

Genehmigungsvermerke

Vorprüfung vom	31. Mai 2024 bis 9. Jan. 2025
Publikation im Amtsblatt	30. April 2025
Publikation im amtlichen Anzeiger	2. Mai 2025
Öffentliche Auflage vom	2. Mai bis 4. Juni 2025
Einspracheverhandlungen am	-
Erledigte Einsprachen	0
Unerledigte Einsprachen	0
Rechtsverwahrungen	0

Beschlossen durch den Gemeinderat am 4. August 2025

Der Präsident Der Gemeindeschreiber

.....
Stefan Nobs Daniel Strub

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:
Lyss,

Der Gemeindeschreiber

.....
Daniel Strub

**Genehmigt durch das kantonale Amt für
Gemeinden und Raumordnung**

BESCHLUSSFASSUNG

Gemeinde Lyss

Überbauungsordnung Nr. 72 «Hauptstrasse 39 – 41»

mit Zonenplan- und Baureglementsänderung

Überbauungsplan 1:1'000

Die UeO Nr. 72 besteht aus:

- Überbauungsplan
- Überbauungsvorschriften

weitere Unterlagen:

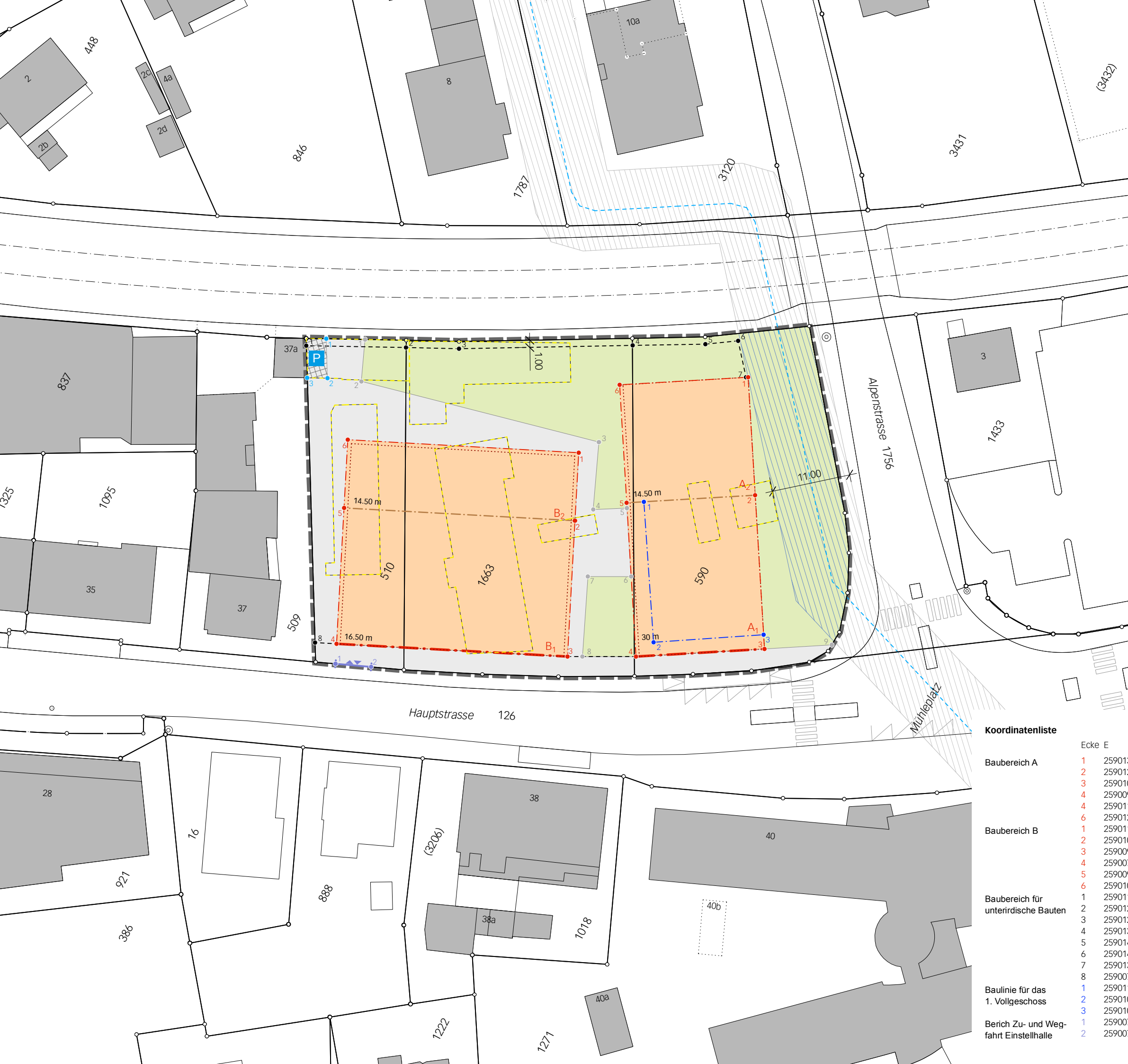
- Erläuterungsbericht
- Programm Workshopverfahren
- Schlussbericht Workshopverfahren mit Projektdokumentation
- Lärmgutachten
- Beurteilung Einbau ins Grundwasser
- Störfallbericht
- Mitwirkungsbericht

Weitere Planungsinstrumente:

- Zonenplan- und Baureglements-
änderung



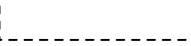





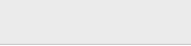

Juni 2025

aufträge aktuell/lyss/arealentwicklung hauptstrasse 39-41 07089
/4/03_ueo/1_uep/07098_uep_250620_be/jm/lm/ns










Legende

Inhalte:

-  Wirkungsbereich der Überbauungsordnung
-  Baubereich mit Bezeichnung, Unterteilung und Nummerierung der Eckpunkte
-  Baubereich für unterirdische Bauten
-  Baulinie mit / ohne Anbaupflicht
-  Baulinie für das 1. Vollgeschoss
-  maximale Gesamthöhe
-  Bereich für Zu- und Wegfahrt Einstellhalle
-  Bereich für Autoabstellplatz
-  Bereich für Erschliessungsflächen
-  Bereich für gemeinschaftliche Spiel- und Aufenthaltsfläche

Hinweise:

-  projektierte Gebäude
-  Strassenraumgestaltung
-  abzubrechende Gebäude
-  bestehende Gebäude
-  Gewässer offen / eingedolt
-  Gewässerraum im dicht überbauten Gebiet innerhalb der UeO
-  Gewässerraum im dicht überbauten Gebiet ausserhalb der UeO

Koordinatenliste

	Ecke	E	N		E	N	
Baubereich A	1	2590138.97	1213423.53	Bereich für Autoabstellplatz	1	2590115.98	1213478.06
	2	2590124.90	1213414.91		2	2590111.21	1213475.34
	3	2590106.57	1213403.67		3	2590109.93	1213477.83
	4	2590097.16	1213419.02		1	2590118.44	1213473.23
Baubereich B	4	2590115.50	1213430.25	Bereich für Erschliessungsflächen	2	2590113.04	1213470.94
	6	2590129.56	1213438.88		3	2590121.17	1213437.67
	1	2590118.54	1213439.46		4	2590112.48	1213433.94
	2	2590109.92	1213435.46		5	2590114.88	1213429.88
	3	2590092.67	1213427.46		6	2590106.71	1213424.87
	4	2590079.09	1213456.75		7	2590103.88	1213430.19
Baubereich für unterirdische Bauten	5	2590096.33	1213464.75	8	2590093.66	1213425.60	
	6	2590104.96	1213468.75	9	2590111.49	1213395.64	
	1	2590113.84	1213480.06				
	2	2590120.16	1213467.66				
	3	2590123.48	1213461.02				
	4	2590135.28	1213439.85				
	5	2590140.24	1213430.95				
	6	2590142.79	1213427.16				
Baulinie für das 1. Vollgeschoss	7	2590138.81	1213423.79				
	8	2590077.82	1213459.48				
	1	2590116.77	1213428.18				
Berich Zu- und Wegfahrt Einstellhalle	2	2590100.11	1213417.80				
	3	2590108.26	1213404.71				
	1	2590076.56	1213455.58				
	2	2590078.51	1213450.98				

