

GGR-Geschäfte

2021-356

384 012.18 Organisation; Behörde; Parlamentarische Vorstösse

S,L+S

Postulat; FDP "Gemeindeeigene Sozialwohnungen"; 2021/04; Beantwortung

Ausgangslage / Vorgeschichte

An der GGR-Sitzung vom 17.05.2021 wurde von der FDP Lyss Busswil das Postulat «Gemeindeeigene Sozialwohnungen»; 2021/04, eingereicht. Die Stellungnahme zum Postulat nahm der GGR am 15.05.2023 [180] zur Kenntnis und erklärte dieses als erheblich. In diesem wurde ausgeführt, dass die Gemeinde Lyss über keine Sozialwohnungen verfügt.

Begründung

Die gemeindeeigenen Liegenschaften in Bödeli Lyss sind aus unserer Sicht in einem schlechten Zustand. Die Liegenschaft in Eigenacker Lyss ist gemäss unseren Informationen seit dem Brand im 2019 zum Teil nicht mehr bewohnbar.

Die FDP Lyss Busswil bittet den Gemeinderat um Auskunft über die Strategie der Gemeinde bezüglich Zurverfügungstellung von gemeindeeigenen Sozialwohnungen. Insbesondere bitten wir um Informationen zu diesen Wohnungen (u.a. Anzahl Wohnungen, Grösse, Mietpreise, Zustand) sowie eine Schätzung des kurz-, mittel- und langfristigen Sanierungsbedarfs dieser Liegenschaften, wenn diese nicht verkauft werden.

Antrag

Die FDP Lyss Busswil bittet den Gemeinderat zu prüfen, ob das Angebot an gemeindeeigenen Sozialwohnungen bezüglich Anzahl und Zustand den heutigen und zukünftigen Anforderungen entspricht. Zudem bitten wir um Prüfung, ob es überhaupt finanziell sinnvoll ist, gemeindeeigene Sozialwohnungen zur Verfügung zu stellen oder ob die bestehenden Liegenschaften verkauft werden sollten.

Am 26.02.2024 wurde der GGR zur Strategie Gebiet Bödeli informiert. In diesem Geschäft wurde auch der Rückbau der Liegenschaften Bödeli 1 + 3, 5 + 7 und dem Giessenweg 15 und 17 mittels Kreditantrags behandelt. Nach Genehmigung des Geschäfts und somit dem Rückbaukredit wurde die Entmietung und die öffentliche Ausschreibung des Rückbaus eingeleitet.

Rechtliche Grundlagen

Gemäss Art. 32 Abs. 4 der Geschäftsordnung GGR muss der GR einer erheblich erklärten Motion innert einem Jahr Folge geben oder das Postulat innert einem Jahr beantworten.

Bezug zu Richtlinien+Zielsetzungen 2022-2025

- Wir setzen auf qualitativ wertvollen Wohn- und Aussenraum
- Lyss betreibt nachhaltige Finanz- und Investitionspolitik
- Die Energiestadt Lyss ist auf dem Weg zur 2'000 Watt Gesellschaft

Fazit GR

Der GR versteht das Postulat mit der Vorstellung der Strategie Areal Bödeli im GGR am 22.02.2024 als beantwortet. Darin hat er sein Ziel zu günstigem Wohnungsbau, zum Beispiel durch eine Wohnbaugenossenschaft erläutert. Die Gemeinde Lyss will keine Sozialwohnungen mit einem entsprechenden Reglement erstellen.

Die eingesetzte Planungskommission arbeitet weiter an den Rahmenbedingungen zur Überbauung des Bödeli Areals. Das beinhaltet unter anderem die Entwicklung der Finanzierungsvarianten sowie die Kontaktaufnahme zu interessierten (Wohnbau-)Genossenschaften.

Erwägungen

Hess Barbara, FDP: Die Fraktion FDP dankt dem GR für die Beantwortung dieses Postulats. Sie ist mit dem Vorgehen im Bödeli einverstanden. Der Fraktion FDP fehlen jedoch noch Informationen zum Eigenacker.

Bühler Hans Ulrich, SP: Die Fraktion SP/Jungi hat sich intensiv mit der Beantwortung dieses Postulats befasst. Die Gemeinde Lyss wächst stetig und die Fraktion ist erstaunt, dass sich die Gemeinde sträubt ein Reglement für Sozialwohnungen zu erstellen. Dies würde nicht bedeuten, dass unbedingt Sozialwohnungen durch die Gemeinde gekauft oder gebaut werden müssten. Aber die Voraussetzungen wären schon viel einfacher und eingespurter. Mit dem Bau der Wohnungen im Bödeli hofft die Fraktion SP/Jungi auf Wohnungen, die auch für tiefere Einkommen tragbar sind, wie es vom GR damals auch versprochen wurde. Die Fraktion SP/Jungi wird den sozialverträglichen Wohnraum in Lyss weiterhin verfolgen, wie auch die bezahlbaren Mieten für die tieferen Einkommen, und immer wieder neue parlamentarische Vorstösse in diese Richtung überlegen. Dem Antrag des GR wird die Fraktion SP/Jungi zustimmen.

Häni Patrick, Gemeinderat, SVP: Zum Eigenacker konnte der Redner auf die Schnelle nichts finden. Er kann aber informieren, dass es zwei Gebäude waren. Eines davon ist abgebrannt und wurde zurückgebaut. Dieser Rückbau war ein Geschäft. Das andere Haus, wird vermietet.

Beschluss einstimmig

Der GGR nimmt von der Beantwortung des Postulats FDP Lyss Buswil «Gemeindeeigene Sozialwohnungen»; 2021/04, Kenntnis und schreibt dieses als erfüllt ab.

Beilagen

Keine

