

**Gemeindekanzlei**

9102 Herisau

Postfach 1160

Telefon 071 354 54 44

Telefax 071 351 24 36

www.herisau.ch

E-Mail

unser Zeichen

Datum

Thomas.Walliser@herisau.ar.ch

twk

2. Juli 2014

Medienmitteilung - Gemeinderat**Punktlandung beim Werkhof****Trotz Schwierigkeiten während der Bauzeit und einigen Projektaktualisierungen schliesst die Bauabrechnung des Werkhofs und des Feuerwehrdepots mit einer Punktlandung.**

Die Kosten für den kombinierten Bau des neuen Werkhofs und des Feuerwehrdepots liegen 8'000 Franken unter den budgetierten 19,2 Mio. Franken. Der Gemeinderat hat am 1. Juli, gut ein Jahr nach der Einweihung, von dieser erfreulichen Abrechnung Kenntnis genommen.

Die Punktlandung ist nicht selbstverständlich, weil einiges dazwischen kam: So mussten bei der Planung personelle Ausfälle bei Externen aufgefangen werden, und auch nicht budgetierte Mehrwerte von zusammen rund 500'000 Franken für Projektaktualisierungen sprengten den Kostenrahmen nicht. Gleiches gilt für die Teuerung und die Erhöhung der Mehrwertsteuer, die zusammen 200'000 Franken ausmachten. Insgesamt bearbeitete das Ressort Hochbau/Ortsplanung 700 Zahlungen. Ebenfalls leicht unter Budget schlossen die Abrechnungen der Fassadenrenovation Kreckelhof, der Sanierung des Schulhauses Kreuzweg und der Innensanierung der Kreuzkapelle.

Zentrumsbau statt Schulhaus

Der Gemeinderat hat am Dienstag die Planaufgabe des Teilzonenplans Kasernenstrasse 7/9 mit dem alten Feuerwehrhaus und dem alten Schulhaus Bahn beschlossen. Der Teilzonenplan sieht vor, das Areal von der Zone für öffentliche Bauten in die viergeschossige Kernzone umzuzonen. Ferner soll das Kulturobjekt Schulhaus Bahn aus dem Schutz entlassen werden. Diese Pläne lösten weder bei der Denkmalpflege, noch bei der Auflage der Ortsplanungsrevision und der öffentlichen Informationsveranstaltung vom 12. Juni Kritik aus. An der Veranstaltung wurde einzig eine Anregung zum Durchfahrtsregime der Warteggstrasse eingegeben.

Das Areal gehört zu den drei Entwicklungsgebieten im Zentrum von Herisau, die nach dem Neubau des Werkhofs und des Feuerwehrdepots frei wurden. Geplant ist ein Neubau mit altersgerechten Wohnungen, Laden- und Gastronomienutzungen sowie einer Tiefgarage mit 24 Plätzen. Die Auflage erfolgt vom 7. Juli bis am 15.



August. Das Geschäft wird anschliessend dem Einwohnerrat unterbreitet und unterliegt dem fakultativen Referendum.

Kontakt: Max Eugster, Ressortchef Hochbau/Ortsplanung
Max.Eugster@herisau.ar.ch
Tel. 071 353 64 56

GEMEINDEKANZLEI

Thomas Walliser Keel
Kommunikationsverantwortlicher