

8307 Effretikon, 9. Juni 2015  
UK/DN

## A B S C H I E D

der Geschäftsprüfungskommission zu

**Geschäft-Nr. 027/15**

**04.03.20 Bauplanung; Kommunale Planung**

**Leitbild Stadtentwicklung 2015 / Kenntnisnahme und weiteres Vorgehen**

### ANTRAG

Die Geschäftsprüfungskommission beantragt dem Grossen Gemeinderat einstimmig, vom Leitbild Stadtentwicklung 2015 des Stadtrates Kenntnis zu nehmen.

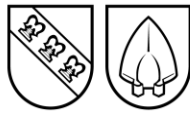
### BEGRÜNDUNG

Das vorliegende Leitbild Stadtentwicklung 2015 wurde durch die Stadtentwicklungskommission erarbeitet und durch den Stadtrat am 15. Januar 2015 genehmigt. Dieses Leitbild dient dem Stadtrat als Gesamtschau und Planungsgrundlage für die bevorstehende Gesamtrevision der Ortsplanung (Richt- und Nutzungsplanung), welche bis ca. 2018 dauern soll. Das letzte Leitbild für die räumliche Entwicklung der Stadt Illnau-Effretikon reicht ins Jahr 1994 zurück.

Die Geschäftsprüfungskommission (GPK) hat dieses Leitbild in mehreren Sitzungen geprüft und besprochen. Die zusätzlichen Fragen und angeforderten Unterlagen wurden zur Zufriedenheit der GPK umfassend beantwortet (schriftlich und mündlich) bzw. der GPK vollständig zur Verfügung gestellt. Es ist darauf hinzuweisen, dass die genauere Prüfung der Ortsplanung im Rahmen des später folgenden konkreten Antrags des Stadtrates für die Ortsplanungsrevision, welches voraussichtlich im August 2015 vorgelegt wird, erfolgen soll. Entsprechend wird auch der konkrete Vorschlag zur Zusammensetzung der Ortsplanungskommission mit dem soeben erwähnten Antrag vorgestellt, wobei die Kompetenz zur Einsetzung von unselbständigen Kommissionen grundsätzlich beim Stadtrat liegt. Es ist zu vermuten, dass wie bereits 1993/94 Mitglieder des Parlaments in der Ortsplanungskommission Einsitz haben sollen, wobei die personelle Besetzung durch den Grossen Gemeinderat zu bezeichnen wäre.

Es ist weiter darauf hinzuweisen, dass das vorliegende Leitbild aus rechtlicher Sicht nicht verbindlich ist. Folge dessen kann im Rahmen der Ortsplanungsrevision vom Leitbild abgewichen werden.

Das Leitbild 2015 beinhaltet im Vergleich zur Version von 1994 im Grundsatz dieselben Themen, allenfalls anders benannt oder angeordnet. Einige der Ziele im Leitbild 2015 sind teilweise durch übergeordnete Stellen definiert (z.B. geschätzte Anzahl Einwohner und Arbeitsplätze basierend auf den Vorstellungen der Regionalplanung Winterthur und Umgebung). Generell sind die Ziele weitgehend offen formuliert. Die GPK erachtet dies jedoch als sinnvoll, zumal dieses Leitbild lediglich als Planungsgrundlage dient. Die politische Diskussion zu den einzelnen Themen und deren Ziele erfolgt somit im Rahmen des später folgenden Antrags zur Ortsplanungsrevision. Die im Leitbild 1994 formulierten Ziele konnten heute in den meisten Fällen weitgehend erreicht werden.



Aus Sicht der GPK ist das vorliegende Leitbild 2015 zusammen mit den ausgewählten Bilder und Kartenausschnitte sehr übersichtlich gestaltet. Die GPK bedankt sich beim Stadtrat und bei der Stadtverwaltung für die Beantwortung aller Fragen und das zur Verfügung stellen zusätzlicher Informationen.

**Grosser Gemeinderat Illnau-Effretikon**  
**Geschäftsprüfungskommission**

Ueli Kuhn  
Präsident

Daniel Nufer  
Aktuar