



STADT ILLNAU-EFFRETIKON

Agasul · Bietenholz · Bisikon · Effretikon · First · Horben · Illnau
Kemleten · Luckhausen · Mesikon · Ober-Kemttal · Ottikon

Sitzung vom 4. Oktober 2007

Gesch. Nr. 44/07

Der Grosse Gemeinderat

- gestützt auf den Antrag des Stadtrates und in Anwendung von § 24 Abs. 2 Ziffer 3, der Gemeindeordnung -

b e s c h l i e s s t :

1. Dem durch die Grundeigentümer/innen aufgestellten privaten Gestaltungsplan über das Gebiet „Station Illnau“, bestehend aus einem Übersichtsplan 1:1000 mit Vorschriften und einem Planungsbericht (Art. 47 RPV), wird zugestimmt. Der bisher geltende Gestaltungsplan „Zentrum Unter-Illnau“ vom 14. Juni 2001 wird aufgehoben.
2. Der Stadtrat wird ermächtigt, allfälligen aus dem Genehmigungs- oder Rekursverfahren zwingend notwendigen Änderungen am privaten Gestaltungsplan in eigener Zuständigkeit zuzustimmen. Solche Beschlüsse sind öffentlich bekannt zumachen.
3. Auf die eingegangenen Einwendungen wird, soweit sie im Gestaltungsplan nicht berücksichtigt sind, nicht eingetreten.
4. Dieser Beschluss unterliegt dem fakultativen Referendum.
5. Nach erfolgter Genehmigung durch den Grossen Gemeinderat ist der private Gestaltungsplan „Station Illnau“ öffentlich bekannt zu machen und aufzulegen. Nach erfolgter Rechtskraft ist der private Gestaltungsplan der Direktion der öffentlichen Bauten des Kantons Zürich zur Genehmigung durch den Regierungsrat einzureichen.
6. Der Stadtrat wird mit dem Vollzug beauftragt.

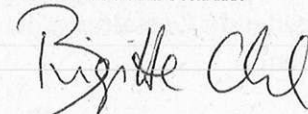
7. Mitteilung durch Protokollauszug an:

- a) den Stadtrat, zweifach
- b) das Bauamt,
- c) die Pensionskasse der SADA-Genossenschaft, Zeughausstr. 43, 8004 Zürich,
- d) Frau Esther Mayer, Usterstrasse 6, 8308 Illnau,
- e) Herr Enrico Buffoni, Usterstrasse 14, 8308 Illnau,
- f) Herr Wilfried Glauser, Brandstrasse 4, 8308 Illnau,
- g) die Stockwerkeigentümergeinschaft „Schmittstrasse“, vertreten durch Herrn Falk Rottmann, Stationsstrasse 4, 8308 Illnau,
- h) die Direktion der öffentlichen Bauten des Kantons Zürich, 8090 Zürich (nach Eintritt der Rechtskraft, mit den zugehörigen Unterlagen).

GROSSER GEMEINDERAT ILLNAU-EFFRETIKON
Der Präsident:


Peter Stiefel

Die Ratssekretärin:


Brigitte Ohl

Versandt:

05. Okt. 2007