

GGR-Geschäfte

2020-300

400 064.10 Landschaft, Wald + Gewässer; Gewässer; Neubau, Ausbau und Erneuerung /
Unterhalt

B+P

Lyssbach; Sanierung Brüstungselemente und Geländer; Verpflichtungskreditabrechnung

Ausgangslage / Vorgeschichte

Der GGR beschloss am 22.06.2020 [L 327] einen Verpflichtungskredit von Fr. 715'000.00 für die Sanierung der Brüstungselemente und Geländer entlang des Lyssbachs.

Ausführung

Im Frühling 2021 starteten die ersten Arbeiten unter der Bauleitung der Urbanum AG, Lyss und dauerten bis Ende 2021.

Garantiefall «Grünes Geländer»

Das Geländer im Bereich des Altersheims Lyss-Busswil, welches in Absprache mit der kantonalen Denkmalpflege im eruierten Originalfarbton «grün» mit einem Pinsel gestrichen wurde, konnte durch die Gemeinde immer noch nicht abgenommen werden, da die Farbe auch nach mehreren Versuchen nicht optimal haftet resp. weil sie abblättert. Die beauftragte Firma sucht nach wie vor nach einer Lösung. Diese Arbeiten lösen aber keine weiteren Kosten für die Gemeinde aus, da es sich um einen Garantiefall handelt.

Abrechnung / Beitrag Denkmalschutz

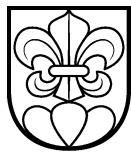
Die Abrechnung kann dem GGR nun vorgelegt werden, da der kantonale Beitrag vom Denkmalschutz der Gemeinde mittlerweile überwiesen wurde. Die Abrechnung sieht im Detail wie folgt aus:

Kostenstelle	Kredit [Fr.]	Abrechnung [Fr.]	Differenz [Fr.]
Brüstungselemente	290'000.00	365'659.05	+ 75'659.05
Geländer	320'000.00	261'670.00	- 58'330.00
Planungskosten	35'000.00	85'281.50	+ 50'281.50
Baunebenkosten	30'000.00	2'084.00	- 27'916.00
Unvorhergesehenes	40'000.00	0.00	- 40'000.00
Brutto	715'000.00	714'738.90	- 261.10
./. Rückfluss Musterelement	-	- 1'764.15	-
./. Beitrag Kanton Bern	-	- 99'280.00	-
Netto	715'000.00	613'694.75	- 101'305.25

Kostensituation

Das Projekt konnte im Rahmen des gesprochenen Investitionskredits umgesetzt werden. Es ergaben sich aber z.T. grössere Kostendifferenzen in den einzelnen Kostenstellen. Im Folgenden wird auf jede Kostenstelle kurz eingegangen:

Brüstungselemente	Der Aufwand bei den Brüstungselementen war aufwändiger als ursprünglich im Kostenvoranschlag eruiert.
Geländer	Im Gegenzug waren die Arbeiten bei den Geländern glücklicherweise weniger aufwändig als ursprünglich eruiert.
Planungskosten	Der Aufwand des Planungsbüros war insbesondere aufgrund der notwendigen Koordinationsarbeiten mit dem kantonalen Denkmalschutz intensiver. Weiter übernahm das Planungsbüro auch Baunebenkostenaufwände, wie z.B. Kommunikation.
Baunebenkosten	Ein grosser Teil wurde via der Kostenstelle Planungskosten verrechnet.



Unvorhergesehenes	Die unvorhergesehenen Arbeiten wurden insbesondere über die Kostenstelle Brüstungselemente verrechnet.
Rückfluss Musterelement	Ein Musterelement konnte die Vorgaben der Bauherrschaft leider nicht erfüllen. Aus diesem Grund kam es zu einem Rückfluss von Kosten.
Beitrag Kanton Bern	Aufgrund der sehr guten Projektbearbeitung des Planungsbüros und der vorbildlichen Umsetzung profitierte die Gemeinde von einem grosszügigen kantonalen Beitrag.

Mitbericht Finanzen

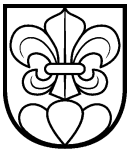
Die vorliegende Verpflichtungskreditabrechnung stimmt sowohl mit der Finanzbuchhaltung (370.0.5020.02) als auch mit der Anlagebuchhaltung überein.

Erwägungen

Schnegg Maura, EVP: Die Rednerin hält dieses Votum stellvertretend für Schnegg-Affolter Christine. Es ist der Fraktion EVP ein Anliegen, bei dieser Abrechnung allen Beteiligten für diesen guten Abschluss zu danken. Bei dem Geschäft ist der Fraktion besonders ein Satz ins Auge gestochen. Nämlich der, dass aufgrund der sehr guten Projektbearbeitung des Planungsbüros und der vorbildlichen Umsetzung, die Gemeinde Lyss von einem grosszügigen kantonalen Beitrag profitieren konnte. Die Fraktion EVP sagt darum allen Beteiligten danke für die gute Arbeit und stimmt selbstverständlich dieser Verpflichtungskreditabrechnung zu.

Beschluss einstimmig

Der GGR genehmigt die Verpflichtungskreditabrechnung «Sanierung der Brüstungselemente und Geländer entlang des Lyssbachs» mit Nettokosten von Fr. 613'694.75, mit einer Kostenunterschreitung von Fr. 101'305.25 (Bruttokredit Fr. 715'000.00).



Beilagen

Prüfungsbericht Abrechnungsprüfung