

ANTRAG DES STADTRATES WEISUNG ZU HANDEN DES GROSSEN GEMEINDERATES

GESCH.-NR.GGR 165/17
BESCHLUSS-NR. GGR
IDG-STATUS öffentlich
EINGANG RATSBÜRO 26. Oktober 2017
VORBERATUNG RPK Rechnungsprüfungskommission
FRIST ABSCHIED
BERATUNG GGR

SIGNATUR **36** **VERKEHR, RUNDFUNK, TOURISTIK**
36.03 **SBB**
36.03.10 **Stationen, Bahnanlagen**

BETRIFFT **Antrag des Stadtrates betreffend Genehmigung der Bauabrechnungen der Ausbauten rund um den Bahnhof Illnau**

GESCH.-NR. SR 2017-0556
BESCHLUSS-NR. SR 2017-205
VOM 26.10.2017
IDG-STATUS öffentlich
ZUST. RESSORT Tiefbau
REFERENT Weiss Urs

AKTENVERZEICHNIS

NR.	DOKUMENTENBEZEICHNUNG	DATUM	AKTEN GGR	AKTEN KOMMISSION
1	Buchhaltungsnachweis SBB Ausbauprojekt	03.10.2017	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Bauabrechnung SBB Ausbauprojekt	03.10.2017	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Kontoauszug (Konto 515.5014.02)	03.10.2017	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Kreditbewilligung GGR, SBB Ausbauprojekt	07.03.2013	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Auszug aus dem Protokoll Stadtrat	25.10.2012	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Beschluss Stadtrat Brückenplatz	22.09.2016	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
7	Buchhaltungsnachweis Radwegverbindung Effretikoner-/Usterstrasse	03.10.2017	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
8	Bauabrechnung Radwegverbindung Effretikoner-/Usterstrasse	03.10.2017	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
9	Kontoauszug (Konto 510.5010.70)	03.10.2017	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>



ANTRAG DES STADTRATES

WEISUNG ZU HANDEN

DES GROSSEN GEMEINDERATES

GESCH.-NR. 2017-0556

BESCHLUSS-NR. 2017-205

IDG-STATUS öffentlich

SIGNATUR

36

VERKEHR, RUNDFUNK, TOURISTIK

36.03

SBB

36.03.10

Stationen, Bahnanlagen

BETRIFFT

Ausbauten rund um den Bahnhof Illnau;

**Genehmigung der Bauabrechnungen; Verabschiedung der Vorlage zu Händen des
Grossen Gemeinderates**

BESCHLUSSESANTRAG

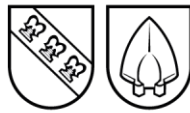
DER GROSSE GEMEINDERAT

AUF ANTRAG DES STADTRATES

UND GESTÜTZT AUF § 26 ZIFFER 2 DER GEMEINDEORDNUNG

BESCHLIESST:

1. Die Bauabrechnung über die Radwegverbindung Effretikoner-/Usterstrasse mit Kosten von Fr. 696'499.90 (inkl. MwSt.) zulasten der Investitionsrechnung, Konto 510.5010.70, wird genehmigt. Für die durch die Mehrwertsteuer entstandenen Mehrkosten von Fr. 26'499.90 wird ein Nachtragskredit bewilligt.
2. Die Bauabrechnung über die Anteile der Stadt an den Ausbauten der SBB für den Bahnhof Illnau mit Kosten von Fr. 651'717.95 (inkl. MwSt.) zulasten der Investitionsrechnung, Konto 515.5014.02, wird genehmigt. Für die durch die Mehrwertsteuer entstandenen Mehrkosten von Fr. 21'717.95 wird ein Nachtragskredit bewilligt.
3. Gegen diesen Beschluss ist das Referendum ausgeschlossen.
4. Mitteilung durch Protokollauszug an:
 - a. Stadtrat Ressort Tiefbau
 - b. Abteilung Finanzen
 - c. Abteilung Tiefbau
 - d. Abteilung Präsidiales, Ratssekretariat (dreifach)



ANTRAG DES STADTRATES VOM 26. OKTOBER 2017

GESCH.-NR. 2017-0556
BESCHLUSS-NR. SR 2017-205
GESCH.-NR. GGR 165/17

DAS WICHTIGSTE IN KÜRZE

Im Zusammenhang mit den Ausbauvorhaben der Schweizerischen Bundesbahnen (SBB) am Bahnhof Illnau hat die Stadt ihre Chancen genutzt und ihre baulichen Bedürfnisse im Rahmen des Gestaltungsvorschlages der SBB einfließen lassen. Mit den durch den Grossen Gemeinderat am 7. März 2013 gesprochenen finanziellen Mitteln wurden Verbesserungen für die Benutzer des Bahnhof Illnau geschaffen. Alle Bauteile wurden im Zeitraum zwischen 2014 und 2017 umgesetzt. Die durch das Parlament genehmigten Kredite konnten eingehalten werden. Da die Kredite exkl. Mehrwertsteuer bewilligt wurden, sind die durch die Mehrwertsteuerablieferung verursachten Mehrkosten vom Parlament noch zu genehmigen.

AUSGANGSLAGE

Der Grosse Gemeinderat bewilligte am 7. März 2013 zwei Rahmenkredite von Fr. 670'000.- (exkl. MwSt.) zu Lasten Konto 510.5010.70 für die Realisierung eines Rad- und Gehweges inkl. Beleuchtung von der Effretikoner- bis zur Usterstrasse in Illnau und Fr. 630'000.- (exkl. MwSt.) zu Lasten Konto 515.5014.02 für die Kostenanteile der Stadt im Zusammenhang mit den Ausbauvorhaben der SBB beim Bahnhof Illnau (GGR-Geschäft-Nr. 082/12; Bewilligung von zwei Rahmenkrediten für Ausbauten rund um den Bahnhof Illnau / Abschreibung Geschäft-Nr. 141/10, Postulat Ursula Blatter-Bachmann, FDP, und Mitunterzeichnende betr. Zukunft des Bahnhofs Illnau).

AUSFÜHRUNG UND CHRONOLOGIE

Die einzelnen baulichen Elemente, die durch die Stadt zu finanzieren waren, gliedern sich in chronologischer Reihenfolge mit entsprechender Bauzeit wie folgt:

Verlängerung Dach Hauptperron	06.2014 – 07.2014
Bike + Ride Anlage Seite Stationsstrasse	07.2014 – 08.2014
Radwegverbindung Effretikoner- bis Usterstrasse	07.2014 – 11.2014
Verbreiterung Personenunterführung	07.2014 – 12.2014
Baumbepflanzungen an Stationsstrasse	09.2014 – 10.2014
Bike + Ride Anlage Seite Perron 2	11.2014 – 12.2014
Provisorische Treppenverbindung Richtung Hagenstrasse	07.2015 – 08.2015
Neue Platzgestaltung unter Brücke	02.2017 – 05.2017

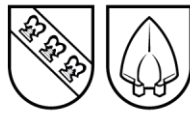
Sämtliche Arbeiten konnten zusammen mit den Bauvorhaben der SBB ohne grössere Probleme gemäss Projekt ausgeführt werden.

BAUABRECHNUNG

Die Bauabrechnung weist nachstehende Kosten aus:

RADWEGVERBINDUNG EFFRETIKONER- BIS USTERSTRASSE INKL. BELEUCHTUNG

	Netto	MwSt.*	Brutto
Bauarbeiten	Fr. 600'000.00	Fr. 40'800.00	Fr. 640'800.00
Nebearbeiten	Fr. 51'574.00	Fr. 4'125.90	Fr. 55'699.90
Total Baukosten gemäss Bauabrechnung	Fr. 651'574.00	Fr. 44'925.90	Fr. 696'499.90



ANTRAG DES STADTRATES VOM 26. OKTOBER 2017

GESCH.-NR. 2017-0556
BESCHLUSS-NR. SR 2017-205
GESCH.-NR. GGR 165/17

Gegenüber dem genehmigten Kredit von Fr. 670'000.00 (exkl. MwSt.) ergeben sich infolge der in der Bauabrechnung integrierten Mehrwertsteuer Mehrkosten von Fr. 26'499.90.

KOSTENANTEILE DER STADT FÜR DIE AUSBAUVORHABEN DER SBB

Aufstellung nach Arbeitsgattung:	Abrechnung ohne MwSt.	Abrechnung MwSt.*	Abrechnung inkl. MwSt.
Bauarbeiten	Fr. 532'402.60	Fr. 37'012.10	Fr. 569'414.70
Nebenarbeiten	Fr. 50'201.75	Fr. 1'948.25	Fr. 52'150.00
Technische Arbeiten	Fr. 27'919.65	Fr. 2'233.60	Fr. 30'153.25
Total Baukosten gemäss Bauabrechnung	Fr. 610'524.00	Fr. 41'193.95	Fr. 651'717.95

Aufstellung nach Objektgliederung und gegenüber Kostenvoranschlag:	Kostenvoranschlag ohne MwSt.	Abrechnung ohne MwSt.	Abrechnung inkl. MwSt.
Verbreiterung Personenunterführung	Fr. 100'000.00	Fr. 100'000.00	Fr. 106'800.00
Treppe zur Usterstrasse	Fr. 130'000.00	Fr. 130'000.00	Fr. 138'840.00
Verlängerung Perrondach Hauptperron	Fr. 130'000.00	Fr. 130'000.00	Fr. 138'840.00
Baumbepflanzungen an Stationsstrasse	Fr. 15'000.00	Fr. 15'000.00	Fr. 16'020.00
Bike + Ride Anlage, Seite Stationsstrasse	Fr. 35'000.00	Fr. 35'000.00	Fr. 37'380.00
Bike + Ride Anlage, Seite Perron 2	Fr. 55'000.00	Fr. 55'001.00	Fr. 58'741.00
Neue Platzgestaltung unter Brücke	Fr. 100'000.00	Fr. 125'722.15	Fr. 134'979.90
Prov. Treppenverbindung Richtung Hagenstrasse	Fr. 30'000.00	Fr. 14'768.35	Fr. 14'909.80
Diverses und Unvorhergesehenes	Fr. 35'000.00	Fr. 5'032.50	Fr. 5'207.25
Total	Fr. 630'000.00	Fr. 610'524.00	Fr. 651'717.95

*Anteil MwSt. und Anteil Vorsteuerkürzung SBB (Investitionsrechnung 6.8 %)

Die SBB haben beim Objekt Bike + Ride Anlage, Seite Perron 2, in ihrer Abrechnung an die Stadt Fr. 1.- zu viel verrechnet. Die Aufwendungen für eine Rückerstattung rechtfertigen sich nicht.

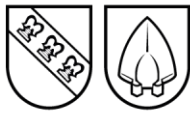
Gegenüber dem genehmigten Kredit von Fr. 630'000.00 (exkl. MwSt.) ergeben sich infolge der in der Bauabrechnung integrierten Mehrwertsteuer Mehrkosten von Fr. 21'717.95.

NACHTRAGSKREDITE

Dem Grossen Gemeinderat wurden irrtümlicherweise beide Kreditvorlagen ohne Mehrwertsteuer beantragt. Die Bauabrechnungen haben jedoch inklusive Mehrwertsteuer zu erfolgen, da die beiden Konten nicht vorsteuerabzugsberechtigt sind. Für die dadurch entstandenen Mehrkosten sind dem Grossen Gemeinderat zwei Nachtragskredite zu beantragen.

BEURTEILUNG DURCH DEN STADTRAT

Der Stadtrat beurteilt die neu erstellte Rad- und Gehwegverbindung von der Effretikoner- bis zur Usterstrasse als echten Fortschritt. Die durch die Stadt finanzierten Anlageteile wie verlängertes Perrondach, verbreiterte Personenunterführung und Treppe Richtung Usterstrasse tragen wesentlich zum Komfort der öV-Nutzenden bei. Die optimal angebundenen Veloabstellplätze werden rege benutzt und tragen einem Bedürfnis Rechnung.



ANTRAG DES STADTRATES

VOM 26. OKTOBER 2017

GESCH.-NR. 2017-0556
BESCHLUSS-NR. SR 2017-205
GESCH.-NR. GGR 165/17

Der neue, zwischen der Bahnbrücke und dem alten Schulhaus gestaltete „Max-Binder-Platz“, fügt sich sehr gut in die Umgebung ein und lädt zum Verweilen ein. Die provisorische Treppenverbindung zwischen dem Bahnhof und der Hagenstrasse entspricht einem Bedürfnis der Anwohner und Schüler, wird er doch rege begangen. Es ist vorgesehen, den definitiven Fussweg im Zusammenhang mit der Überbauung im Bereich der Liegenschaft Hagenstrasse 18 zu realisieren. Mit der Pflanzung von einigen Bäumen und dem Weiterzug der Ruderafläche Richtung Usterstrasse konnte auch der Natur mehr Raum gewährt werden.

Stadtrat Illnau-Effretikon



Ueli Müller
Stadtpräsident



Peter Wettstein
Stadtschreiber

Versandt am: 30.10.2017