

CAFM Funktionsbereich	Nutzeffekt (beispielhafte Beschreibung)	Erfahrungswert für die Kostenreduzierung
Reinigungsmanagement	<p>25. Reinigungsorganisation Reduzierung des Zeitaufwands für die Steuerung (und Ausschreibung) und Organisation von Reinigungsleistungen</p> <p>Messgröße/Ermittlung Kennzahl „Zeitaufwand/Jahr“, Berechnung der eingesparten Zeit bei der Vorbereitung, Organisation und laufenden Kontrolle der Reinigung Jahresarbeitszeit 2024 beträgt 2'113.80 Stunden</p> <p>Die Steuerung und Organisation erfolgt durch AL S,L+S, BL L+S, Teamleiter L+S und Projektmanagement je ca. 5% der Arbeitszeit (7 x 100h x 40 Fr./Std.) Jahresarbeitszeit 2024 2'113 Stunden</p>	<p>20-60% 50% Einsparung entsprechen 1'056 Stunden</p> <p>Einsparung (Synergiegewinn) in den 6 Funktionen: Fr. 28'000.00</p>
Unterhaltsreinigung	<p>Personalkosten (Budget 2024) Durch strukturierte standardisierte Personalplanung Kosten steuern und reduzieren</p> <p>832.5 Schulzentrum Busswil Fr. 160'000.00 832.4 Schulzentrum Grentschel Fr. 336'000.00 832.2 Schulzentrum Kirchenfeld Fr. 325'000.00 832.3 Schulzentrum Herrengasse Fr. 169'000.00 832.1 Schulzentrum Stegmatt Fr. 256'000.00 835.1 Sporthalle Grentschel Fr. 72'000.00 820.1 Einführungsgebäude Grentschel Fr. 57'550.00</p>	<p>Ca. 5-10% der Personalkosten die Einsparungen werden mit 5% berechnet</p> <p>Busswil: Fr. 8'000.00 Grentschel: Fr. 16'800.00 Kirchenfeld: Fr. 16'250.00 Herrengasse: Fr. 8'450.00 Stegmatt: Fr. 12'800.00 Sporthalle Fr. 3'600.00 EK Gebäude: Fr. 2'878.00</p> <p>Total Einsparungspotential (Cashout) Fr. 68'778.00</p>
Dokumentation / Berichtswesen	<p>7. Reduzierung des Dokumentationsaufwand durch schnelleres Auffinden von Informationen, Nutzung von Text- und Mustervorlagen, Serviceverträgen, Betriebsdokumentationen, Grundrissplänen, Funktionsschemas durch direkten Zugriff des Berichtswesens auf die betrachteten Daten, etc.</p> <p>Messgröße/Ermittlung Kennzahl „Zeitaufwand Dokumentation“</p> <p>Die Datenabfrage erfolgt durch AL S,L+S, BL L+S, Teamleiter L+S und Projektmanagement Sb Hochbau je ca. 5% der Arbeitszeit (8 MA x 106h x 50 Fr./Std.)</p>	<p>30-70%</p> <p>Total Einsparungspotential (Synergiegewinn) Fr. 42'400.00</p> <p>Arbeitsplatzbewertungen für Reinigung können zukünftig Inhouse erstellt werden, ohne Cashout für Externe analog 2017 – 2024 Fr. 36'000.00</p>
	<p>8. Reduzierung von Versicherungsbeiträgen Durch den Nachweis einer rechtssicheren Dokumentation kann eine Beitragsreduzierung für die Versicherung von Betriebsrisiken erwirkt werden.</p> <p>Messgröße/Ermittlung Kennzahl „Versicherungskosten“ Berechnung der reduzierten Versicherungsbeiträge</p> <p>Aufwände GVB 2023 Fr. 148'245.40</p>	<p>5-15% Einsparpotential 10%</p> <p>Einsparpotential (Cashout) Fr. 14'825.00</p>
	<p>9. Reduzierung des Suchaufwandes, Erhöhung der Informationsqualität Reduzierung des Aufwands für die Suche/Beschaffung von aktuellen und korrekten Informationen Inbetriebnahme, Garantiezeit, Leistungszahlen, Volumenstrom u.ä., Reduzierung von Informationslücken und Fehlinformationen</p> <p>Messgröße/Ermittlung Kennzahl „Zeitaufwand für Informationsbeschaffung“, Ermittlung des eingesparten Aufwands für die Informationsbeschaffung</p> <p>Die Datenabfrage erfolgt durch AL S,L+S, BL L+S, Bw Liegenschaften, Teamleiter L+S und Projektmanagement, BL / Sb Hochbau je ca. 3% der Arbeitszeit (10 MA x 63h x 50 Fr./Std.)</p>	<p>30-70%</p> <p>Einsparpotential (Synergiegewinn) Fr. 31'500.00</p>
Controlling	<p>10. Leistungsverrechnung Reduzierung des Zeitaufwands für interne Leistungsverrechnung z.B. durch automatische Zuordnung von Personen zu Arbeitsaufträgen</p> <p>Messgröße/Ermittlung Kennzahl „Zeitaufwand interne Leistungsverrechnung“, Ermittlung des Aufwands für die manuelle Leistungsverrechnung</p> <p>Es findet aktuell keine interne Verrechnung von Leistungen L+S statt.</p>	<p>50-90%</p>
Instandhaltung / Bauunterhalt	<p>11. Anlagenverfügbarkeit Reduzierung der Ausfälle technischer und baulicher Anlagen durch automatisierte Fristenverfolgung</p> <p>Messgröße/Ermittlung Kennzahl „Verfügbarkeitsstunden/Jahr“ oder „unproduktive Stunden/Mitarbeiter/Jahr“, Berechnung der mit Ausfallzeiten verbundenen Kosten, die auf unregelmäßige Instandhaltung zurückzuführen sind.</p> <p>Keine kritische Messgrösse für Lyss</p>	<p>1-10%</p>
	<p>12. Wartungsmanagement Reduzierung des Aufwands für Wartung und geplante Instandsetzung durch effizientere Planung und Vorbereitung</p> <p>Messgröße/Ermittlung Kennzahl „Zeitaufwand/Jahr“, Berechnung der eingesparten Kosten für die Instandhaltung</p>	<p>10-30%</p>

<p>13. Gewährleistungsmanagement Reduzierung von Reparaturkosten durch effiziente Verfolgung von Gewährleistungsansprüchen</p> <p>Messgröße/Ermittlung Kennzahl „Gewährleistungsfälle/Jahr“, Ermittlung der Kosten für eingesparte Instandsetzungen</p>	<p>1-5% (der Investitionskosten)</p>
---	--------------------------------------