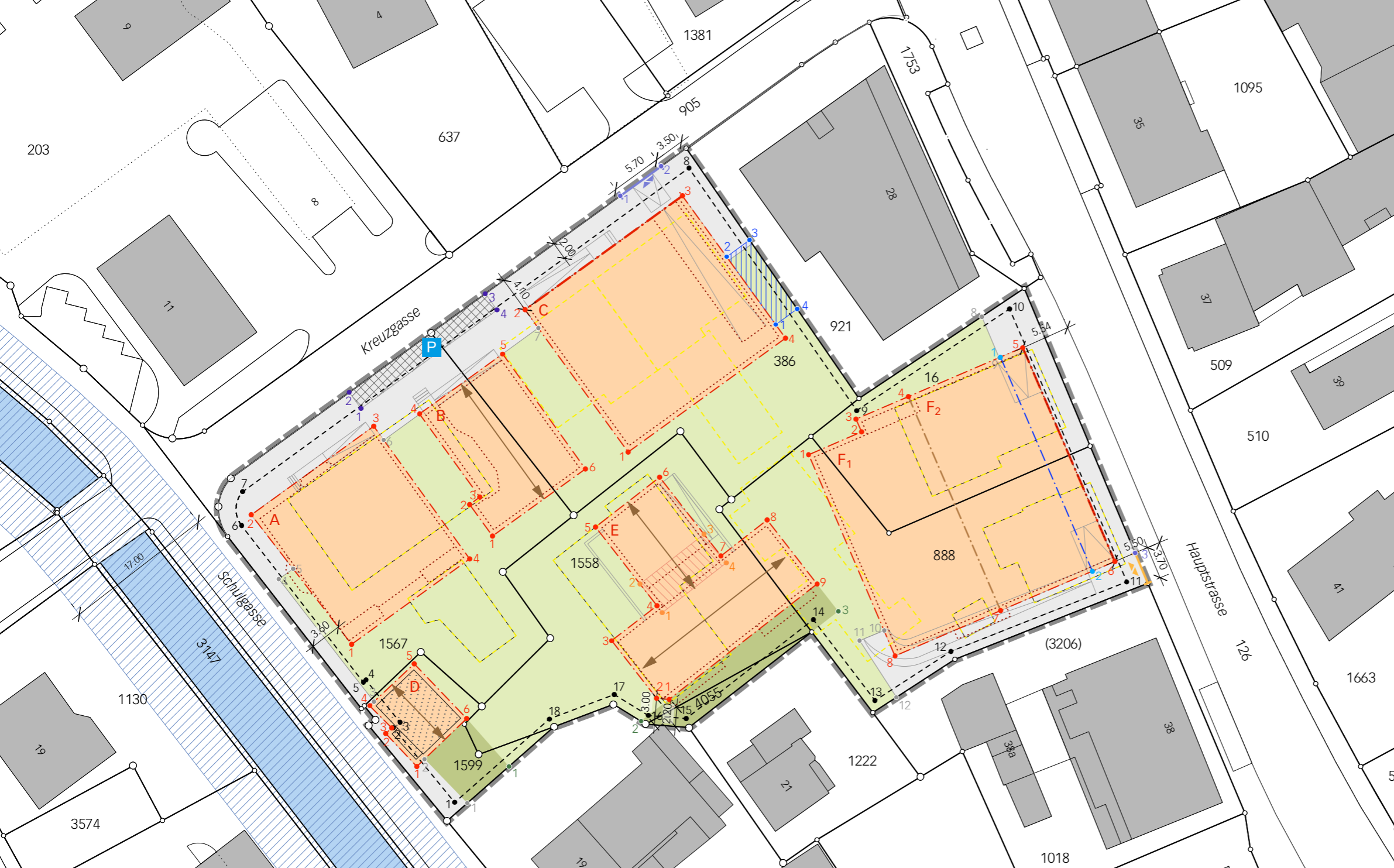
- Erläuterungsbericht
- Schlussbericht Studienauftrag
- Richtprojekt
- Factsheet Auslagerung grössere Spielfläche
- Einschätzung Naturgefahren
- Lärmgutachten
- Koordination Raumplanung und Störfallvorsorge

Weitere Planungsinstrumente:

- Zonenplan- und Baureglements-änderung

Juli 2024

lyss/arealentwicklung «schulgasse, kreuzgasse, hauptstrasse»
07230
07390/4_resultate/12_ueo/07230_UeO_240711_oel/lm/lw/ns



Legende

Inhalte:

- Wirkungsbereich der Überbauungsordnung
- Baubereich mit Bezeichnung, Unterteilung und Nummerierung der Eckpunkte
- Baubereich für unterirdische Bauten
- Baulinie mit / ohne Anbaupflicht
- Baulinie für das 1. Vollgeschoss
- Firstrichtungen
- Bereich für Durchgang 1. Vollgeschoss
- Bereich für unterirdische Verbindung
- Bereich für Zu- und Wegfahrt Einstellhalle
- Zu- und Wegfahrt Veloeinstellhalle
- Bereich für Autoabstellplätze
- Bereich für Erschliessungs- und Aufenthaltsflächen
- Bereich für gemeinschaftliche Aussenräume
- Bereich für private Gärten

Hinweise:

- projektierte Gebäude
- Projektlinien
- abzubrechende Gebäude
- bestehende Gebäude innerhalb des Wirkungsbereichs
- bestehende Gebäude ausserhalb des Wirkungsbereichs
- Gewässer
- Gewässerraum ausserhalb des Wirkungsbereichs

Koordinatenbemassung

Baubereich	Ecke	x	y
Baubereich A	1	2589980.70	1213431.72
	2	2589969.34	1213446.34
	3	2589983.18	1213456.35
	4	2589994.02	1213441.36
Baubereich B	1	2589996.60	1213443.94
	2	2589994.02	1213447.50
	3	2589995.17	1213448.33
	4	2589988.37	1213457.73
Baubereich C	1	2590007.11	1213451.53
	2	2590011.92	1213453.42
	3	2590000.28	1213469.50
	4	2590018.05	1213482.37
Baubereich D	1	2590029.69	1213466.29
	2	2589988.06	1213417.90
	3	2589984.54	1213421.62
	4	2589985.20	1213422.25
Baubereich E	1	2589982.74	1213424.78
	2	2589987.74	1213429.52
	3	2589993.70	1213423.33
	4	2590016.56	1213425.49
Baubereich F	1	2590015.13	1213425.61
	2	2590010.08	1213432.11
	3	2590015.17	1213436.07
	4	2590008.25	1213444.96

6	2590015.48	1213450.59
7	2590022.40	1213441.70
8	2590027.63	1213445.77
9	2590033.28	1213438.51
10	2590032.31	1213453.13
11	2590038.29	1213455.70
12	2590037.67	1213457.13
13	2590043.60	1213459.67
14	2590056.52	1213465.21
15	2590066.90	1213441.05
16	2590053.99	1213435.50
17	2590042.09	1213430.39
18	2589992.33	1213413.86
19	2589985.41	1213422.28
20	2589986.16	1213422.91
21	2589982.31	1213427.70
22	2589982.01	1213427.42
23	2589968.26	1213445.12
24	2589968.37	1213448.95
25	2590018.80	1213485.50
26	2590037.75	1213458.10
27	2590055.01	1213469.59
28	2590068.25	1213438.75
29	2590048.39	1213430.91
30	2590039.80	1213425.34
31	2590032.85	1213434.50
32	2590018.49	1213423.32
33	2590014.22	1213423.68
34	2590010.37	1213426.03
35	2590003.04	1213423.26
36	2590064.37	1213439.96
37	2590053.99	1213464.13
38	2590015.79	1213435.28
39	2590013.27	1213438.52
40	2590020.50	1213444.15
41	2590023.02	1213440.91
42	2590028.60	1213467.83
43	2590023.05	1213475.50
44	2590025.64	1213477.37
45	2590031.03	1213469.58
46	2590011.05	1213482.36
47	2590015.67	1213485.70
48	2590069.20	1213442.02
49	2589981.74	1213458.34
50	2589980.41	1213460.16
51	2589995.78	1213471.31
52	2589997.10	1213469.48
53	2589993.75	1213413.77
54	2589988.92	1213418.74
55	2589983.21	1213425.23
56	2589972.45	1213439.07
57	2589974.07	1213440.24
58	2589984.31	1213454.79
59	2590001.78	1213467.42
60	2590051.89	1213468.71
61	2590053.85	1213464.07
62	2590040.85	1213433.26
63	2590038.07	1213432.12
64	2590042.22	1213425.72
65	2589998.46	1213417.91
66	2590013.38	1213423.02
67	2590035.67	1213435.43

