



8307 Effretikon, 12. Januar 2015
UK/DN

A B S C H I E D

der Geschäftsprüfungskommission zu

Geschäft-Nr. 019/14

04.05.00 Bauplanung; Zonenpläne
Teilrevision der Bau- und Zonenordnung / Umzonung Längg Ost, Illnau

ANTRAG

Die Geschäftsprüfungskommission beantragt dem Grossen Gemeinderat einstimmig, gestützt auf den Antrag des Stadtrates, der Teilrevision der kommunalen Nutzungsplanung zuzustimmen.

BEGRÜNDUNG

Der vorliegende Antrag legt plausibel dar, dass die etwas unglücklich verlaufenden Zonengrenzen zu bereinigen sind. Aktuell teilen Zonengrenzen einzelne Parzellen in unterschiedliche Bauzonen auf. Entsprechend können diese Parzellen nicht optimal genutzt werden, beziehungsweise wird eine, aus städtebaulicher Sicht anzustrebende, einheitliche Bebauung erschwert oder gar verunmöglicht.

Der Kommission wurden verschiedene Bebauungsmöglichkeiten gemäss aktuellem und angepasstem Zonenplan vorgestellt. Zurzeit könnten, von den Dimensionen her, unterschiedliche, eher schmale und hohe Gebäude gebaut werden. Eine Zonenanpassung würde, drei kubisch ähnliche, flache Gebäude erlauben.

Mit der Umzonung wird der Weg frei für ein gut gestaltetes Projekt. Der Stadtrat ist angehalten, ein entsprechendes Konzept zu einer städtebaulich gelungenen Lösung zu führen.

Grosser Gemeinderat Illnau-Effretikon
Geschäftsprüfungskommission

Ueli Kuhn
Präsident

Daniel Nufer
Aktuar