



Stadt Illnau-Effretikon

T I E F B A U

DOKUMENT NR.

061/12 F

SIEDLUNGSENTWÄSSERUNG

GEBÜHRENGESTALTUNG

BEILAGE 1
DATENBLATT / KENNZAHLEN



VERORDNUNG ÜBER DIE GEBÜHREN FÜR DIE SIEDLUNGSENTWÄSSERUNG

DATENBLATT

Gestützt auf die Datenerhebung sowie auf die bereits vorhandenen Angaben aus der Anlagebuchhaltung wurden verschiedene Modellrechnungen gemacht. Diese zeigen im Sinne einer Übersicht, wie welcher Grössenordnung die Gebühren liegen könnten.

Länge Kanalnetz	79.2 km
Anlage-/Wiederbeschaffungswertwert Siedlungsentwässerungsanlagen inkl. ARA	136 Mio
Theoretischer jährlicher Erneuerungsbedarf	ca. 3 Mio
Verkauf Frischwasser 2008 in m ³	1.15 Mio
Verkauf Frischwasser 2009 in m ³	1.10 Mio
Aufwand laufende Rechnung 2008.	2.95 Mio
Aufwand laufende Rechnung 2009	3.00 Mio
Ertrag Klärgebühren 2008	3.42 Mio
Ertrag Klärgebühren 2009	3.40 Mio
Kostendeckungsgrad Aufwand 2008	116 %
Kostendeckungsgrad Aufwand 2009	117 %
Ertrag Anschlussgebühren, Durchschnitt pro Jahr	ca. 0.2 Mio
Ertrag Nachgebühren, Durchschnitt pro Jahr	ca. 0.2 Mio

DATEN ZU SIEDLUNGSFLÄCHEN

Gewichtete Grundstücksfläche	ca. 392 ha
Unbebautes Land in Bau- resp. Reservezone (Neubaugebiet)	ca. 10 ha
Möglicher „Zuwachs“ nach Revision BZO	ca. 10 ha

MÖGLICHE GEBÜHRENGESTALTUNG

Geplante Einnahmen Anschlussgebühren	ca. 70 Mio
Anschlussgebühr pro m ² gewichtete Fläche in Fr.	18
Zu finanzierender Betriebsaufwand der Abwasserentsorgung:	ca. 3.0 Mio
Erwartete Einnahmen aus Anschlussgebühr (Mittel/Jahr)	ca. 200'000
Erlös aus Grundgebühr	ca. 0.75 - 0.83 Mio
Ansatz pro m ² gewichtete Fläche (exkl. MwSt.) in Fr.	ca. 0.19 - 0.21
Erlös aus Mengengebühr	ca. 2.1 Mio
Ansatz pro m ³ Frischwasser (exkl. MwSt.) in Fr.	ca. 1.90 - 2.00

Die vorstehenden Gebührenansätze sind aufgrund der vorhandenen provisorischen Daten erarbeitet worden. Sie müssen noch vertieft überprüft und dann vom Stadtrat in einem Beschluss festgesetzt werden.

KENNZAHLEN DER SIEDLUNGSENTWÄSSERUNG

BERECHNUNG DES EINWOHNERWERTES EW

Anzahl Einwohner zuzüglich 1 Einwohner je 60 m³ Wasserverbrauch von Industrie, Gewerbe und Landwirtschaft

	2009	2008
Einwohner per Ende Jahr	15'374	15'295
+ EW Industrie, Gewerbe, Landwirts.	1'620	1'714
Einwohnerwert (EW)	16'994	17'009
Gebührenpfl. Abwassermenge m ³	971'874	1'028'344
Abwassermenge m ³ /EW	57	60

SIEDLUNGSENTWÄSSERUNGSANLAGEN, ANLAGENBUCHHALTUNG

Wiederbeschaffungswerte	Eigene Gemeinde		Median Kanton ZH
	Franken 2009	Fr./EW 2009	Fr./EW 2009
Kanalnetz	94'051'179	5'534	8'492
Sonderbauwerke	6'832'100	402	589
Abwasserreinigungsanlage	33'902'000	1'995	1'429
Übriges (GEP, Kanalfernsehen etc.)	960'557	57	41
Total Wiederbeschaffungswert	135745'836	7'988	10'551
Theoretische jährl. Erneuerungsrate	3'010'836	177	192
Anlagenrestwert in % (WB-Wert)	62%		50%
Total historische Erstellungskosten	66'909'383		
Kalkulatorischer Restwert (historisch)	51'697'084	3'042	3'424
Kanalnetz	m1 bzw. Fr.	m1/EW	Median ZH
Länge Kanalnetz m1	79'180	4.7	4.4
Mittlerer Preis für Ersatz pro Meter	1'188		2'000

12.12.2011