

Wiederbeschaffungswert, Werterhaltungskosten und Einlage in die Spezialfinanzierung Werterhalt für Liegenschaften des Verwaltungsvermögen im Allgemeinen Haushalt

Rechnungsjahr:

Gemeinde:

Kontaktperson:

Telefon:

E-Mail:

Datengrundlagen GVB-Police
 Gemeinde Anlagenbuchhaltung

Aktualisierungsjahr:

	① Wieder- beschaffungswert in Fr.	② Nutzungsdauer in Jahren	③ Erneuerungsrate in % (100/②)	④ Werterhaltungskosten in Fr./a (①*③)	⑤ Einlage- satz ² %	⑥ Einlage in die Spezialfinanzierung in Fr./a (④*⑤)
1. Gemeindeanlagen						
831 Kindergärten	3'887'200	33	3.00%	116'616	100%	116'616
832 Schulzentren	117'955'800	33	3.00%	3'538'674	100%	3'538'674
835 Sportanlagen	26'567'000	25	4.00%	1'062'680	100%	1'062'680
835 Alte Försterschule	6'543'600	33	3.00%	196'308	100%	196'308
840 Schwimmbad	5'949'100	25	4.00%	237'964	100%	237'964
850 Eissportanlage	15'439'200	25	4.00%	617'568	100%	617'568
855 Gemeindebibliothek	1'360'500	33	3.00%	40'815	100%	40'815
855 Werkhof Südstrasse	4'692'000	40	2.50%	117'300	100%	117'300
855 Gemeindehaus (Marktplatz 6)	7'357'800	33	3.00%	220'734	100%	220'734
Total 2 (2.1 - 2.3) bzw. mittlerer Einlagesatz (Spalte ⑤)	189'752'200			6'148'659	100%	6'148'659
Total 1 + 2 bzw. mittlerer Einlagesatz (Spalte ⑤)	189'752'200			6'148'659	100%	6'148'659
Einlage Spezialfinanzierung LS VV Allgemeiner Haushalt						6'148'659

⑦ Stand Verwaltungsvermögen		in Prozent von ①: (100*⑦/①)		Höchstens Fr. 200 / EW EW Fr./EW
⑧ Stand Spezialfinanzierung Werterhalt		in Prozent von ①: (100*⑧/①)		

Bemerkungen:

Datum:

Unterschrift:

¹ Diese Blatt ist Bestandteil der Jahresrechnung.

² Die Einlage in die Spezialfinanzierung muss mindestens 60% betragen, solange der Bestand der SF Werterhalt nicht mehr als 25% des Wiederbeschaffungswertes beträgt.

Vertrag	Kundenreferenz	Zweck	Ort
---------	----------------	-------	-----

831	Kindergärten		
34109	831.2.3134.01/Kiga Herrengasse	Schulgebäude	LYSS
36560	831.3.3134.01/Kiga Nelkenweg	Schulgebäude	LYSS
1213486	831.1.3134.01/Kiga Stegmatt	Kindergarten	LYSS

Total

Strasse	Hausnummer	Objekte eingeschlossen
HERRENGASSE	26	
NELKENWEG	16	
STEGMATTWEG	15B	

Bau-jahr	Bauart	letzte Schätzung	Versicherungs-summe	Wertart	Var.
1960	Massiv	26.09.2019	816'300.00	N	FLEXA
1974	Massiv	01.01.1996	1'020'300.00	N	FLEXA
2020	Nicht massiv	21.08.2020	2'050'600.00	N	FLEXA
			3'887'200.00		

Zusatzprodukte	Nettoprämie GVB	Nettoprämie PVAG
GVB Plus / GVB Terra / GVB Terra Folgekosten / GVB Top	238.70	142.85
GVB Plus / GVB Terra / GVB Terra Folgekosten / GVB Top	298.35	178.50
GVB Plus / GVB Terra / GVB Terra Folgekosten / GVB Top	892.45	368.10

Bemerkung 1

Kindergarten
KINDERGARTEN

Bemerkung 2

Bemerkung 3	Bemerkung 4

Bemerkung 5

Vertrag	Kundenreferenz	Zweck	Ort
---------	----------------	-------	-----

832	Schulzentren		
39586	832.1.3134.01/Stegmatt	Schulgebäude	LYSS
39643	832.1.3134.01/Stegmatt	Schulgebäude	LYSS
39676	832.1.3134.01/Stegmatt	Nebengebäude	LYSS
39677	832.1.3134.01/Stegmatt	Schulgebäude	LYSS
39678	832.1.3134.01/Stegmatt	Schulgebäude	LYSS
39679	832.1.3134.01/Stegmatt	Schulgebäude	LYSS
1151963	832.1.3134.01/Stegmatt	Schulgebäude	LYSS
35501	832.2.3134.01/Kirchenfeld	Schulgebäude	LYSS
35502	832.2.3134.01/Kirchenfeld	Sporthalle	LYSS
35503	832.2.3134.01/Kirchenfeld	Wohnhaus	LYSS
35504	832.2.3134.01/Kirchenfeld	Schulgebäude	LYSS
35505	832.2.3134.01/Kirchenfeld	Bibliothek	LYSS
1137284	832.2.3134.01/Kirchenfeld	Nebengebäude	LYSS
33785	832.3.3134.01/Herrengasse	Kultur-/Sportge	LYSS
33849	832.3.3134.01/Herrengasse	Schulgebäude	LYSS
33883	832.3.3134.01/Herrengasse	Schulgebäude	LYSS
33973	832.3.3134.01/Herrengasse	Schulgebäude	LYSS
1189367	832.3.3134.01/Herrengasse	Schulgebäude	LYSS
33042	832.4.3134.01/Grentschel	Schulgebäude	LYSS
1027098	832.4.3134.01/Grentschel	Schulgebäude	LYSS
1027099	832.4.3134.01/Grentschel	Schulgebäude	LYSS
1217977	832.4.3134.01/Grentschel	Schulgebäude	LYSS
142641	832.5.3134.01/Busswil	Schulgebäude	LYSS
156832	832.5.3134.01/Busswil	Schulgebäude	LYSS

Total

Strasse	Hausnummer	Objekte eingeschlossen
---------	------------	------------------------

STEGMATTWEG	15	
STEGMATTWEG	15A	
STEGMATTWEG	15C	
STEGMATTWEG	17	
STEGMATTWEG	17A	
STEGMATTWEG	17B	
STEGMATTWEG	17C	
KIRCHENFELDSTRASSE	3	KIRCHENFELDSTRASSE 3A LYSS, KIRCHENFELDSTRASSE
KIRCHENFELDSTRASSE	5A	KIRCHENFELDSTRASSE 5B LYSS
KIRCHENFELDSTRASSE	5	KIRCHENFELDSTRASSE 5B LYSS, KIRCHENFELDSTRASSE
KIRCHENFELDSTRASSE	7	
KIRCHENFELDSTRASSE	7A	
KIRCHENFELDSTRASSE	5D	
HERRENGASSE	6	
HERRENGASSE	8	
HERRENGASSE	10	
HERRENGASSE	12	
HERRENGASSE	12C	
HARDERNSTRASSE	10	
HARDERNSTRASSE	4	HARDERNSTRASSE 4A LYSS
HARDERNSTRASSE	6	
HARDERNSTRASSE	8	
BAHNHOFSTRASSE-BUSSWIL	23B	
BAHNHOFSTRASSE-BUSSWIL	23	

Bau-jahr	Bauart	letzte Schätzung	Versicherungs-summe	Wertart	Var.
----------	--------	------------------	---------------------	---------	------

1954	Massiv	23.03.2022	8'857'000.00	N	FLEXA
1954	Massiv	23.03.2022	3'171'000.00	N	FLEXA
1970	Massiv	08.09.2022	32'800.00	N	FLEXA
1959	Massiv	15.02.2023	6'300'000.00	N	FLEXA
1956	Massiv	15.02.2023	3'750'000.00	N	FLEXA
1989	Massiv	19.07.2012	7'719'600.00	N	FLEXA
2015	Massiv	19.11.2015	868'400.00	N	FLEXA
1972	Massiv	09.12.2015	11'012'400.00	N	FLEXA
1973	Massiv	09.12.2015	7'237'200.00	N	FLEXA
1973	Massiv	09.12.2015	1'580'200.00	N	FLEXA
1895	Massiv	09.12.2015	6'802'300.00	N	FLEXA
1973	Massiv	09.12.2015	1'170'000.00	N	FLEXA
2012	Nicht massiv	21.10.2014	144'800.00	N	FLEXA
1890	Massiv	17.02.2009	952'300.00	N	FLEXA
1924	Massiv	16.10.2002	2'510'800.00	N	FLEXA
1832	Nicht massiv	25.09.2019	1'700'700.00	N	FLEXA
1971	Massiv	26.09.2019	7'618'700.00	N	FLEXA
2018	Massiv	07.01.2019	1'085'600.00	N	FLEXA
1990	Nicht massiv	15.02.2023	8'000'000.00	N	FLEXA
2004	Massiv	08.09.2004	18'340'600.00	N	FLEXA
2004	Massiv	08.09.2004	2'529'700.00	N	FLEXA
2021	Nicht massiv	23.03.2022	3'389'700.00	N	FLEXA
1995	Nicht massiv	01.01.1995	517'000.00	N	FLEXA
1900	Massiv	02.10.2008	12'665'000.00	N	FLEXA

117'955'800.00

Zusatzprodukte	Nettoprämie GVB	Nettoprämie PVAG
----------------	--------------------	---------------------

GVB Plus / GVB Terra / GVB Terra Folgekosten / GVB Top	2'589.95	1'328.60
GVB Plus / GVB Terra / GVB Terra Folgekosten / GVB Top	927.30	475.65
GVB Plus / GVB Terra / GVB Terra Folgekosten / GVB Top	9.60	6.55
GVB Plus / GVB Terra / GVB Terra Folgekosten / GVB Top	1'842.20	945.00
GVB Plus / GVB Terra / GVB Terra Folgekosten / GVB Top	1'096.55	562.50
GVB Plus / GVB Terra / GVB Terra Folgekosten / GVB Top	2'257.30	1'157.95
GVB Plus / GVB Terra / GVB Terra Folgekosten / GVB Top	370.20	173.70
GVB Plus / GVB Terra / GVB Terra Folgekosten / GVB Top	3'220.20	1'651.85
GVB Plus / GVB Terra / GVB Terra Folgekosten / GVB Top	3'085.15	1'085.50
GVB Plus / GVB Terra / GVB Terra Folgekosten / GVB Top	462.10	256.80
GVB Plus / GVB Terra / GVB Terra Folgekosten / GVB Top	1'989.15	1'020.40
GVB Plus / GVB Terra / GVB Terra Folgekosten / GVB Top	342.10	204.80
GVB Terra / GVB Terra Folgekosten	69.50	0.00
GVB Terra / GVB Terra Folgekosten / GVB Top	406.00	130.00
GVB Plus / GVB Terra / GVB Terra Folgekosten / GVB Top	734.20	376.60
GVB Plus / GVB Terra / GVB Terra Folgekosten / GVB Top	816.00	276.35
GVB Plus / GVB Terra / GVB Terra Folgekosten / GVB Top	2'227.80	1'142.85
GVB Terra / GVB Terra Folgekosten	317.45	0.00
GVB Plus / GVB Terra / GVB Terra Folgekosten / GVB Top	3'838.70	1'200.00
GVB Plus / GVB Terra / GVB Terra Folgekosten / GVB Top	5'363.05	2'521.80
GVB Plus / GVB Terra / GVB Terra Folgekosten / GVB Top	739.70	379.45
GVB Plus / GVB Terra / GVB Terra Folgekosten / GVB Top	1'475.20	541.05
GVB Plus / GVB Terra / GVB Terra Folgekosten / GVB Top	248.05	98.75
GVB Plus / GVB Terra / GVB Terra Folgekosten / GVB Top	3'703.40	1'899.75

Bemerkung 1

Exkl. Kücheneinrichtung
Velounterstand
TURNHALLE, AULA, NEBENRAEUME
Schulhaus, Wohnung
Schulanlage
Turnhallen, Schwimmbad
Wohnhaus, Heizzentrale
Schulhaus, Wohnung
Schulbibliothek, Velohalle
Nebengebäude für Sportplatz
Schülertreff, Büro
TURNHALLE
Schulhaus, Bibliothek
Primarschulhaus
Schulhaus mit Einstellhalle (36 Plätze)
AULA
Schulhaus, Turnhalle, Ortskommandoposten

Bemerkung 2

nicht bei der GVB versichert: Photovoltaikanlage
und Velounterstände
exkl. betriebl. Einrichtungen wie: Beleuchtung,

Vertrag	Kundenreferenz	Zweck	Ort
---------	----------------	-------	-----

835	Sportanlagen		
43110	835.1.3134.01/Sporth.Grentsche	Schulgebäude	LYSS
27423	835.2.3134.01/Sportzent. Grien	Sporthalle	LYSS
27446	835.2.3134.01/Sportzent. Grien	Sportgebäude	LYSS
1080985	835.2.3134.01/Sportzent. Grien	Nebengebäude	LYSS
1080986	835.2.3134.01/Sportzent. Grien	Nebengebäude	LYSS
1081137	835.2.3134.01/Sportzent. Grien	Garage / Parkie	LYSS
1100819	835.2.3134.01/Sportzent. Grien	Nebengebäude	LYSS
27381	855.3.3134.01/Försterschule	Vereinshaus	LYSS
27413	855.3.3134.01/Försterschule	Schulgebäude	LYSS

Total

Strasse	Haus- nummer	Objekte eingeschlossen
---------	-----------------	------------------------

GRENTSCHELSTRASSE	3	
OBERER AAREWEG	37	
OBERER AAREWEG	37C	
OBERER AAREWEG	37A	
OBERER AAREWEG	37B	
OBERER AAREWEG	37D	
OBERER AAREWEG	37E	
OBERER AAREWEG	32	
OBERER AAREWEG	34	

Bau-jahr	Bauart	letzte Schätzung	Versicherungs-summe	Wertart	Var.
----------	--------	------------------	---------------------	---------	------

1991	Massiv	01.01.1994	14'352'800.00	N	FLEXA
1982	Massiv	16.07.2019	11'820'600.00	N	FLEXA
1989	Massiv	16.07.2019	131'800.00	N	FLEXA
1982	Massiv	16.07.2019	21'800.00	N	FLEXA
1982	Massiv	16.07.2019	42'200.00	N	FLEXA
2015	Massiv	16.07.2019	24'200.00	N	FLEXA
2010	Nicht massiv	16.07.2019	173'600.00	N	FLEXA
1971	Nicht massiv	08.04.2015	1'718'800.00	N	FLEXA
1971	Nicht massiv	08.04.2015	4'824'800.00	N	FLEXA

33'110'600.00

Zusatzprodukte	Nettoprämie GVB	Nettoprämie PVAG
----------------	--------------------	---------------------

GVB Plus / GVB Terra / GVB Terra Folgekosten / GVB Top	4'197.00	2'152.95
GVB Plus / GVB Terra / GVB Terra Folgekosten / GVB Top	5'039.00	1'773.05
GVB Plus / GVB Terra / GVB Terra Folgekosten / GVB Top	56.20	26.40
GVB Plus / GVB Terra / GVB Terra Folgekosten / GVB Top	6.40	4.35
GVB Plus / GVB Terra / GVB Terra Folgekosten / GVB Top	12.35	8.45
GVB Terra / GVB Terra Folgekosten	7.10	0.00
GVB Plus / GVB Terra / GVB Terra Folgekosten / GVB Top	83.35	33.20
GVB Terra / GVB Terra Folgekosten	824.80	0.00
GVB Terra / GVB Terra Folgekosten	2'315.15	0.00

Bemerkung 1

SPORTHALLE, SANITAETSHILFSTELLE
Sporthalle, Buvette
Zeitmesserhaus
Fahrradunterstand
Fahrradunterstand
Einstellraum für Traktor und Geräte
Schulgebäude, Garage

Vertrag	Kundenreferenz	Zweck	Ort
---------	----------------	-------	-----

840	Schwimmbad		
1084679	840.0.3134.01	Kultur-/Sportge	LYSS
1084680	840.0.3134.01	Nebengebäude	LYSS
1084681	840.0.3134.01	Kultur-/Sportge	LYSS
1084682	840.0.3134.01	Kultur-/Sportge	LYSS
41256	840.0.3134.01	Kultur-/Sportge	LYSS
41307	840.0.3134.01	Schulgebäude	LYSS
41303	840.0.3134.01	Kultur-/Sportge	LYSS
	Total		

Strasse	Haus- nummer	Objekte eingeschlossen
---------	-----------------	------------------------

WERDTSTRASSE	5	
WERDTSTRASSE	7	
WERDTSTRASSE	9	
WERDTSTRASSE	11	
WERDTSTRASSE	3	
WERDTSTRASSE	13	
WERDTSTRASSE	5A	

Bau-jahr	Bauart	letzte Schätzung	Versicherungs-summe	Wertart	Var.
----------	--------	------------------	---------------------	---------	------

1955	Massiv	08.05.2012	187'000.00	N	FLEXA
1955	Massiv	08.05.2012	235'200.00	N	FLEXA
1955	Massiv	08.05.2012	1'067'400.00	N	FLEXA
1955	Massiv	08.05.2012	187'000.00	N	FLEXA
1955	Massiv	08.05.2012	2'593'200.00	N	FLEXA
1955	Massiv	08.05.2012	1'495'600.00	N	FLEXA
1959	Massiv	08.05.2012	183'700.00	N	FLEXA

5'949'100.00

Zusatzprodukte	Nettoprämie GVB	Nettoprämie PVAG
----------------	--------------------	---------------------

GVB Plus / GVB Terra / GVB Terra Folgekosten / GVB Top	79.75	33.90
GVB Plus / GVB Terra / GVB Terra Folgekosten / GVB Top	68.80	42.80
GVB Plus / GVB Terra / GVB Terra Folgekosten / GVB Top	455.05	193.95
GVB Plus / GVB Terra / GVB Terra Folgekosten / GVB Top	79.75	33.90
GVB Plus / GVB Terra / GVB Terra Folgekosten / GVB Top	1'105.45	471.30
GVB Plus / GVB Terra / GVB Terra Folgekosten / GVB Top	637.55	271.85
GVB Plus / GVB Terra / GVB Terra Folgekosten / GVB Top	78.35	33.40

Bemerkung 1

Garderobenpavillon
Kassenhäuschen, Büro Bademeister
Garderobe, Küche, Restaurant
Garderobenpavillon
Schwimmbad, 1 Garderobenpavillon
Filteranlage
Umkleidekabinen

Bemerkung 2

Auf Wunsch versichert:
Auf Wunsch versichert: technische Einrichtungen

Bemerkung 3	Bemerkung 4
-------------	-------------

Schwimmbecken CHF 1'700'000.00 / Index 194, inkl. Leitungen ins Bassin CHF 750'000.00 /	Wasserrutschbahn CHF 135'000.00 / Index 194, Ver- Index 194

Bemerkung 5

bundstein-Pflasterungen CHF 160'000.00 / Index 194

Vertrag	Kundenreferenz	Zweck	Ort
---------	----------------	-------	-----

850	Eissportanlage		
38012	850.0.3134.01/Seelandhalle	Kultur-/Sportge	LYSS

Total

Strasse	Haus- nummer	Objekte eingeschlossen
---------	-----------------	------------------------

SAEGEWEG	10	
----------	----	--

Bau-jahr	Bauart	letzte Schätzung	Versicherungs-summe	Wertart	Var.
----------	--------	------------------	---------------------	---------	------

1968	Massiv	18.02.2014	15'439'200.00	N	FLEXA
------	--------	------------	---------------	---	-------

15'439'200.00

Zusatzprodukte	Nettoprämie GVB	Nettoprämie PVAG
GVB Plus / GVB Terra / GVB Terra Folgekosten / GVB Top	6'581.60	2'315.85

Bemerkung 1

Eissport- und Curlinghalle

Bemerkung 2

Exkl. betriebliche Einrichtungen

Bemerkung 3

Bemerkung 4

--	--

Bemerkung 5

Vertrag	Kundenreferenz	Zweck	Ort
---------	----------------	-------	-----

855	Gemeindebibliothek		
38341	855.1.3134.01/Verw.Vermögen	Bibliothek	LYSS

Total

855	Werkhof Südstrasse		
1167971	855.2.3134.01/Werkhof	Werkhof	LYSS

Total

855	Gemeindehaus Marktplatz 6		
42986	855.0.3134.01/Verw.Geb.Marktpl	Bürogebäude	LYSS

Total

Strasse	Haus- nummer	Objekte eingeschlossen
SCHULGASSE	11	
SUEDSTRASSE	18	
MARKTPLATZ	6	

Bau-jahr	Bauart	letzte Schätzung	Versicherungs-summe	Wertart	Var.
----------	--------	------------------	---------------------	---------	------

1880	Nicht massiv	26.09.2019	1'360'500.00	N	FLEXA
			1'360'500.00		

2017	Nicht massiv	21.08.2017	4'692'000.00	N	FLEXA
			4'692'000.00		

1924	Massiv	19.07.2012	7'357'800.00	N	FLEXA
			7'357'800.00		

Zusatzprodukte	Nettoprämie GVB	Nettoprämie PVAG
GVB Terra / GVB Terra Folgekosten	835.00	0.00
GVB Plus / GVB Terra / GVB Terra Folgekosten / GVB Top	2'670.10	797.65
GVB Terra / GVB Terra Folgekosten / GVB Top	2'151.50	882.95

Bemerkung 1

Werkhof, Autounterstand;

Bemerkung 2

Nachtrag 2019:

Bemerkung 3

Bemerkung 4

--	--

--	--

--	--

Bemerkung 5