



7.12.2015

Lyss, 07.12.2015

7/2015

An den Präsidenten des  
Grossen Gemeinderates  
Herr Patrick Häni  
3250 Lyss

Sehr geehrter Herr Präsident

Zu Handen der GGR Sitzung vom 07. Dez. 2015 unterbreiten wir ihnen folgendes

**Postulat:**

**Sofortiger Evaluationsbeginn über die definitive Neunutzung des  
Areal „Viehmarktplatz/alter Werkhof“**

Wir beauftragen hiermit den Gemeinderat die Evaluation über die zukünftige, definitive Nutzung dieses - für die Entwicklung von Lyss sehr wichtigen Areals - an die Hand zu nehmen. Eine Vergabe des Grundstückes für eine dauerhafte Zwischennutzung soll vermieden werden.

Viele wichtige Parameter der zukünftigen Entwicklung von Lyss sind heute bekannt und absehbar. So ist der neue Zonenplan in Rechtskraft, dadurch kann die bauliche Entwicklung in den Wohn- und Arbeitszonen bereits heute recht präzise vorausgesagt werden. Deshalb finden wir es schade, die definitive Neunutzung dieses sehr wertvollen Areals hinauszuzögern. Insbesondere besteht mit einer Vergabe für längerdauernde Zwischennutzungen (*gemäss Workshop Zwischennutzung 10 – 15 Jahre*) die Gefahr, dass Sachverhalte geschaffen werden, die eine zukunftsgerichtete Entwicklung dieses Areals dereinst blockieren werden.

Deshalb soll dem GGR ein Evaluationsplan über die zukünftige, definitive Nutzung dieses Areals vorgelegt werden. In dieser Evaluation sind die Interessen aller möglichen Anspruchsgruppen (Privatwirtschaft, Verwaltung, Schulen, Alterseinrichtungen, etc.) zu berücksichtigen. Aufgrund der Evaluation soll dann eine Kosten- Nutzenanalyse vorgenommen werden, damit ein Entscheid über die künftige Nutzung dieses Areals getroffen werden kann.

Für die Fraktion SVP Lyss – Busswil: