



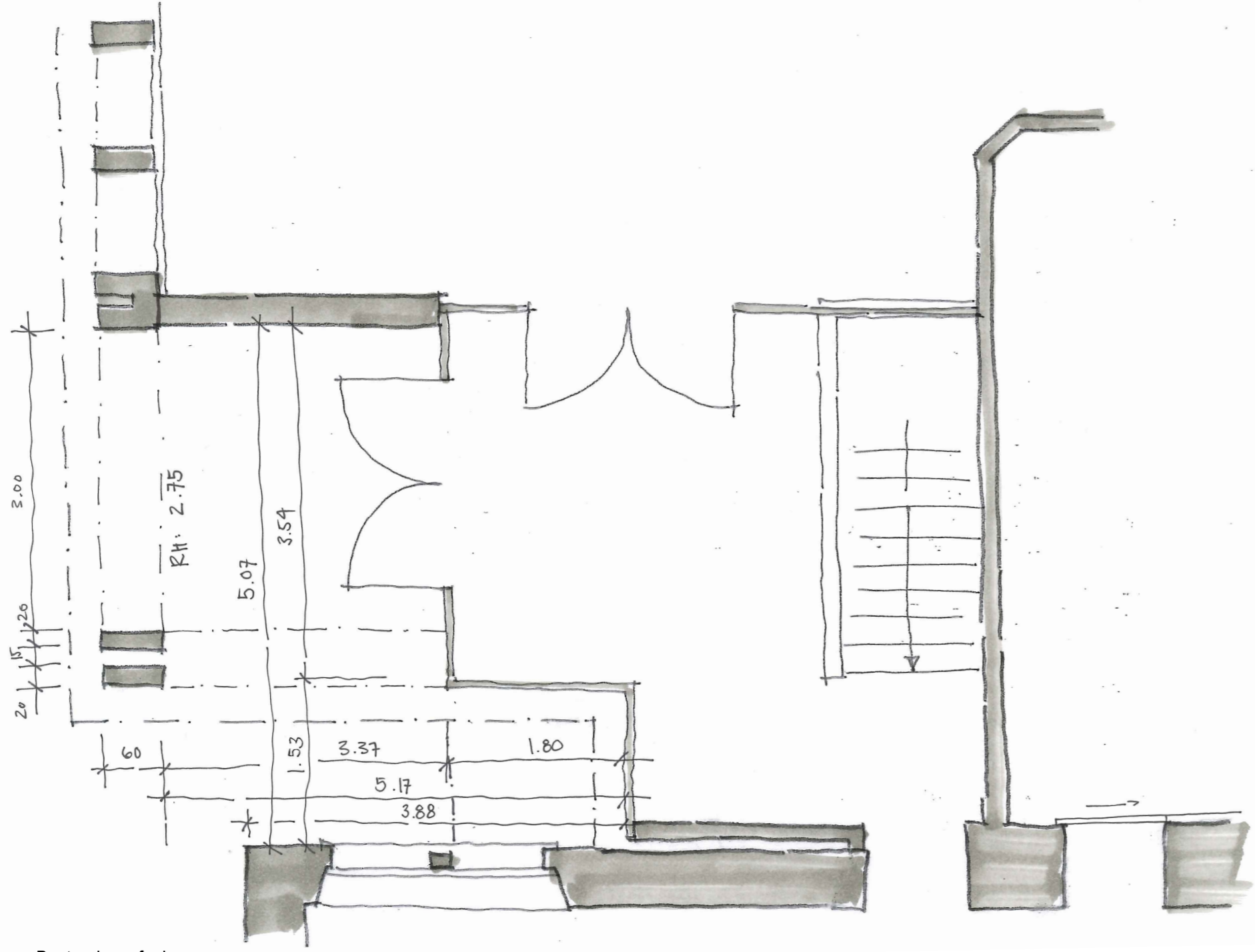
## PLANDOKUMENTATION - ARCHITEKTUR WOERNHARD AG

Mehrjahresplanung, Hotel Restaurant Rössli  
Kempthalstrasse 52, CH - 8308 Illnau

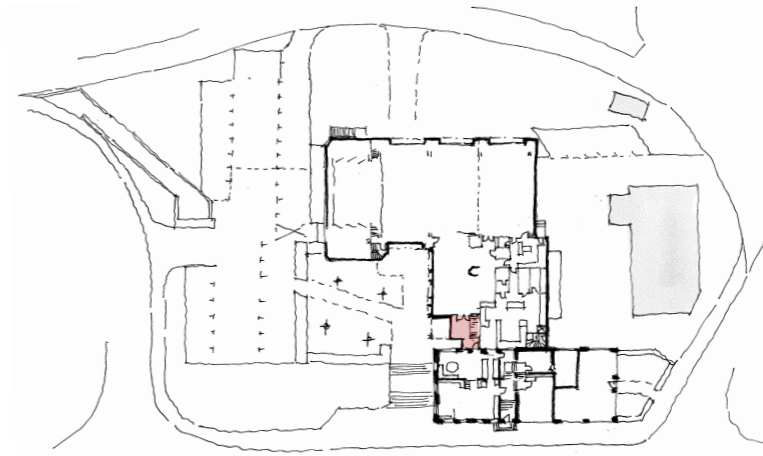
Inhalt: Machbarkeitsstudie

Grundlagen: Stadtratbeschluss vom 23. November 2017  
Schlussbericht volkartundrichard AG vom 27. Oktober 2017

Auftrag: Ausarbeitung Machbarkeitsplanung in maximal 4 Paketen, als Grundlage für einen Rahmenkredit von ca. FR.1.5Mio, laufend über 5 Jahre (2020 - 20204).  
Die Objektstrategie 'Investitionen' für die Folgeperiode 2025 - 2029 sind ebenfalls aufzuzeigen.  
(Basiert auf dem Bericht volkartundrichard AG vom 27. Oktober 2017)



Bestandesaufnahme



PROJEKT

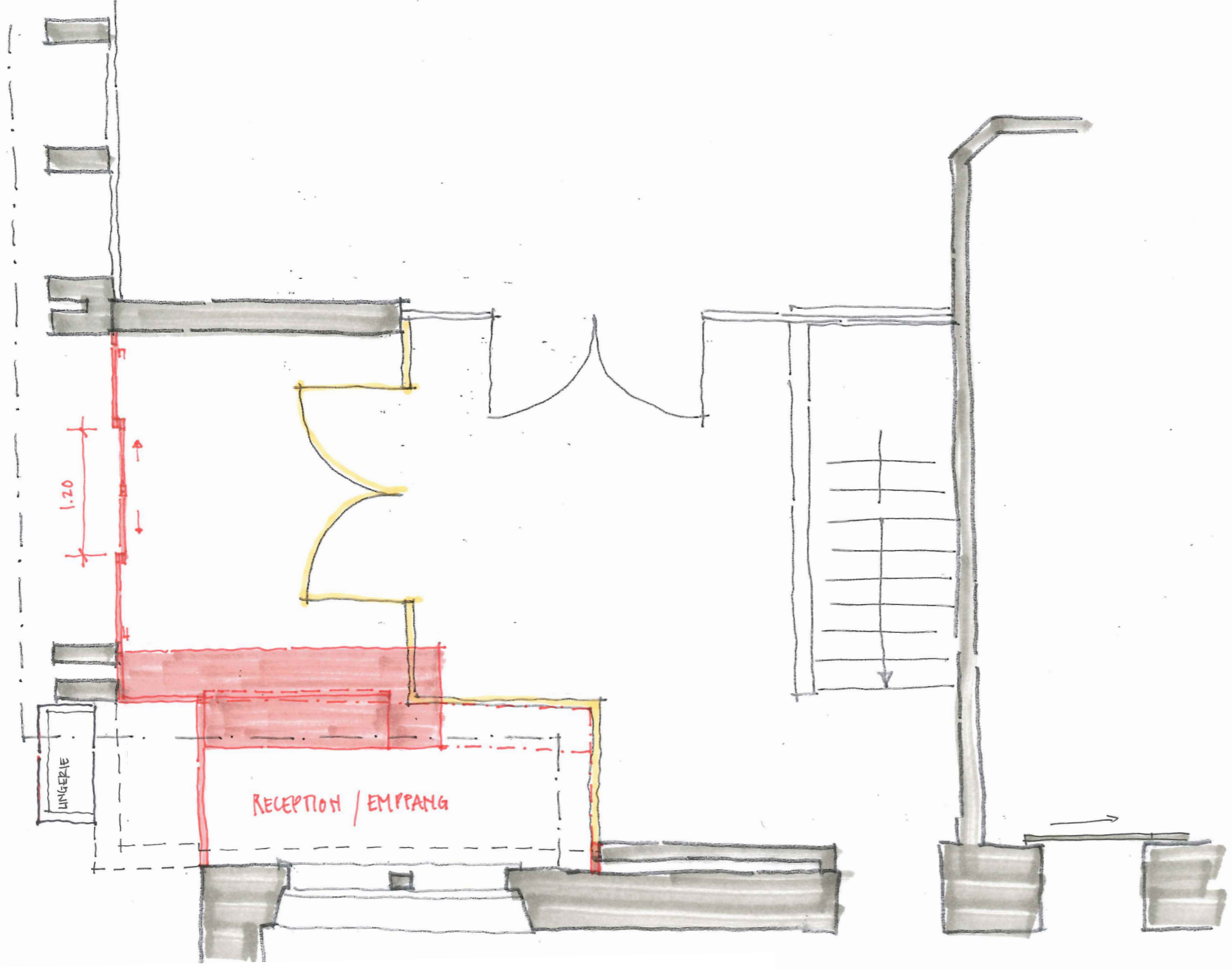
Eingangsbereich Bestand

Objekt:  
Restaurant Rössli  
Kempthalstrasse 52  
8308 Illnau

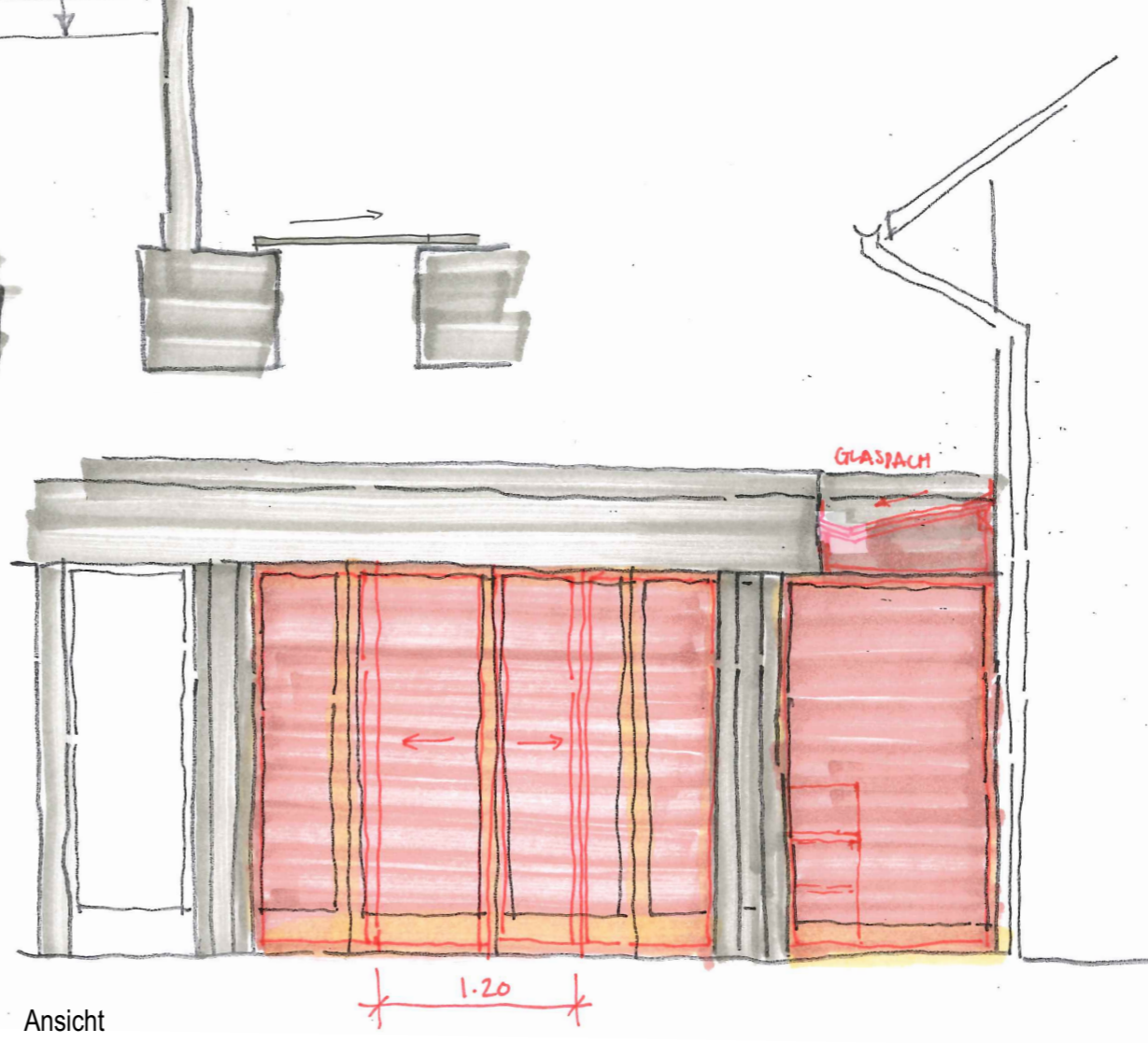
Bauherrschaft:  
Stadtverwaltung Illnau-Effretikon  
Abteilung Hochbau  
Märplatz 29 / Postfach  
8307 Effretikon

2018.12

Grundriss



Ansicht



PROJEKT

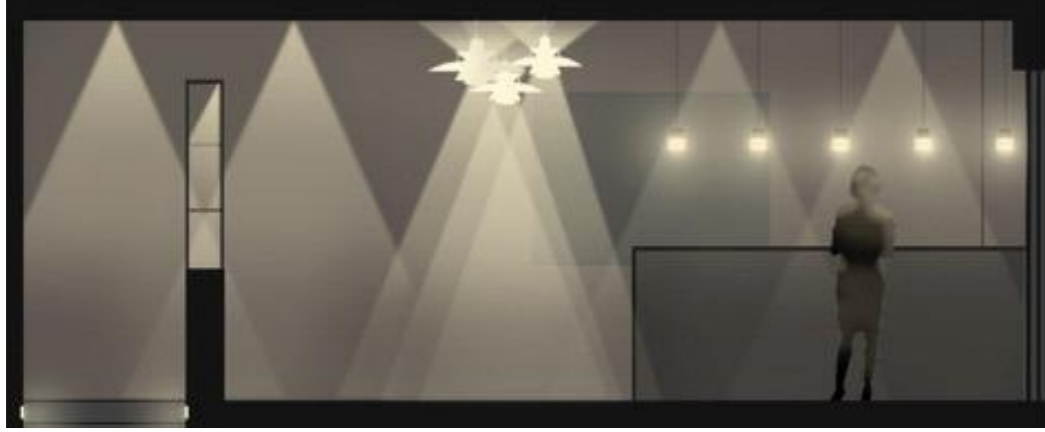
Eingangsbereich Neu

Objekt:  
Restaurant Rössli  
Kempthalstrasse 52  
8308 Illnau

Bauherrschaft:  
Stadtverwaltung Illnau-Effretikon  
Abteilung Hochbau  
Märplatz 29 / Postfach  
8307 Effretikon

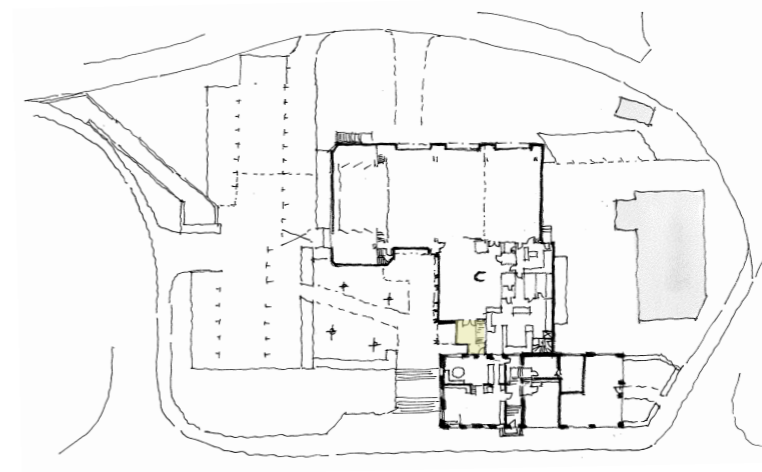
2018.12

Plannummer: 102  
Massstab: 1:50  
Format: A3  
Gezeichnet: wwo  
Datum: 17.04.2018  
Rev. Datum: -



Querschnitt Eingangsbereich

Das Eingangsbereich wird vergrössert und erhält eine seitlich angeordnete Rezeptionstheke. Diese wird von einer Reihe Pendelleuchten betont. Der Raum wird zum repräsentativen Haupteingang für Hotel und Restaurant. Eine 3er-Gruppe über Kopf angeordneter Pendelleuchten markiert den Knotenpunkt zwischen Lounge und Restaurant und schafft eine visuelle Verbindung zur Lounge. Warme Lichtakzente auf dem Boden begleiten den Besucher vom Eingang bis zur Treppe. Die beleuchtete Glasvitrine bildet einen räumlichen Filter zwischen Eingang und der Treppe zu den Toiletten.



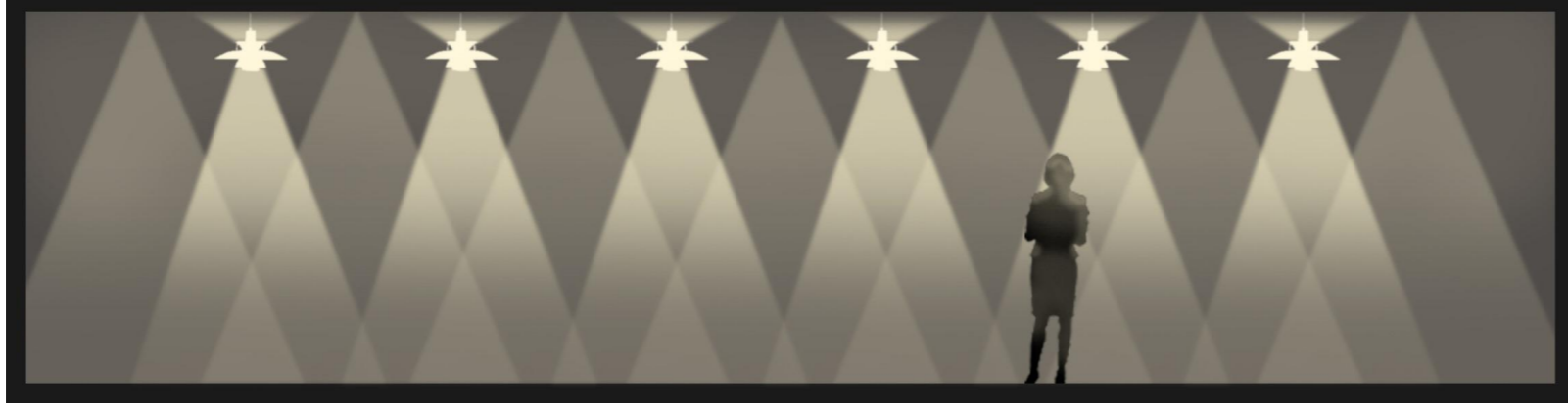
PROJEKT

Lichtkonzept Eingangsbereich

Objekt:  
Restaurant Rössli  
Kempthalstrasse 52  
8308 Illnau

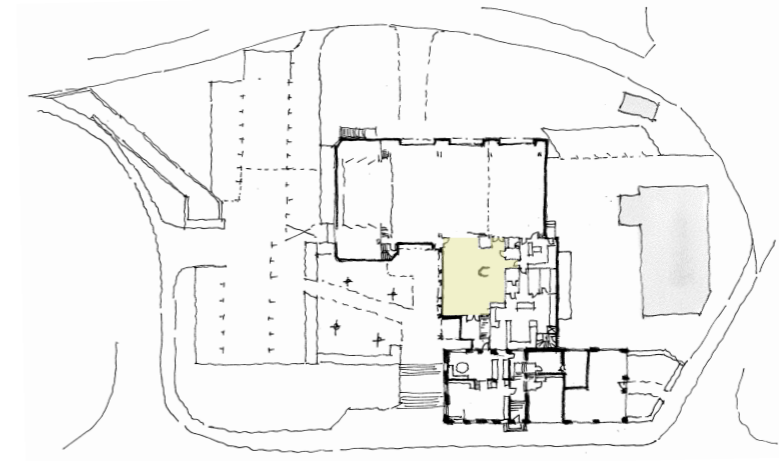
Bauherrschaft:  
Stadtverwaltung Illnau-Effretikon  
Abteilung Hochbau  
Märplatz 29 / Postfach  
8307 Effretikon

2018.12



Grundriss

Die Pendelleuchten vom Eingangsbereich setzen sich in der Lounge fort und bilden einen raumübergreifenden Horizont. Dadurch wird die Decke freigespielt und die volle Raumhöhe wahrnehmbar. Neben jeder Pendelleuchte ist eine abgeblendete Deckeneinbauleuchte angeordnet, welche Lichtakzente in den Raum zaubert. Dadurch erhalten Möblierung und Boden mehr Präsenz und Materialität. Beide Leuchtengruppen sind separat steuerbar und decken die unterschiedlichen Lichtbedürfnisse ab. Zusätzlich sind in der Lounge dekorative Stehleuchten vorgesehen, welche je Bedürfnis neben Tische oder Sitzkombinationen gestellt werden können. Eine einzelne Taste am Leuchtenkopf steuert das Licht nach Belieben.



**PROJEKT**

Lichtkonzept Lounge

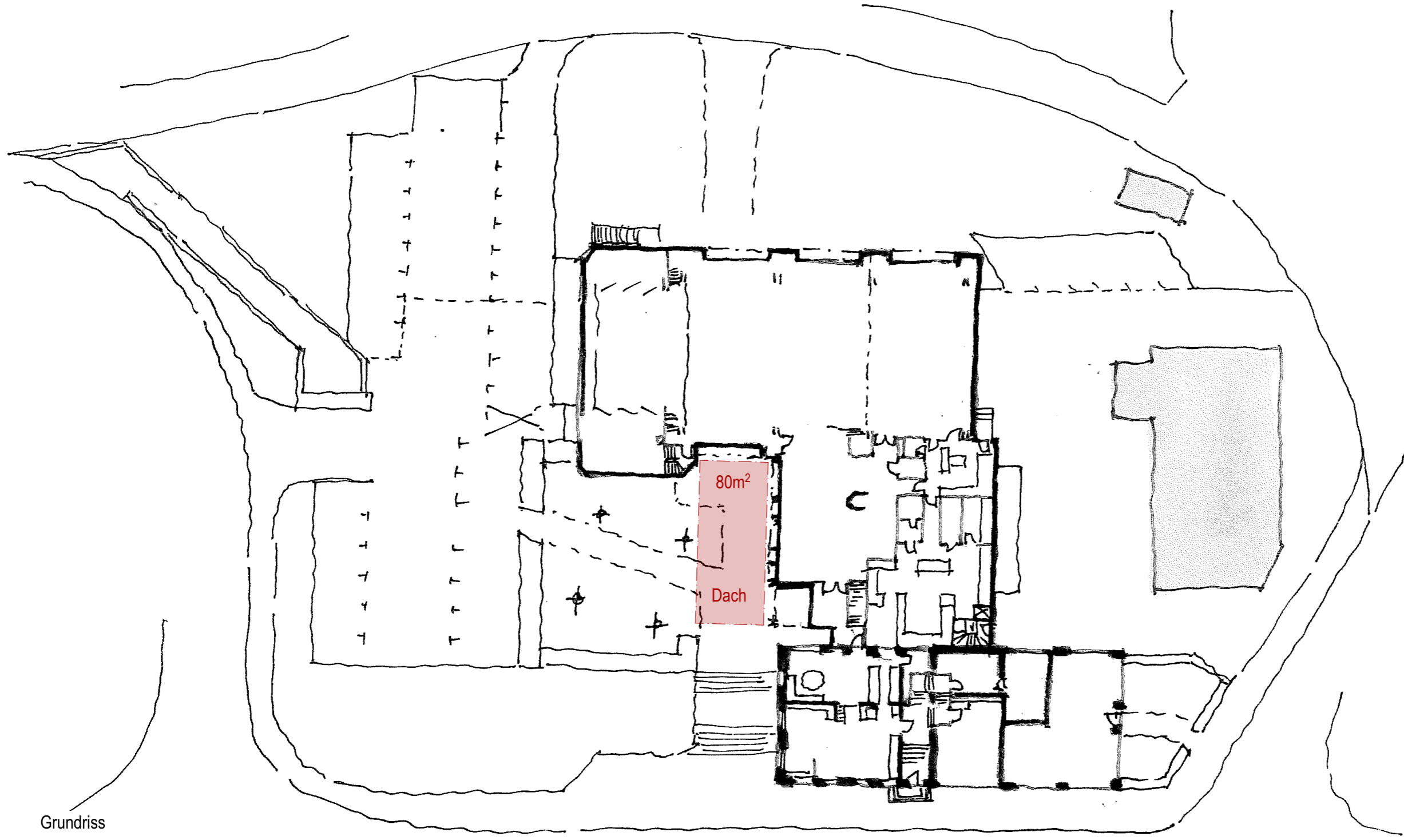
Objekt:  
 Restaurant Rössli  
 Kempthalstrasse 52  
 8308 Illnau

Bauherrschaft:  
 Stadtverwaltung Illnau-Effretikon  
 Abteilung Hochbau  
 Märplatz 29 / Postfach  
 8307 Effretikon

2018.12



Grundriss



## PROJEKT

### Gedeckter Gartenteil

Objekt:  
Restaurant Rössli  
Kempthalstrasse 52  
8308 Illnau

Bauherrschaft:  
Stadtverwaltung Illnau-Effretikon  
Abteilung Hochbau  
Märplatz 29 / Postfach  
8307 Effretikon

2018.12

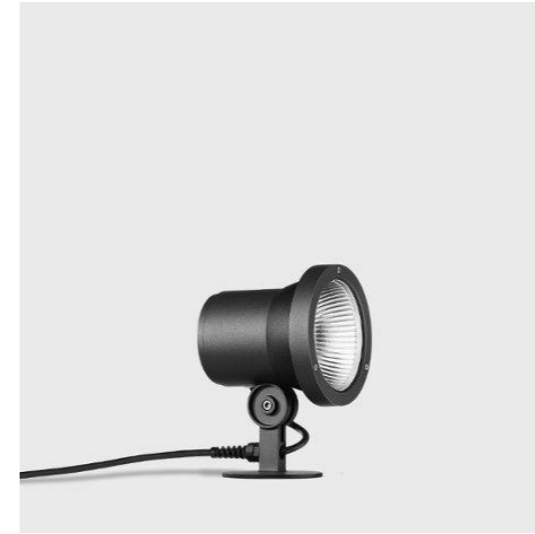
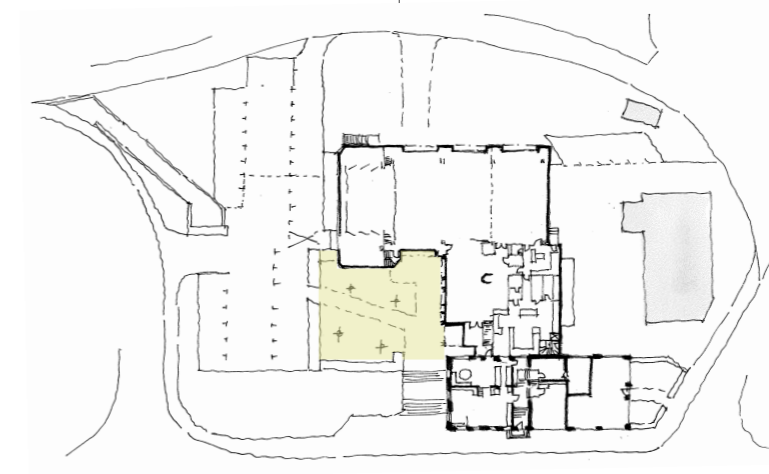
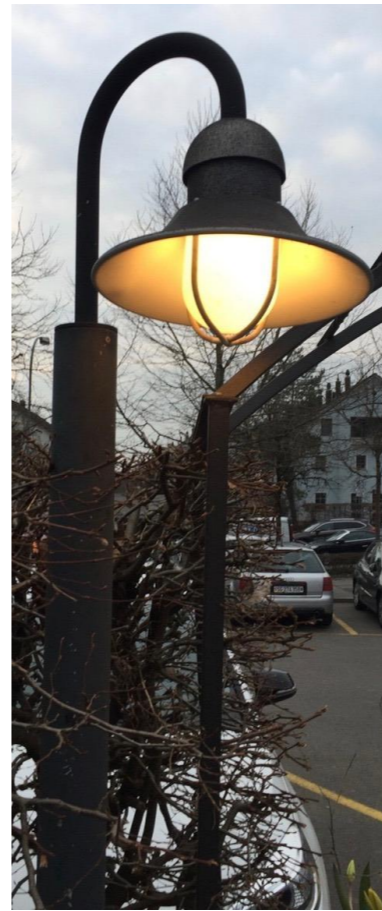






Ansicht Bäume und Laternen

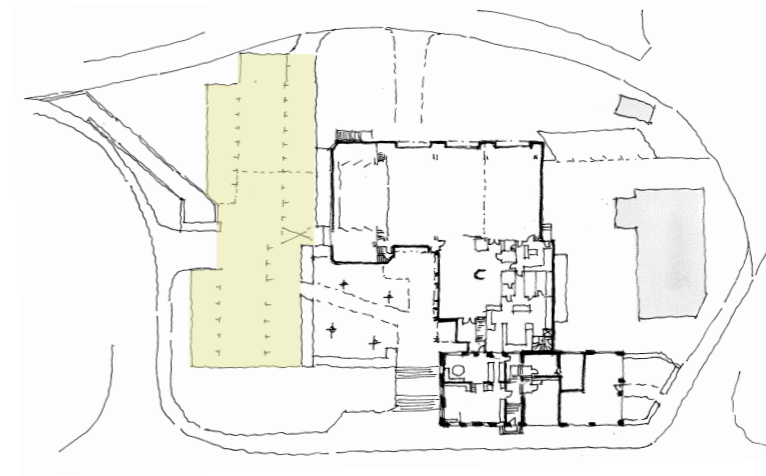
Der Gartensitzplatz soll den Besucher zum Verweilen einladen und den Aufenthalt im Freien zum wohltuenden Erlebnis machen. Dafür soll das Licht auf das wesentliche reduziert werden. Die bestehenden 1er und 2er Gartenleuchten sollen restauriert und mit zeitgemässen warmen Lichtquellen ausgestattet werden. Dabei ist weniger Licht mehr. Zudem sollen die vier Platanen im Garten betont werden. Für jeden Baum ist ein kleiner Scheinwerfer mit Erdspeiss vorgesehen, welcher der Platane einen warmen Lichtakzent aufmalt und im Garten die dritte Dimension erlebbar macht.





Ansicht Parkplatz

Die neue Beleuchtung soll dem landschaftsarchitektonischen Eingriff Rechnung tragen und die Parkplätze mit flächendeckendem warmem Licht beleuchten. Dies wird von acht Mastaufsatzleuchten mit einer Höhe von 3 m gewährleistet. Oberstes Ziel ist, dass sich Frau oder Mann auch zu später Stunde beim Aufsuchen des Fahrzeuges sicher und wohl fühlt. Das Lichtniveau und die Brenndauer lassen sich auf die Bedürfnisse der Bauherrschaft / Nutzer anpassen.



PROJEKT

Lichtkonzept Parkplatz

Objekt:  
Restaurant Rössli  
Kempthalstrasse 52  
8308 Illnau

Bauherrschaft:  
Stadtverwaltung Illnau-Effretikon  
Abteilung Hochbau  
Märplatz 29 / Postfach  
8307 Effretikon

2018.12

Plannummer : 110  
Massstab : 1:200  
Format : A3  
Gezeichnet : wwo  
Datum : 17.04.2018  
Rev. Datum : -

Grundriss



## PROJEKT

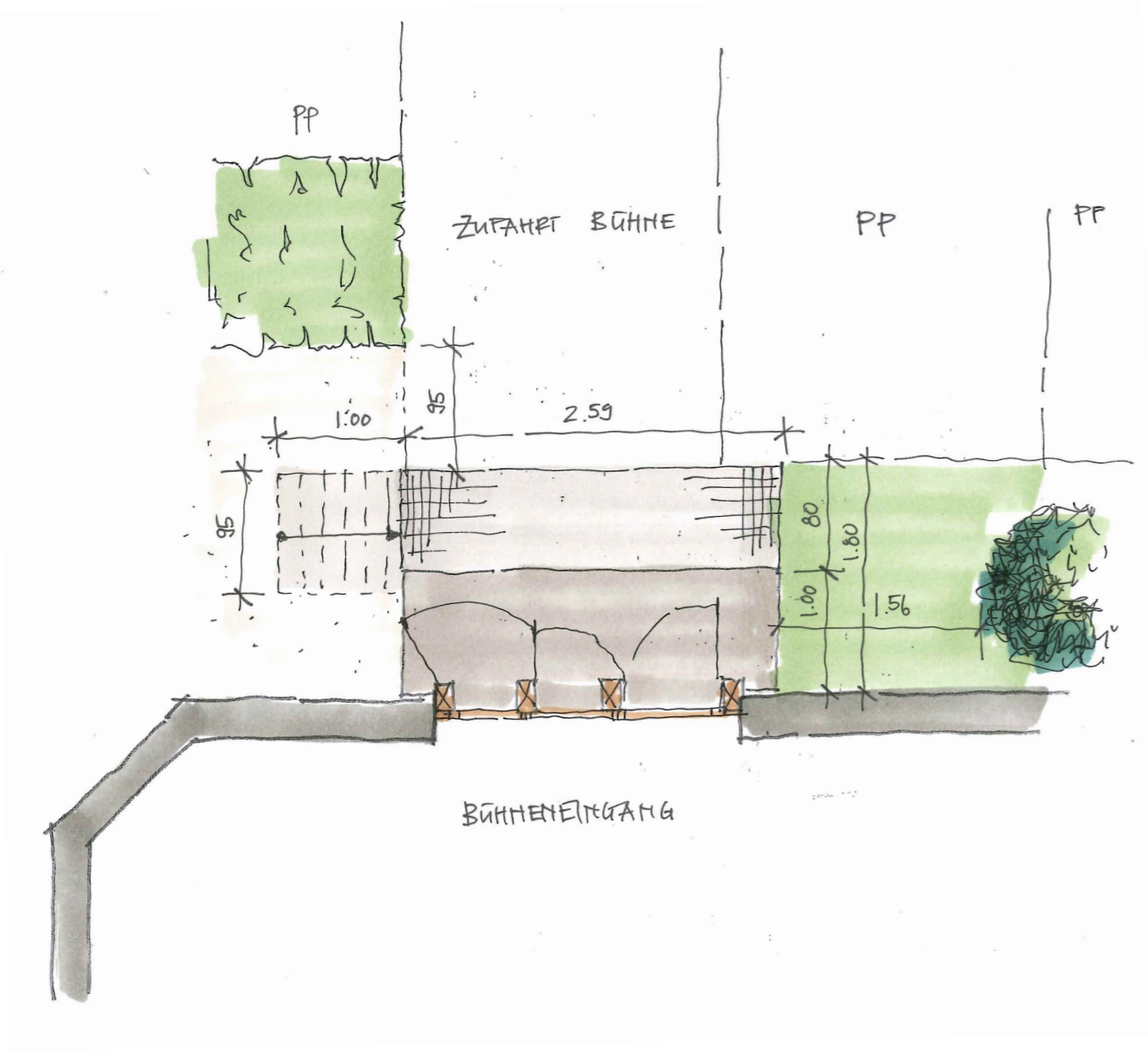
Aufwertung Parkplatz vor Gartenwirtschaft

Objekt:  
Restaurant Rössli  
Kempthalstrasse 52  
8308 Illnau

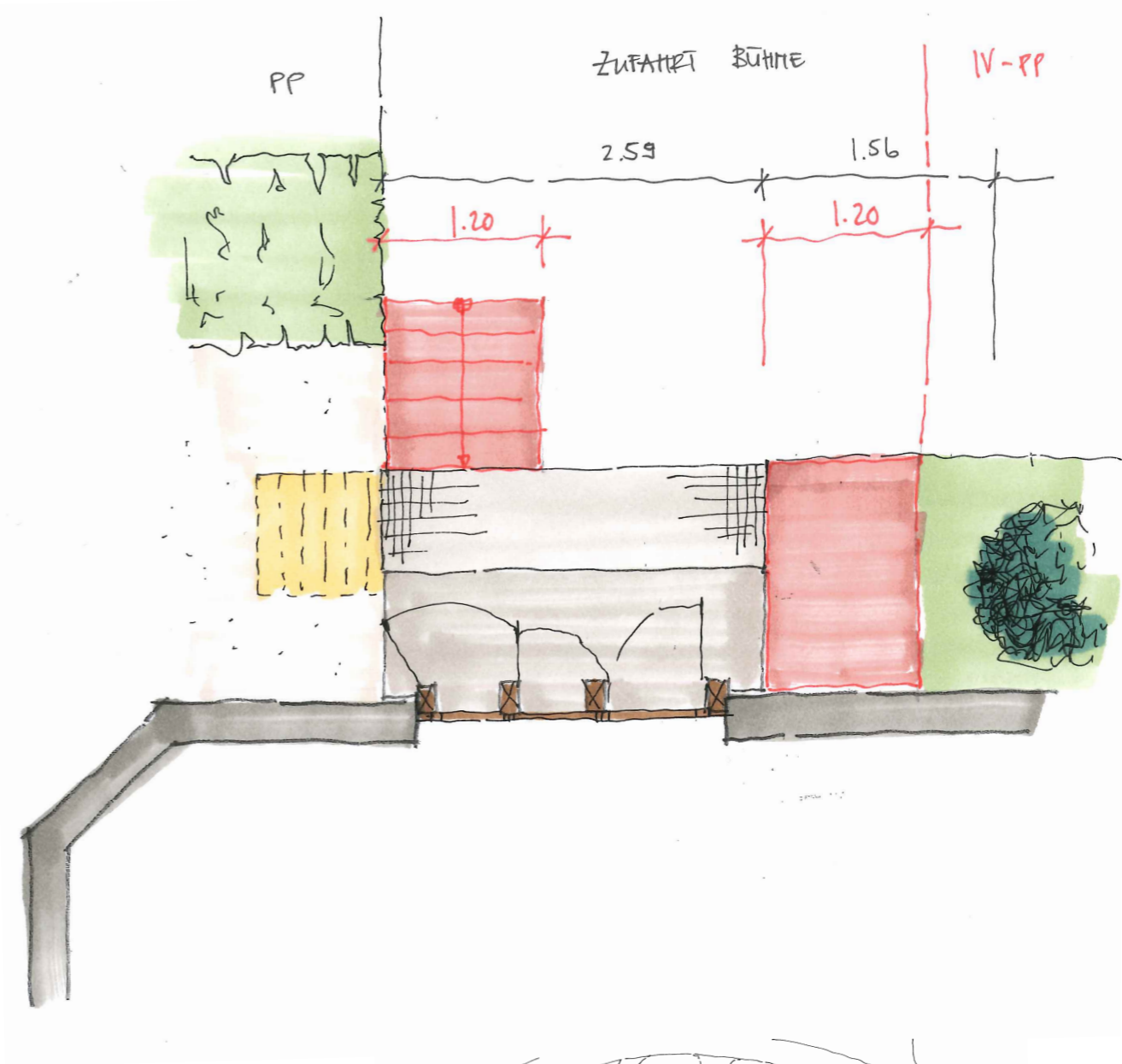
Bauherrschaft:  
Stadtverwaltung Illnau-Effretikon  
Abteilung Hochbau  
Märplatz 29 / Postfach  
8307 Effretikon

2018.12

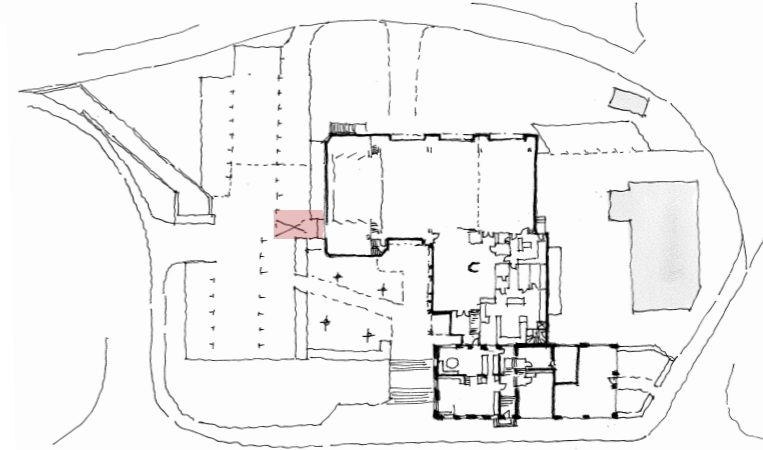




Bestandesaufnahme



Variante

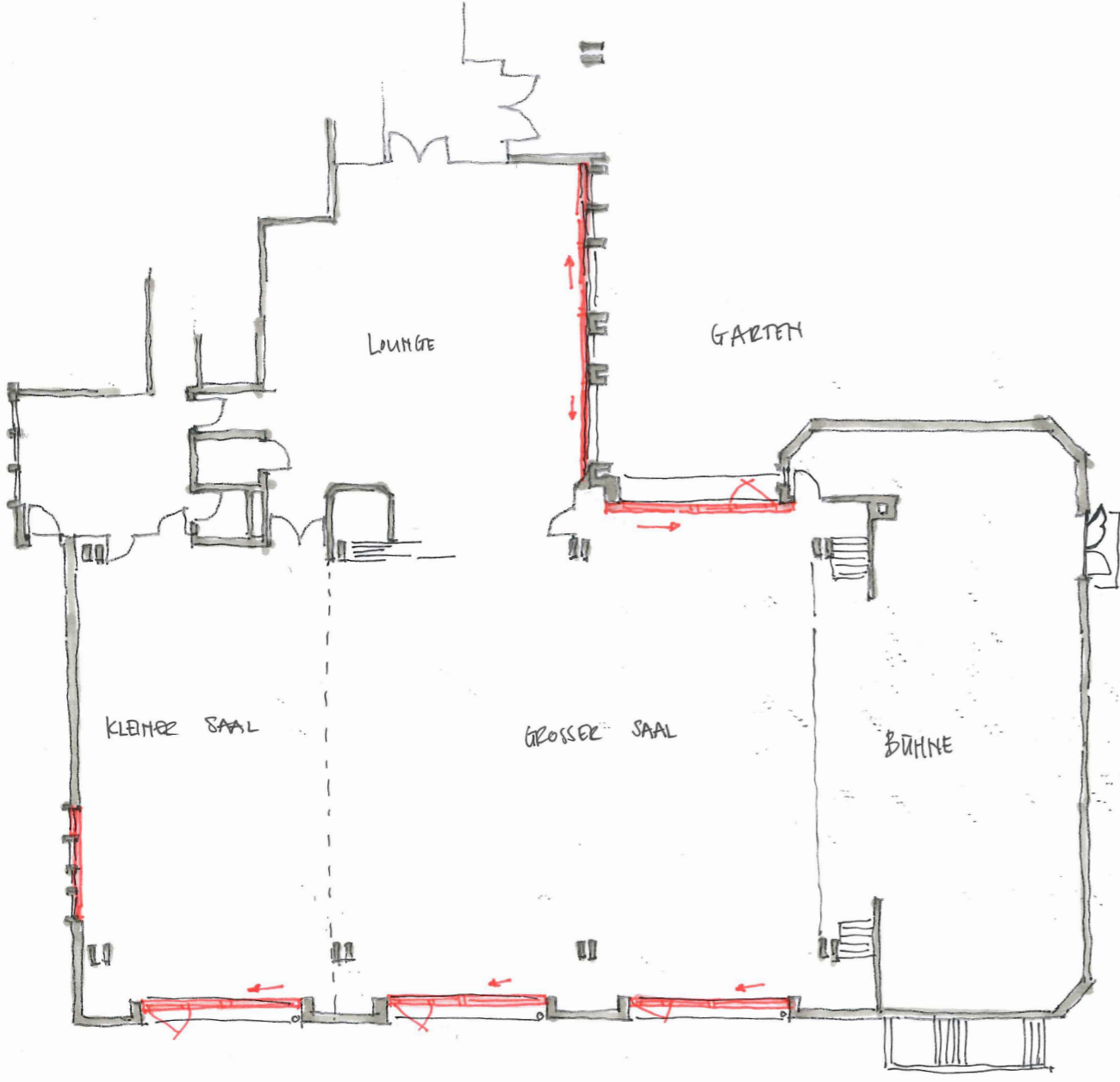


2018.12

Bauherrschaft:  
 Stadtverwaltung Illnau-Effretikon  
 Abteilung Hochbau  
 Märplatz 29 / Postfach  
 8307 Effretikon

Projekt  
 Zufahrt Bühne, Bestand + Neu

Objekt:  
 Restaurant Rössli  
 Kempthalstrasse 52  
 8308 Illnau



Grundriss

PROJEKT

Fenster Übersicht

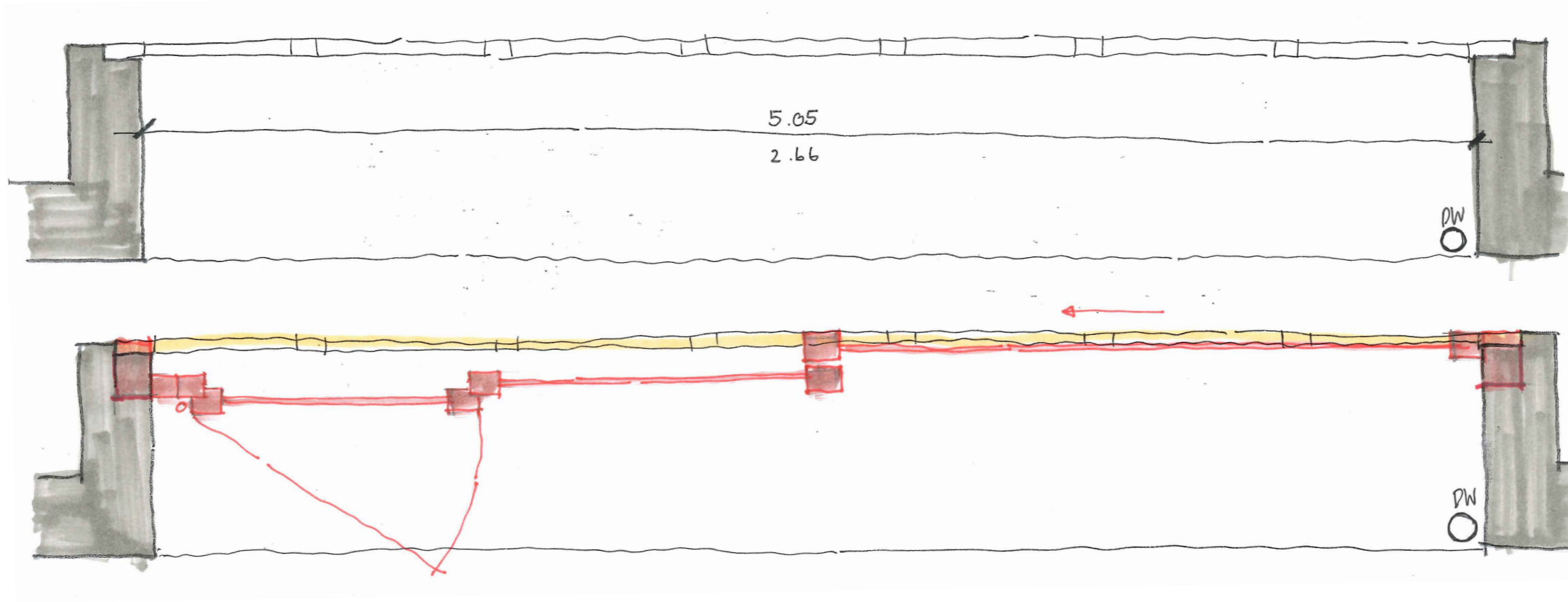
Objekt:  
 Restaurant Rössli  
 Kempthalstrasse 52  
 8308 Illnau

Bauherrschaft:  
 Stadtverwaltung Illnau-Effretikon  
 Abteilung Hochbau  
 Märplatz 29 / Postfach  
 8307 Effretikon

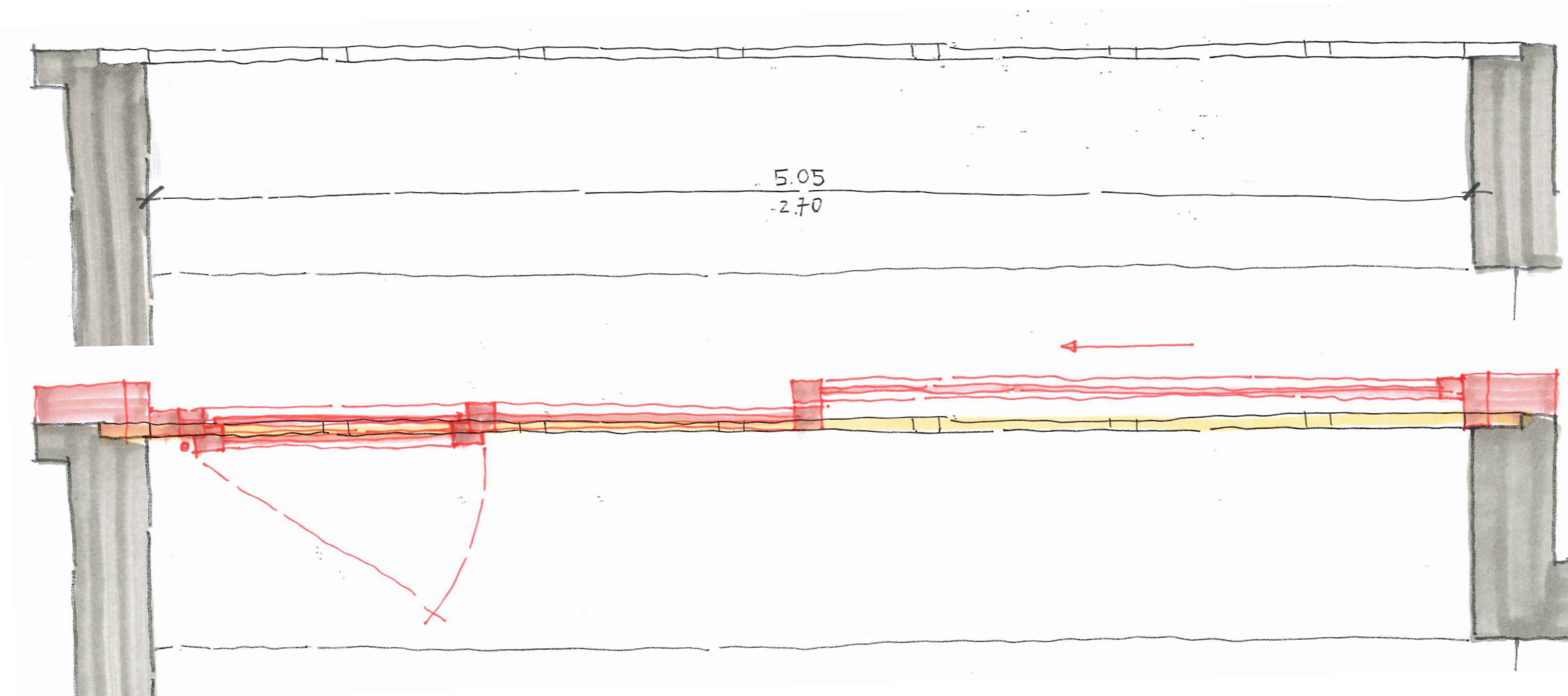
2018.12

Plannummer: 114  
 Massstab: 1:200  
 Format: A3  
 Gezeichnet: wwo  
 Datum: 17.04.2018  
 Rev. Datum: -

Schiebetür zu Wiese



Schiebetür zu Gartenwirtschaft



PROJEKT

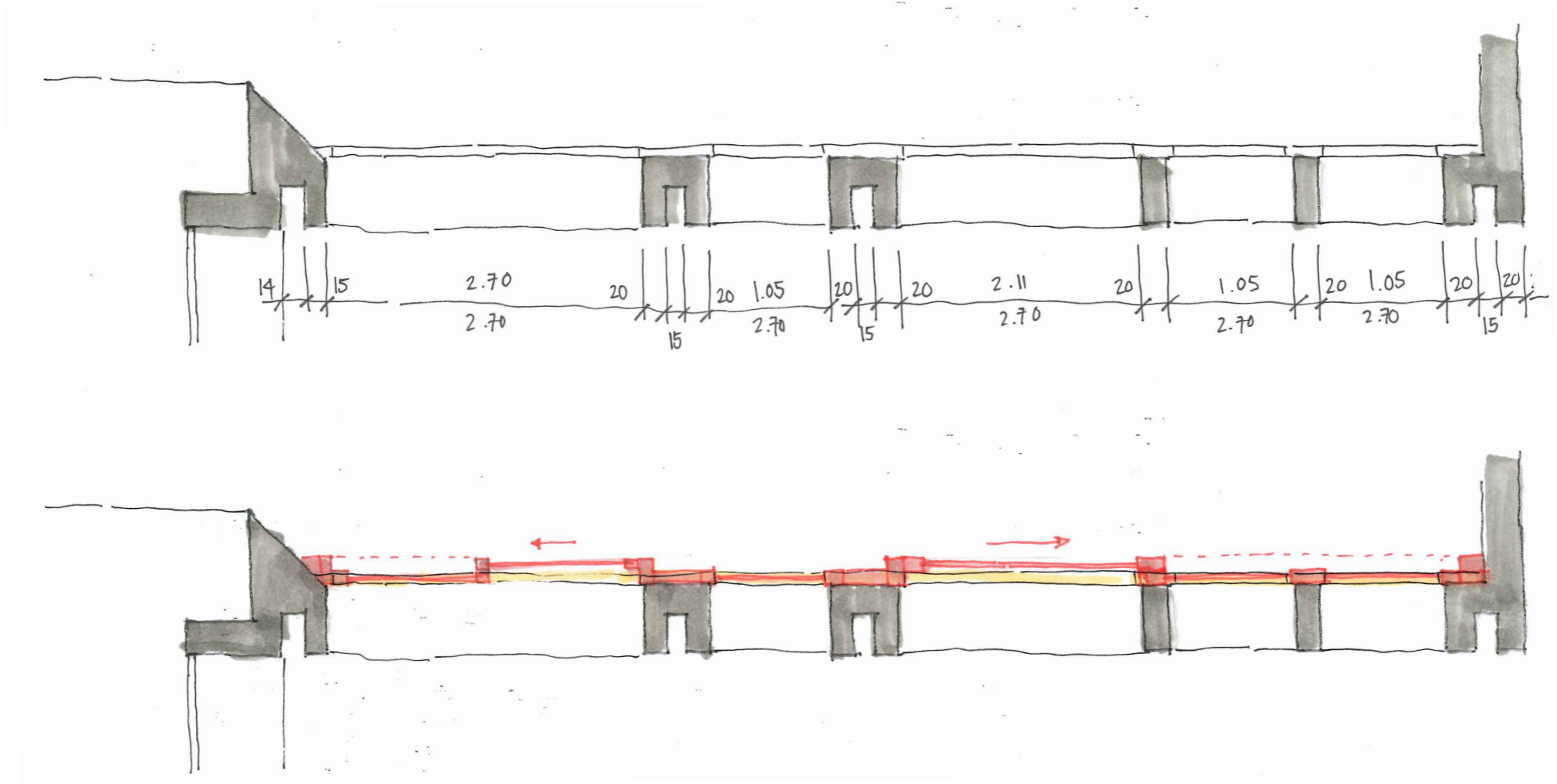
Fenster Saal

Objekt:  
Restaurant Rössli  
Kempthalstrasse 52  
8308 Illnau

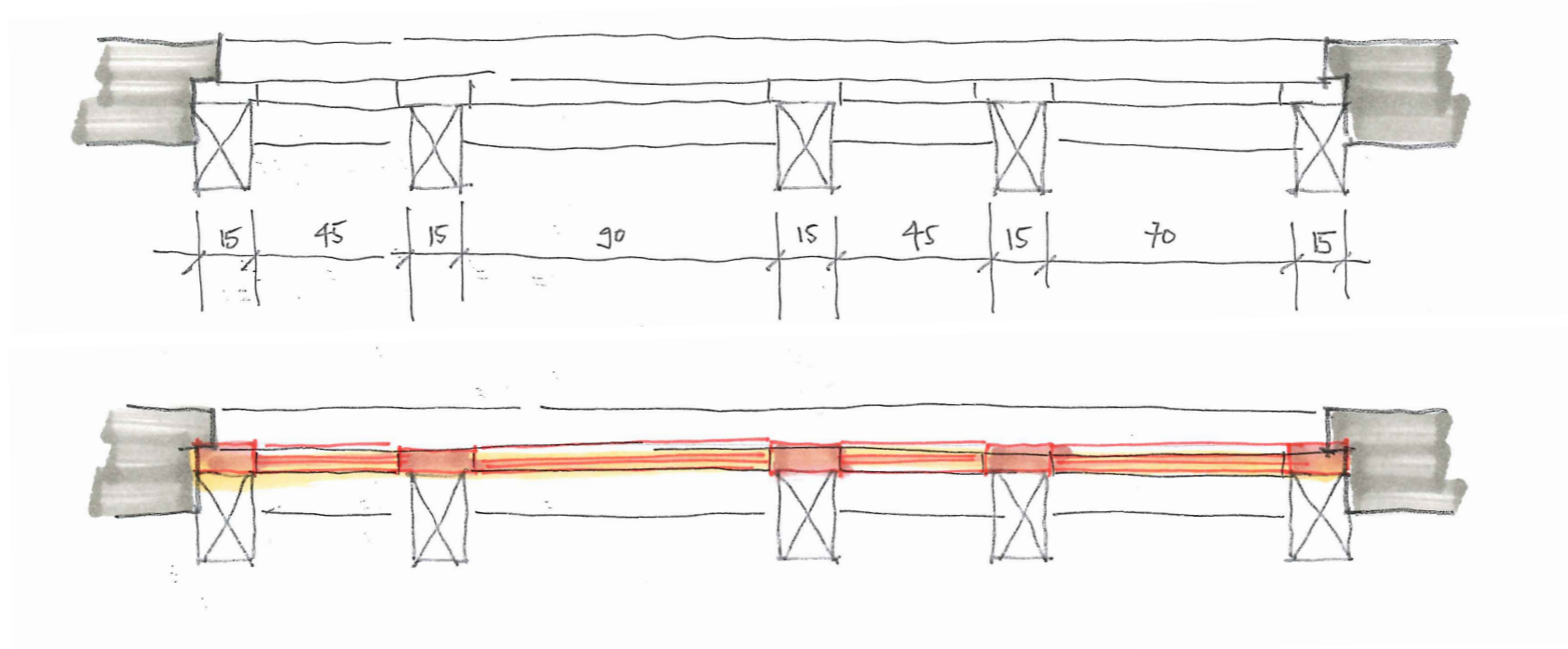
Bauherrschaft:  
Stadtverwaltung Illnau-Effretikon  
Abteilung Hochbau  
Märplatz 29 / Postfach  
8307 Effretikon

2018.12

Plannummer: 115  
Massstab: 1:20  
Format: A3  
Gezeichnet: wwoe  
Datum: 17.04.2018  
Rev. Datum: -



Schiebetüren Lounge, Mst. 1:50



Fenster kleiner Saal, Mst. 1:20



Grundriss

**PROJEKT**

Vorbereich Festsaal, inkl. Anfahrt Saal und Spielecke

Objekt:  
Restaurant Rössli  
Kempthalstrasse 52  
8308 Illnau

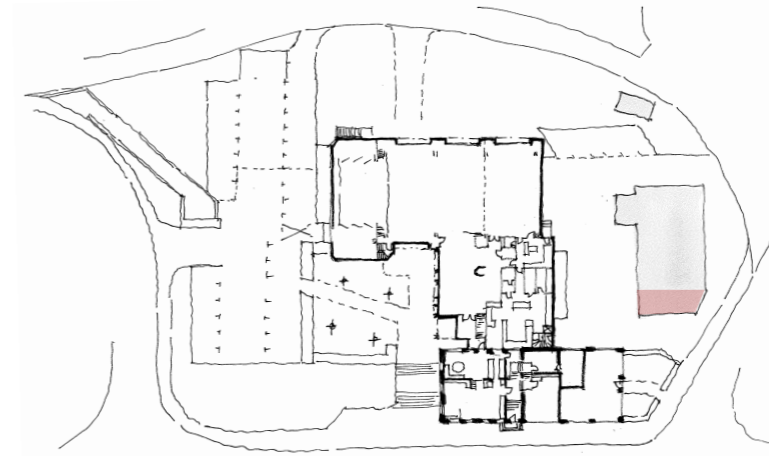
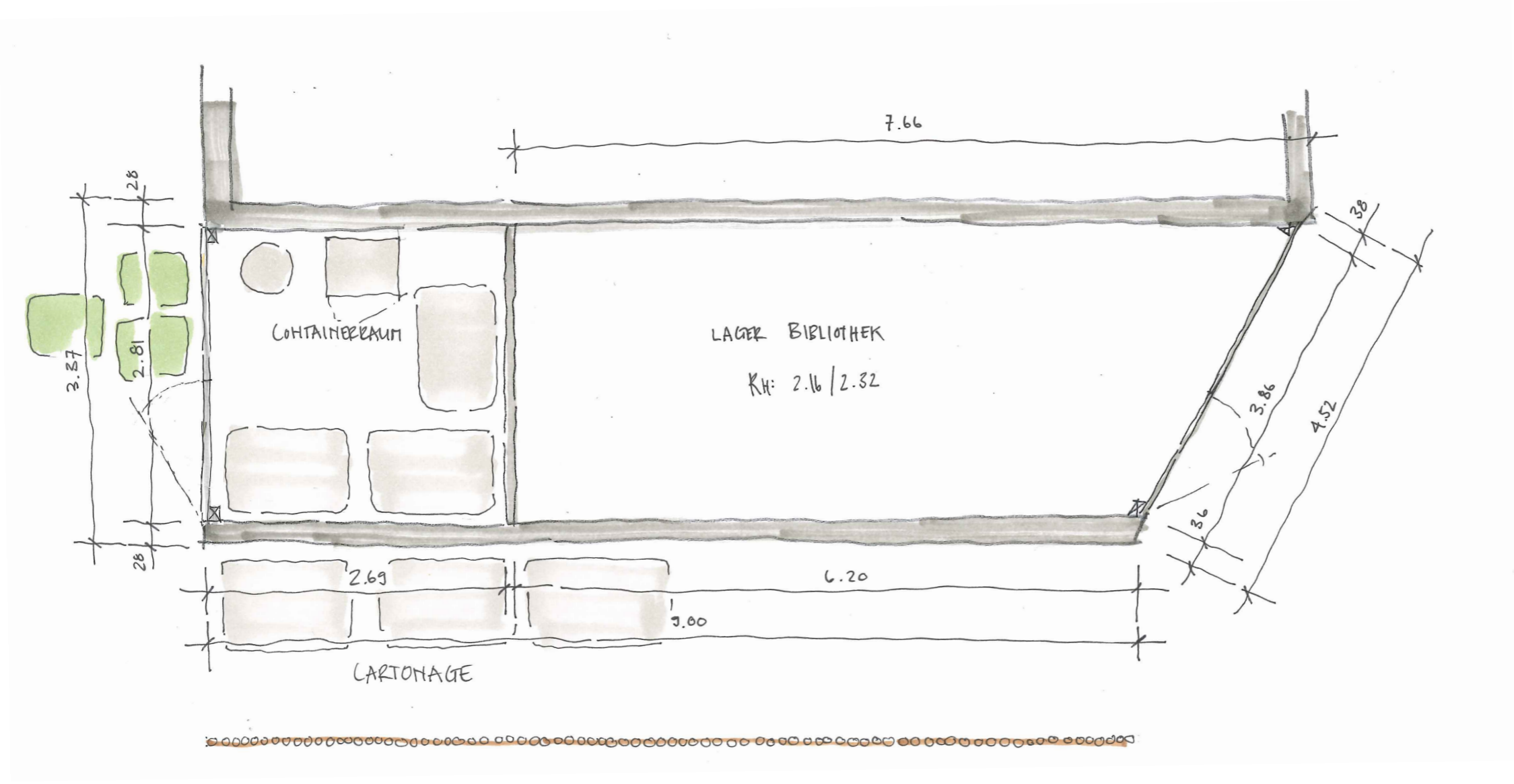
Bauherrschaft:  
Stadtverwaltung Illnau-Effretikon  
Abteilung Hochbau  
Märplatz 29 / Postfach  
8307 Effretikon

2018.12

Plannummer : 117  
Massstab : 1:200  
Format : A3  
Gezeichnet : wwoe  
Datum : 17.04.2018  
Rev. Datum : -



Bestandesaufnahme



PROJEKT

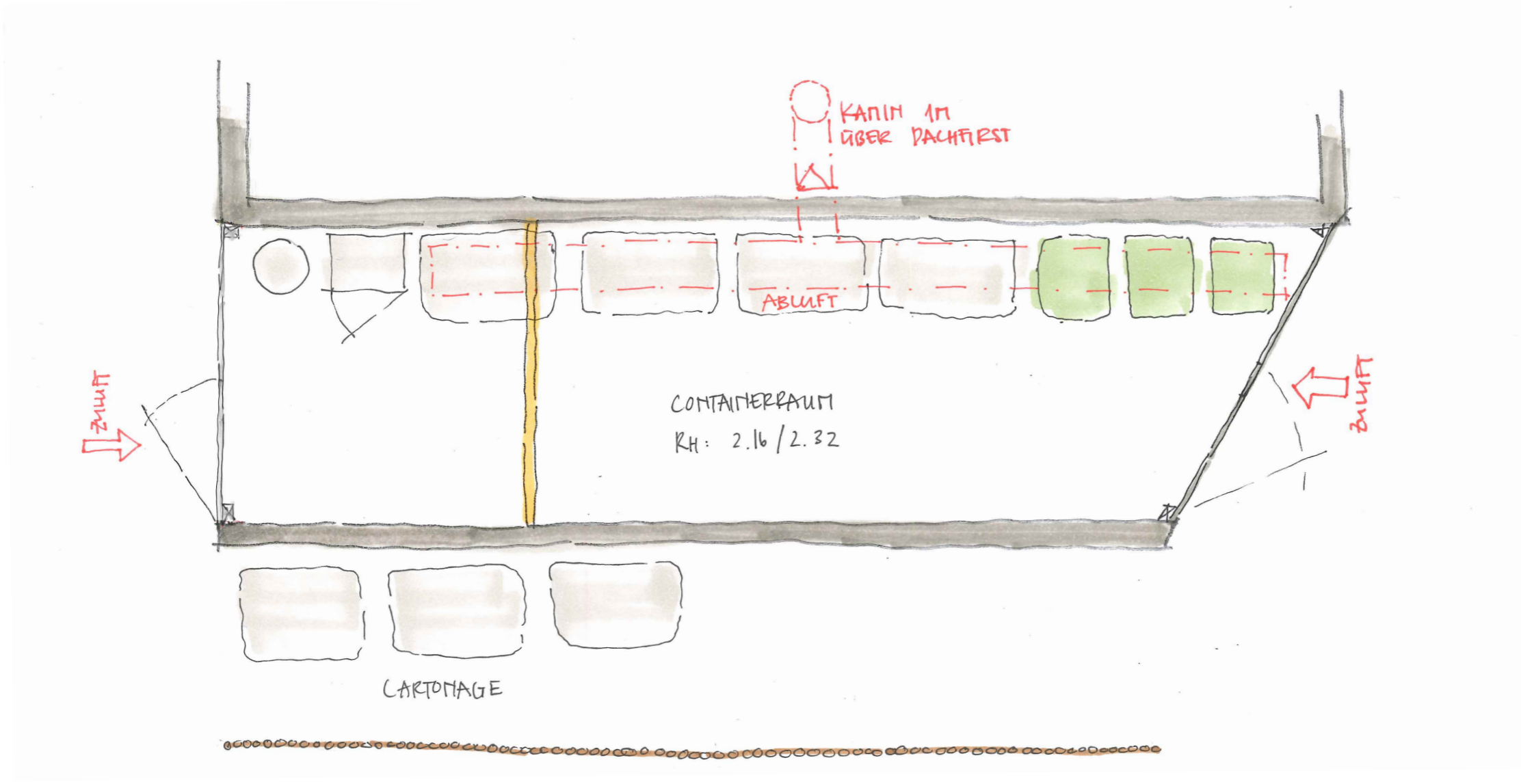
Entsorgungsraum Bestand

Objekt:  
Restaurant Rössli  
Kempthalstrasse 52  
8308 Illnau

Bauherrschaft:  
Stadtverwaltung Illnau-Effretikon  
Abteilung Hochbau  
Märplatz 29 / Postfach  
8307 Effretikon

2018.12

Grundriss



PROJEKT

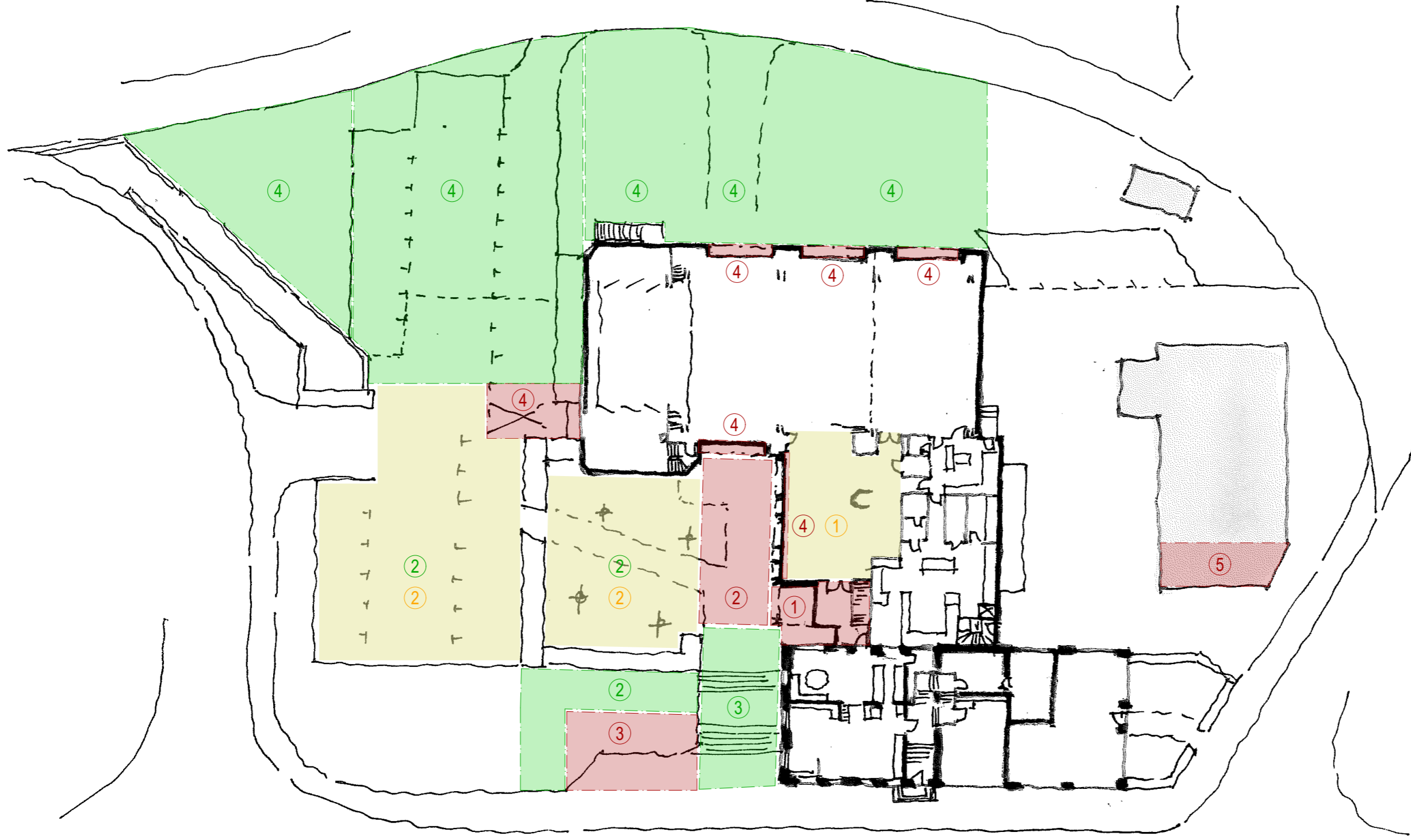
Entsorgungsraum Neu

Objekt:  
Restaurant Rössli  
Kempthalstrasse 52  
8308 Illnau

Bauherrschaft:  
Stadtverwaltung Illnau-Effretikon  
Abteilung Hochbau  
Märplatz 29 / Postfach  
8307 Effretikon

2018.12

Paket 1 - 2020



## PROJEKT

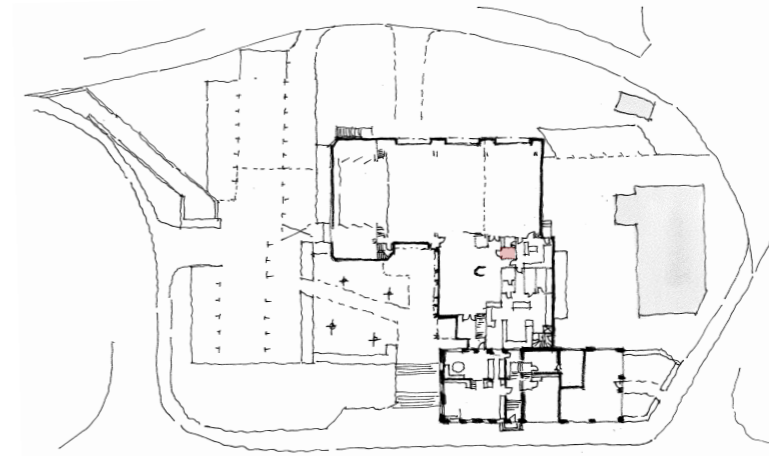
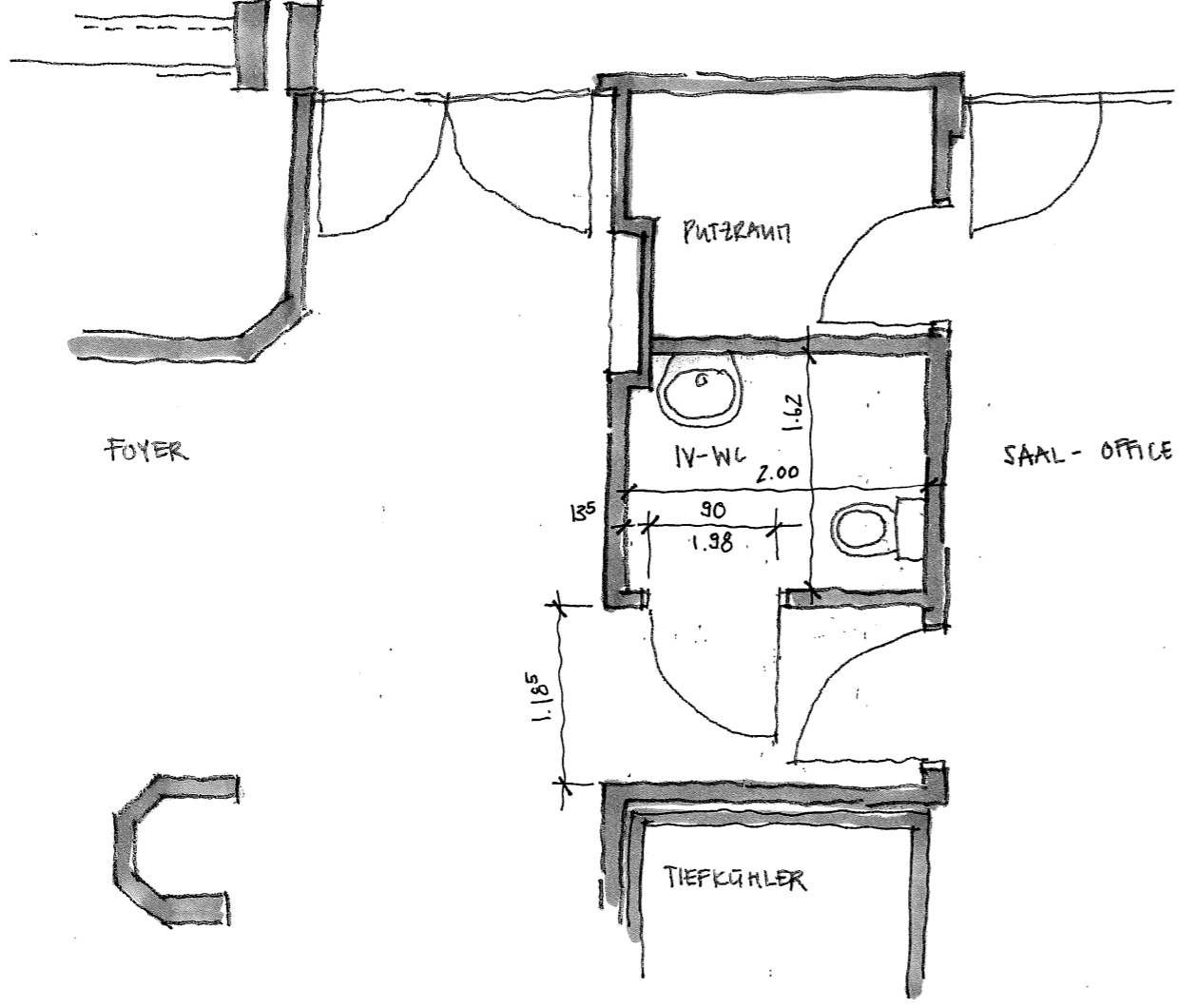
Paket 1 - 2020

Objekt:  
Restaurant Rössli  
Kempthalstrasse 52  
8308 Illnau

Bauherrschaft:  
Stadtverwaltung Illnau-Effretikon  
Abteilung Hochbau  
Märplatz 29 / Postfach  
8307 Effretikon

2018.12

Bestandesaufnahme



## PROJEKT

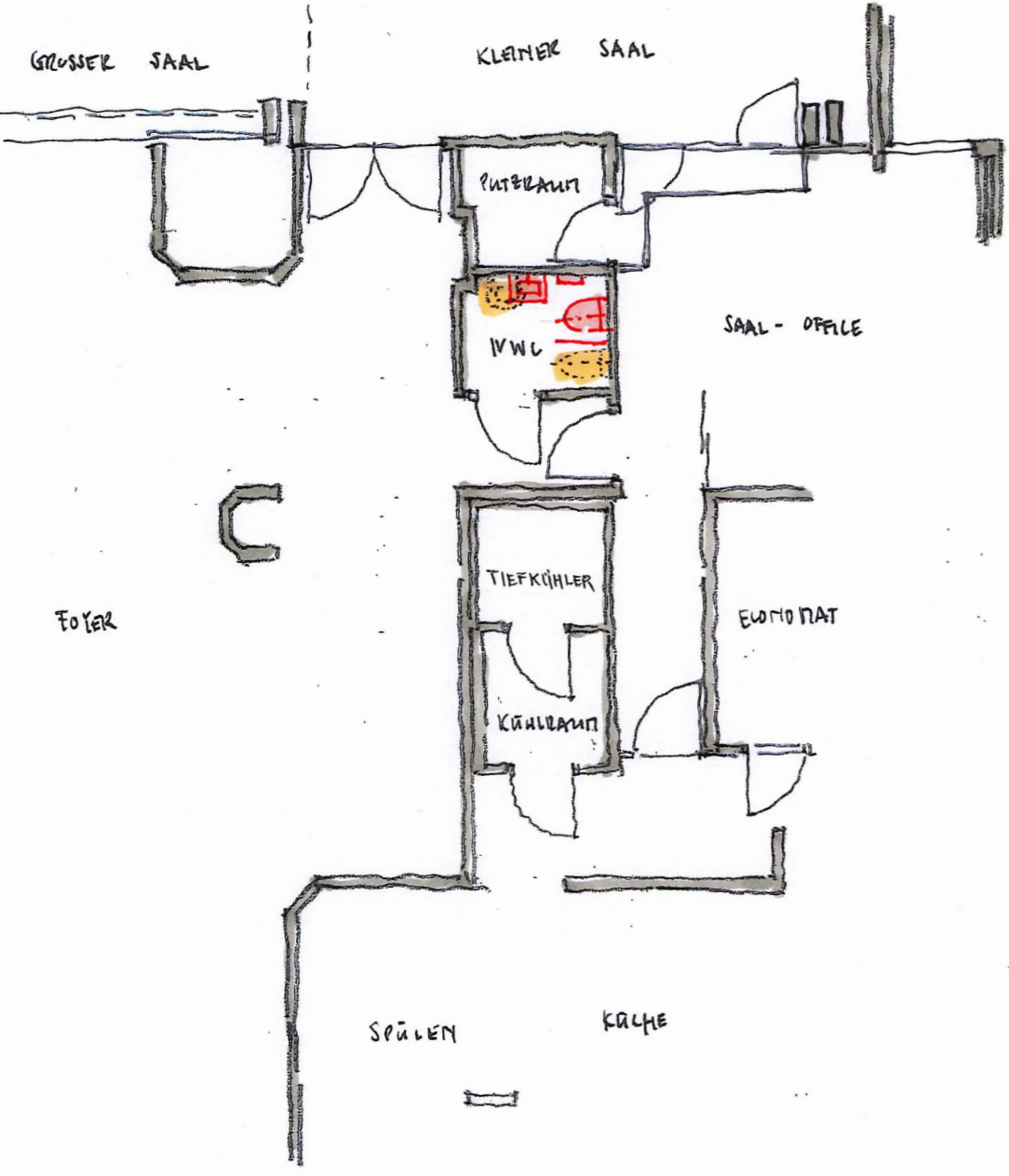
### IV WC, Bestandesplan

Objekt:  
Restaurant Rössli  
Kempthalstrasse 52  
8308 Illnau

Bauherrschaft:  
Stadtverwaltung Illnau-Effretikon  
Abteilung Hochbau  
Märplatz 29 / Postfach  
8307 Effretikon

2018.12

Plannummer: 122  
Massstab: 1:50  
Format: A3  
Gezeichnet: wwo  
Datum: 17.04.2018  
Rev. Datum: -



Variante 1

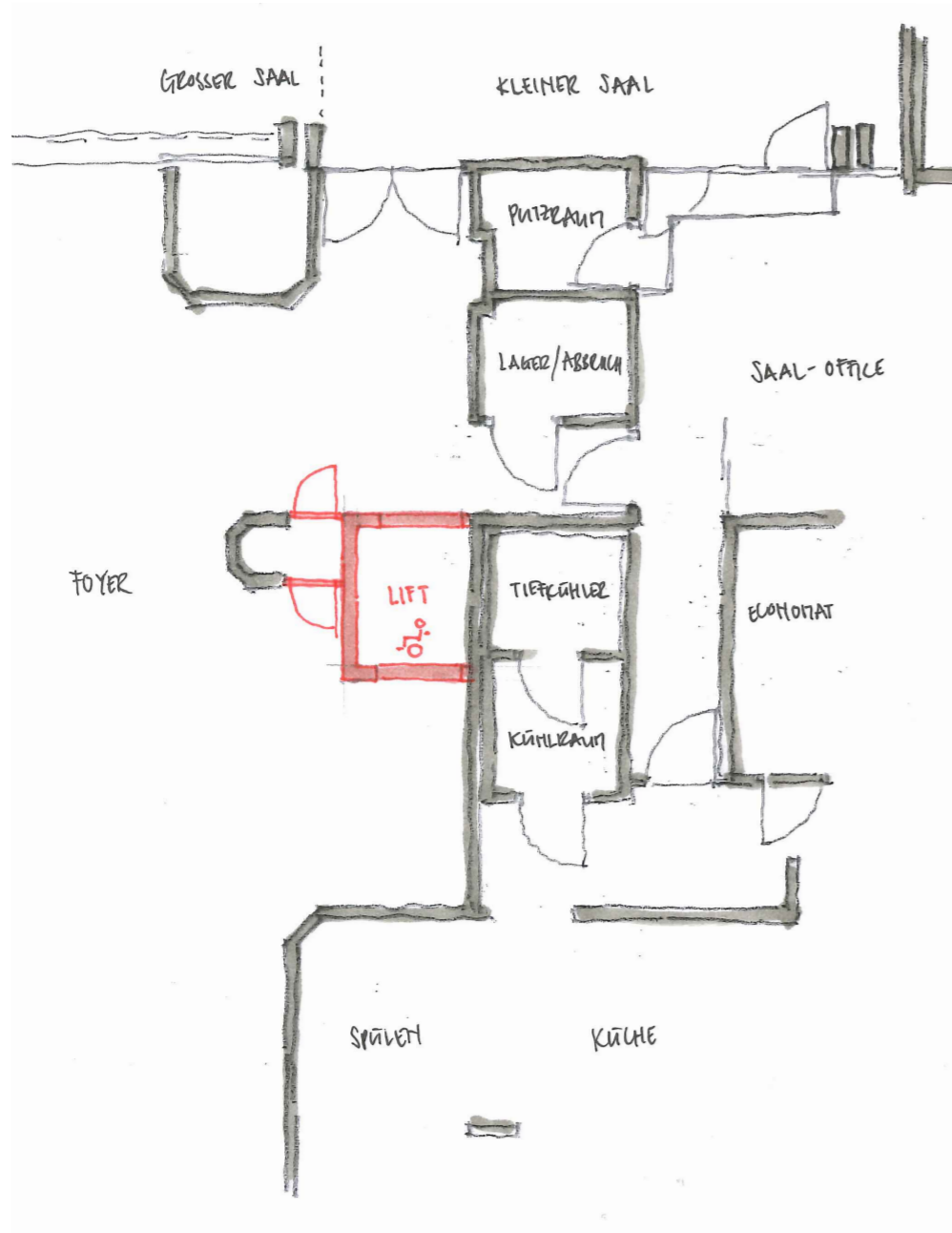
PROJEKT

IV WC, Erdgeschoss renovieren

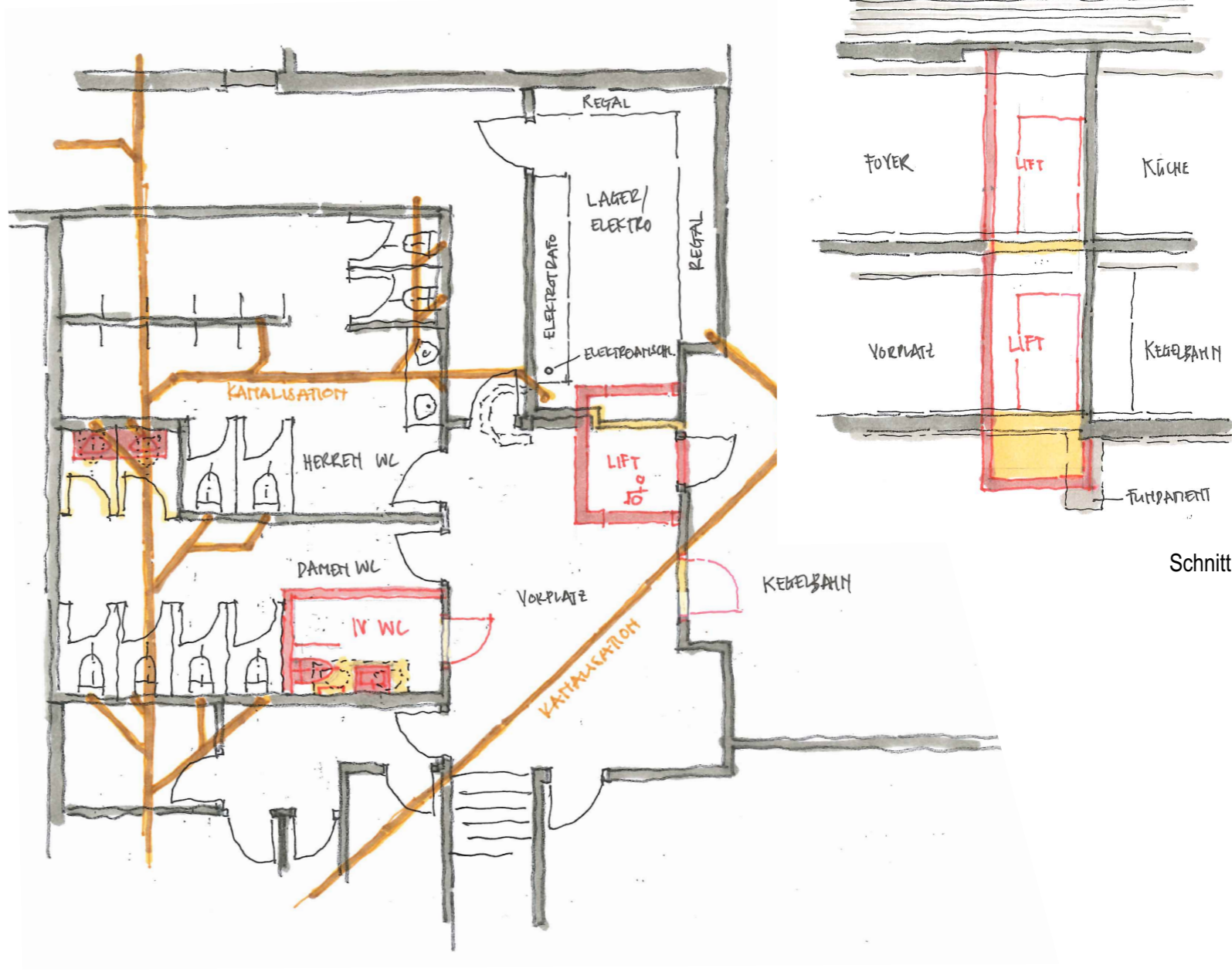
Objekt:  
Restaurant Rössli  
Kempthalstrasse 52  
8308 Illnau

Bauherrschaft:  
Stadtverwaltung Illnau-Effretikon  
Abteilung Hochbau  
Märplatz 29 / Postfach  
8307 Effretikon

2018.12



Erdgeschoss, Variante 2



Untergeschoss, Variante 2

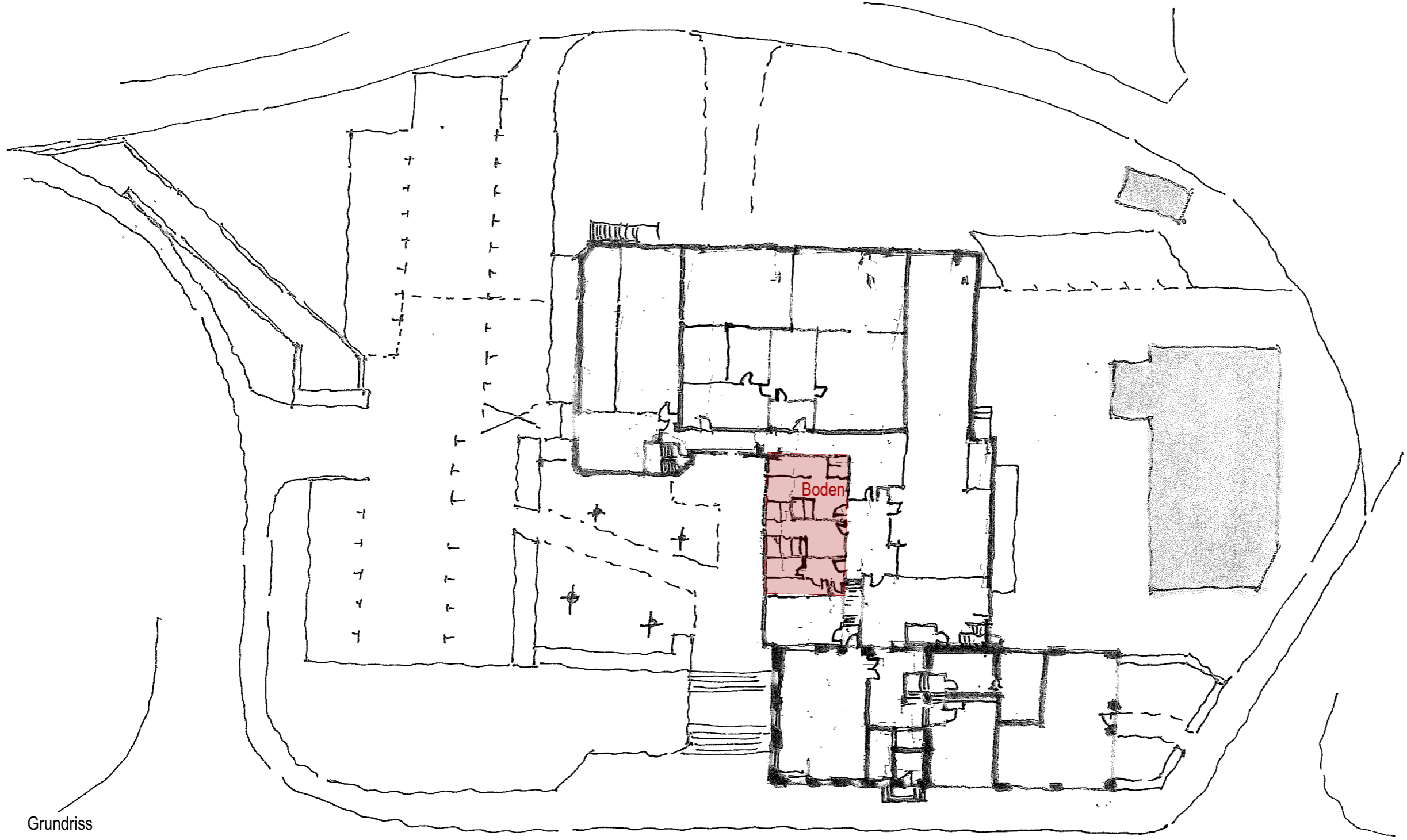
**PROJEKT**

IV WC, im Untergeschoss mit Lift

Objekt:  
 Restaurant Rössli  
 Kempthalstrasse 52  
 8308 Illnau

Bauherrschaft:  
 Stadtverwaltung Illnau-Effretikon  
 Abteilung Hochbau  
 Märplatz 29 / Postfach  
 8307 Effretikon

2018.12



Grundriss

PROJEKT

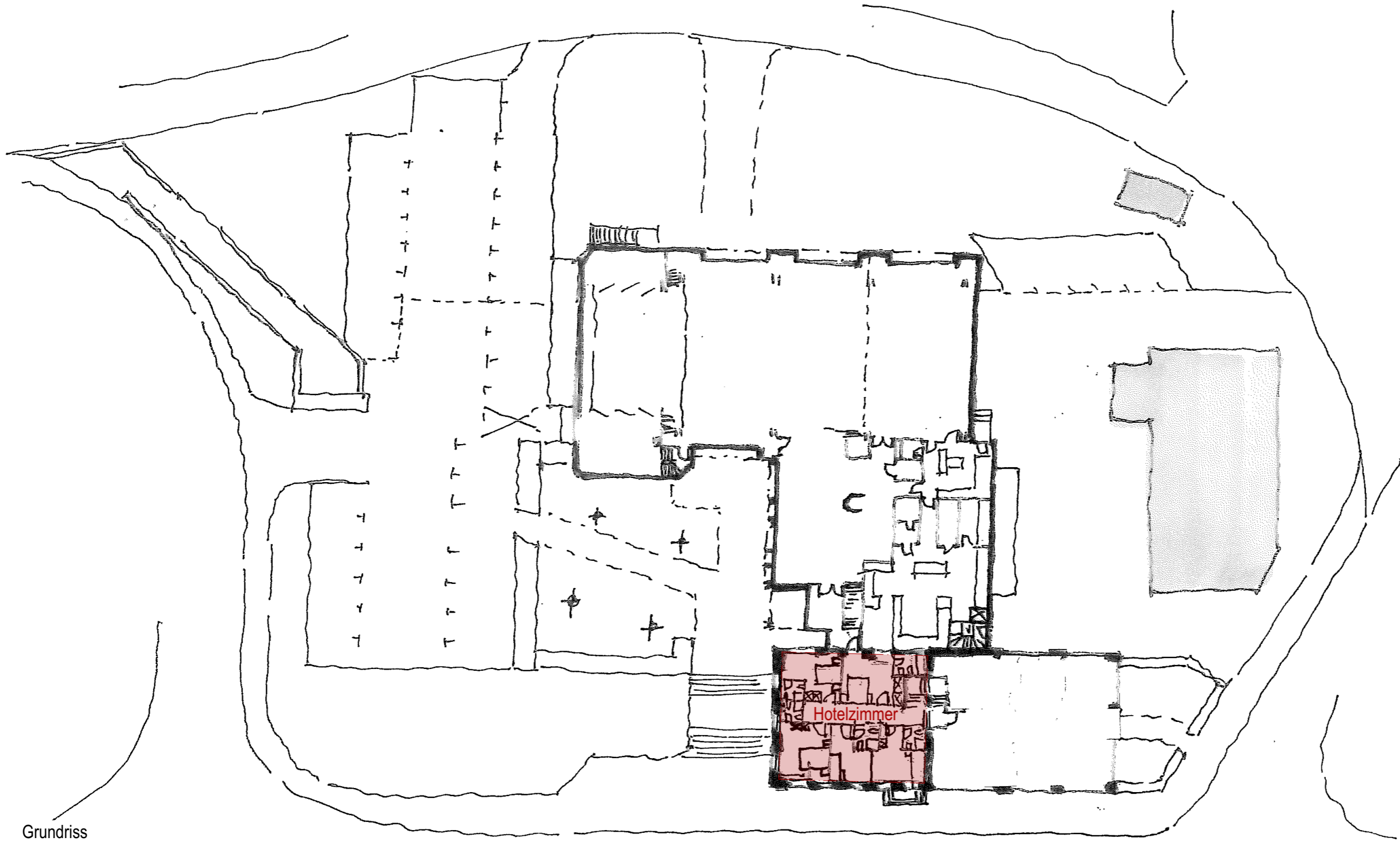
WC Anlagen / Garderobe Personal und Putzraum

Objekt:  
Restaurant Rössli  
Kempthalstrasse 52  
8308 Illnau

Bauherrschaft:  
Stadtverwaltung Illnau-Effretikon  
Abteilung Hochbau  
Märplatz 29 / Postfach  
8307 Effretikon

2018.12

Grundriss



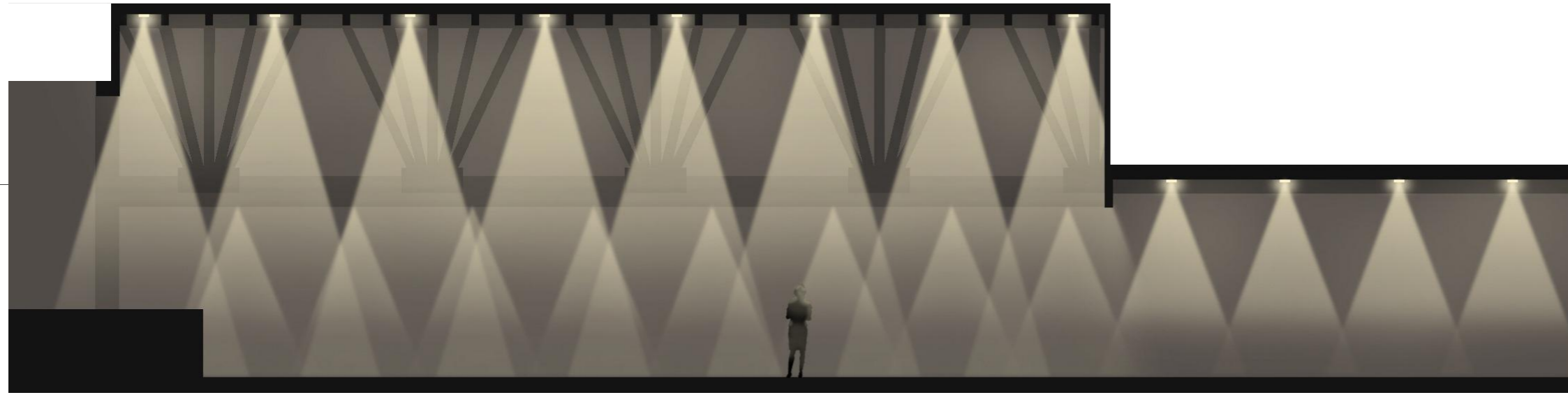
PROJEKT

Diverses Hotelzimmer

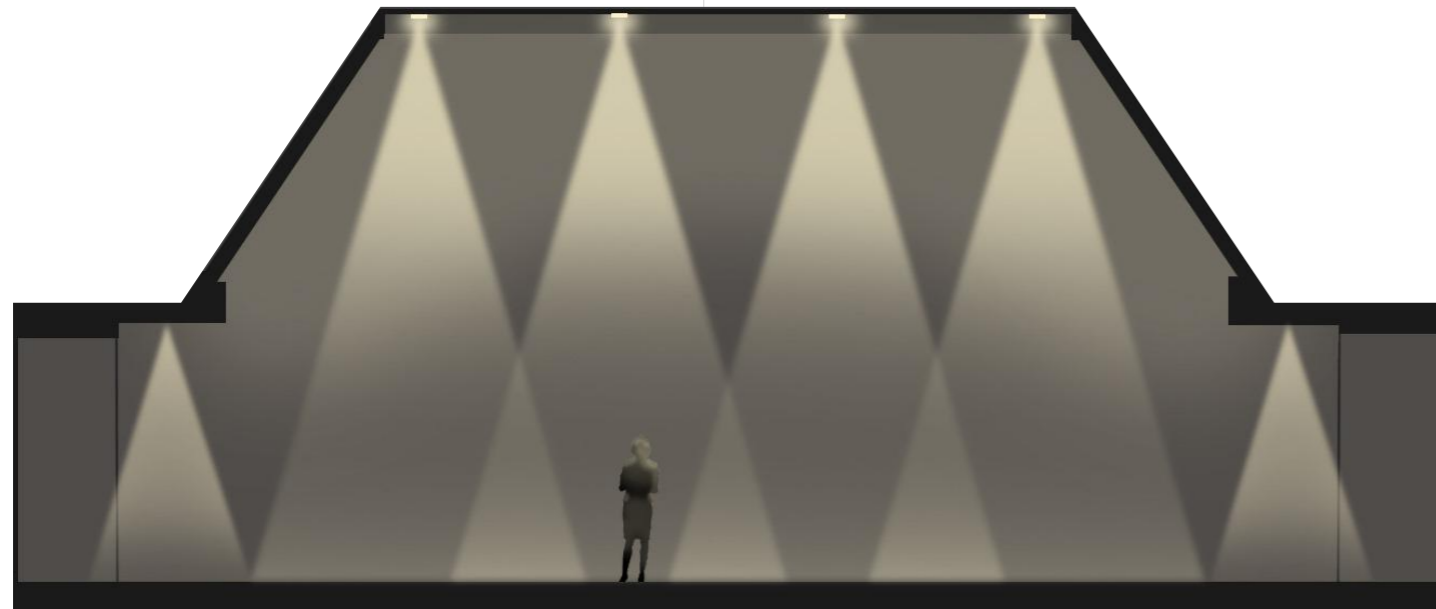
Objekt:  
Restaurant Rössli  
Kempthalstrasse 52  
8308 Illnau

Bauherrschaft:  
Stadtverwaltung Illnau-Effretikon  
Abteilung Hochbau  
Märplatz 29 / Postfach  
8307 Effretikon

2018.12



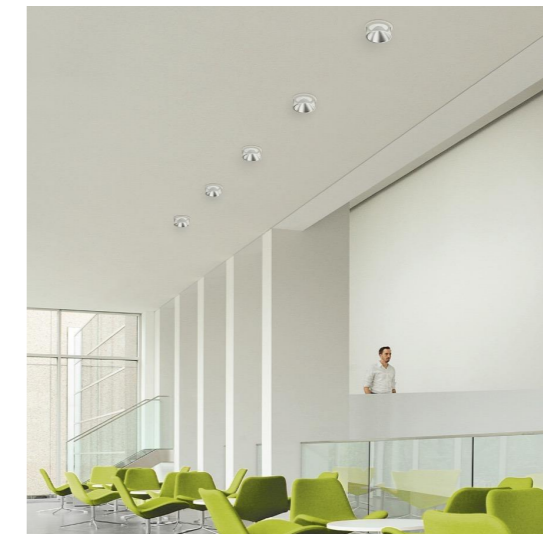
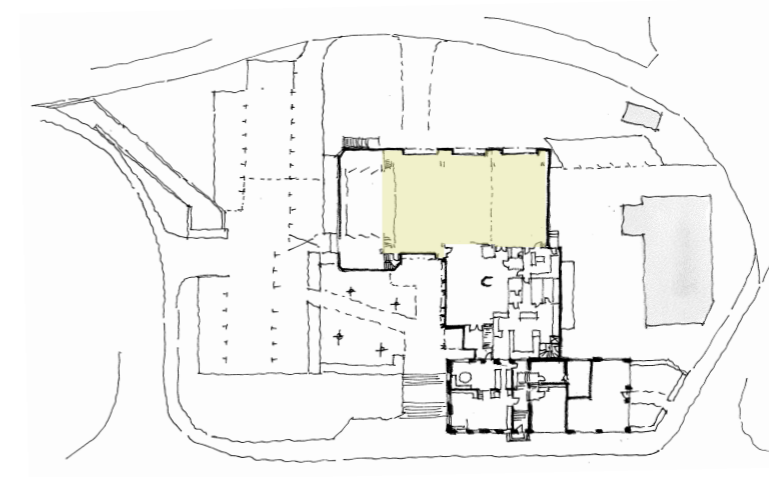
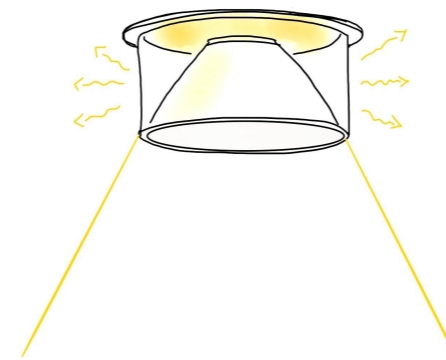
Längsschnitt

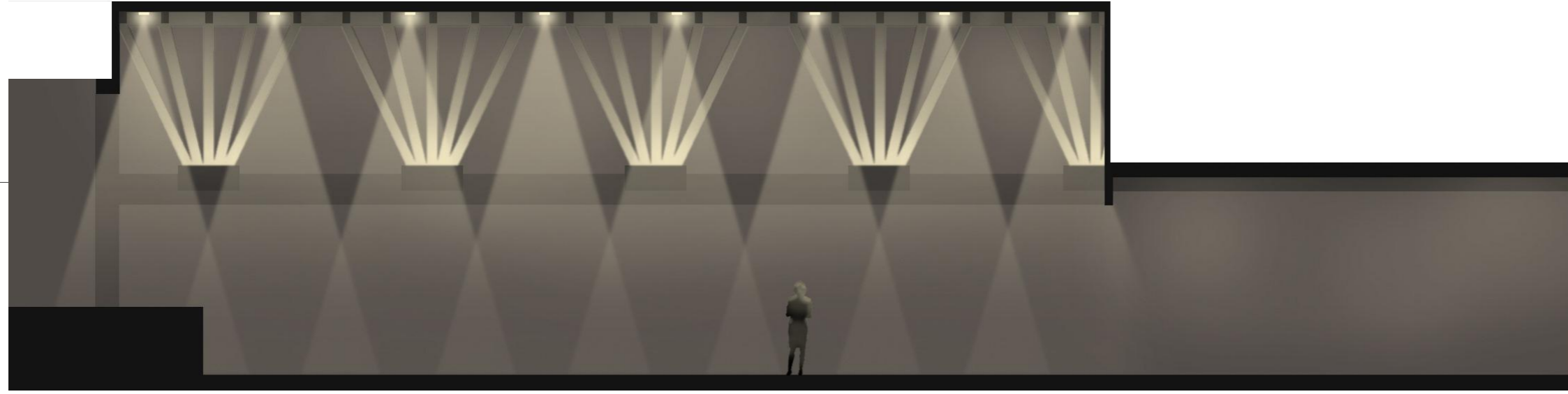


Querschnitt

**kleiner Saal:**

Der neue Beleuchtungsvorschlag im kleinen Saal löst gleich zwei Probleme der aktuellen Beleuchtung auf einmal. Die Lösung heisst duales Licht. Einerseits wird dabei der gesamte Raum mit ausreichend schattenfreiem, warmem Licht beleuchtet. Die Helligkeit ist selbstverständlich für alle Anwendungen einstellbar. Andererseits betont die neue Leuchtypologie auch die Holzarchitektur, indem ein geringer indirekter Lichtanteil in die Sparrenlage gelenkt wird. Damit verschwindet der Höhleneffekt und der Saal wird wieder als dreidimensionaler Raum erlebbar. Lichtszenen für alle Arten von Anwendungen.

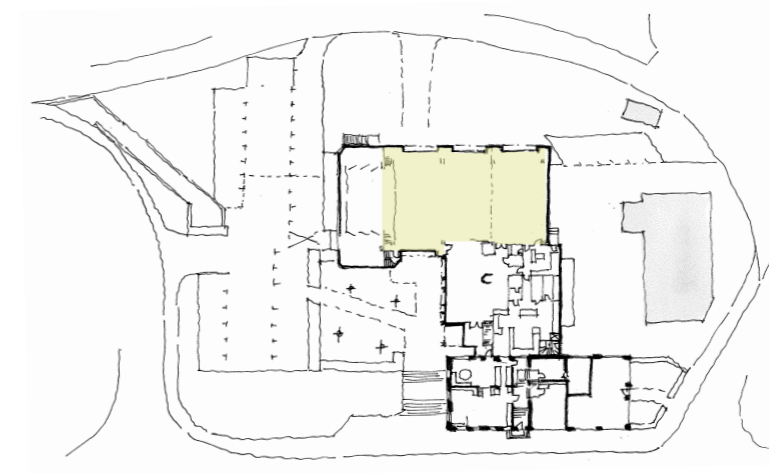




Längsschnitt



Querschnitt



**Grosser Saal:**

Die Vorteile des dualen Lichts kommen auch im grossen Saal zur Anwendung. Die grosse Ausführung der Deckenhalbeinbauleuchte bringen ausreichend Akzentlicht in die Tiefe des Raumes, dort wo es auch benötigt wird. Der geringe seitlich abgestrahlte Lichtanteil betont die Holzarchitektur ohne dabei zu blenden. Gleichzeitig vermindert diese Lichttechnik harte Schattenbildungen auf Oberflächen, was dem visuellen Komfort und der guten Raumempfindung Rechnung trägt.

Um dem multifunktionalen und wertigen Charakter des grossen Saals gerecht zu werden, empfiehlt sich eine Akzentuierung der fächerartigen Holzstreben. Diese zusätzliche Lichtarchitektur verleiht dem grossen Saal seinen festlichen Charakter. Kleine Deckeneinbauleuchten in den beiden Betondecken säumen den seitlichen Raum mit warmem Licht. Die volle Steuerbarkeit aller Lichtkomponenten ist selbstverständlich und ermöglicht

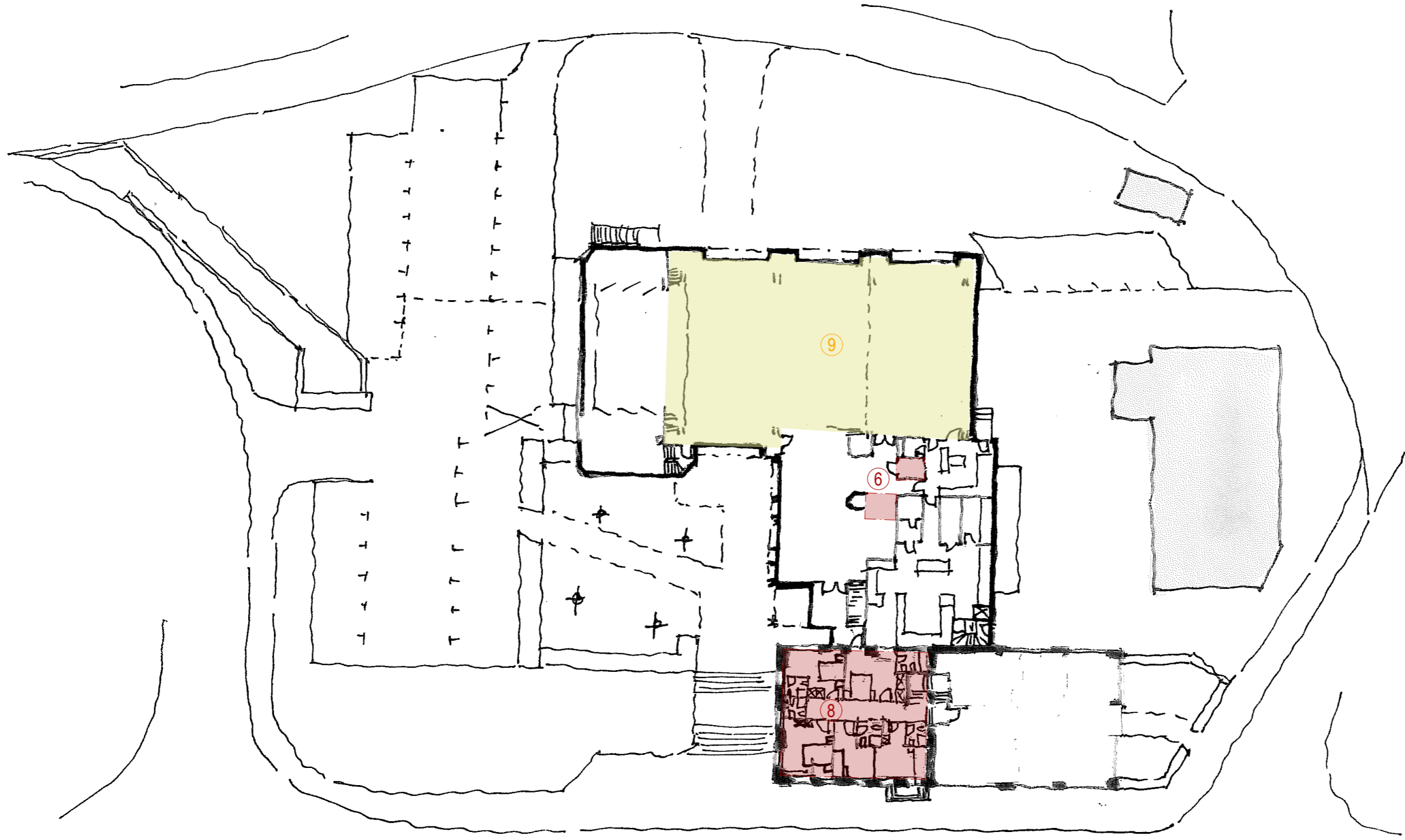


**PROJEKT**

Lichtkonzept grosser + kleiner Saal, Szene 2

Objekt:  
 Restaurant Rössli  
 Kempthalstrasse 52  
 8308 Illnau

Paket 2 - 2021



PROJEKT

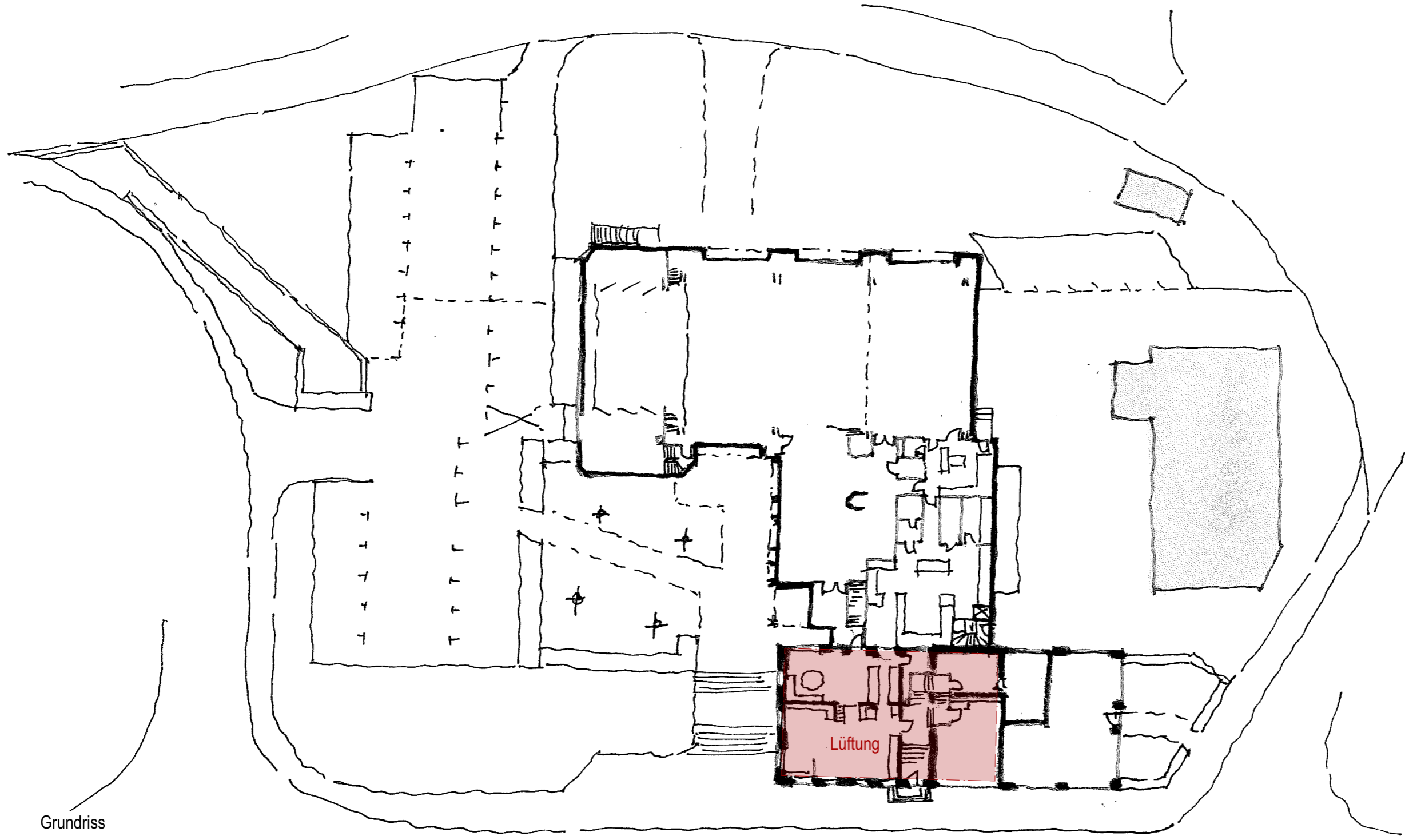
Paket 2 - 2021

Objekt:  
Restaurant Rössli  
Kempthalstrasse 52  
8308 Illnau

Bauherrschaft:  
Stadtverwaltung Illnau-Effretikon  
Abteilung Hochbau  
Märplatz 29 / Postfach  
8307 Effretikon

2018.12

Grundriss



## PROJEKT

Lüftung ersetzen

Objekt:  
Restaurant Rössli  
Kempthalstrasse 52  
8308 Illnau

Bauherrschaft:  
Stadtverwaltung Illnau-Effretikon  
Abteilung Hochbau  
Märplatz 29 / Postfach  
8307 Effretikon

2018.12



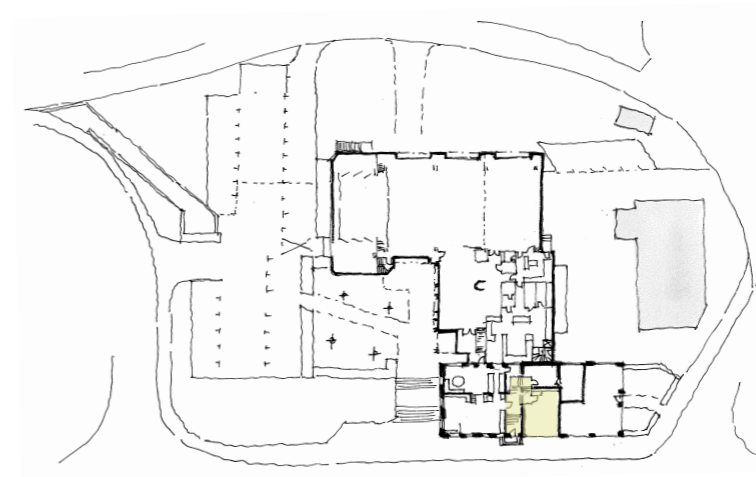
Lättenstübli

Das Lättenstübli soll seinen hölzernen Charakter behalten. Auch die multifunktionale Nutzung mit verstellbaren Tischen soll bewahrt werden. Und nicht zuletzt wegen der brandtechnischen Vergangenheit bietet sich eine Lösung mit richtbaren Deckenaufbauleuchten geradezu an. Der neue Leuchtentyp sowohl lichttechnisch wie auch betreffend Materialisierung überzeugen und das Stübli in warmes dimmbares Licht tauchen.



Leuchte Nebeneingang Hotel

Die neue Beleuchtung wertet den aktuellen Nebeneingang mit warmem effektvollem Licht auf Boden und Wänden auf. Die Anmutung des Leuchtenkörpers soll dem räumlichen Eindruck in nichts nachstehen.



**PROJEKT**

Lichtkonzept Lättenstübli + Nebeneingang Hotel

Objekt: Restaurant Rössli  
 Kempthalstrasse 52  
 8308 Illnau

Bauherrschaft: Stadtverwaltung Illnau-Effretikon  
 Abteilung Hochbau  
 Märplatz 29 / Postfach  
 8307 Effretikon

2018.12



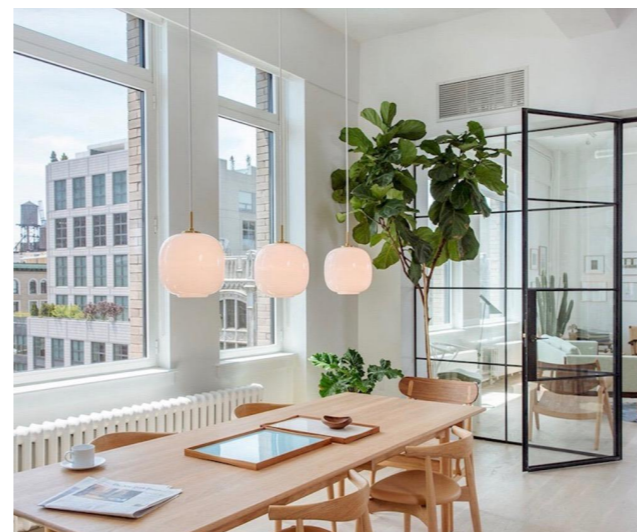
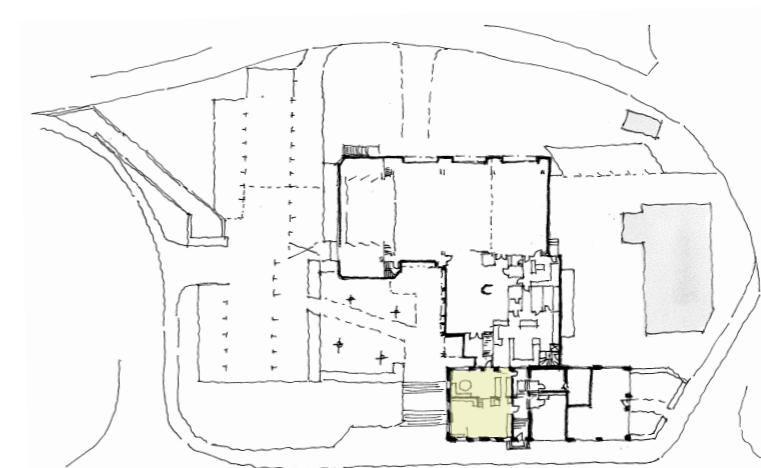
Längsschnitt, Restaurant

Die bestehenden Pendelleuchten blenden, weil die Lichtquellen durch das klare strukturierte Glas gut sichtbar sind. Um den gemütlichen Charakter des Restaurants zu bewahren und trotzdem das Problem der Blendung zu lösen, benötigt es eine Leuchte mit Opal-Schirm. Dieser streut das Licht weicher in den Raum. Der unten offene Opalglaschirm ermöglicht zudem einen kleinen blendfreien Akzentlichtanteil auf den Tisch. Das bringt Brillanz und eine bessere Materialität, genau wo man es braucht. Die beiden Opalglasdeckenleuchten werden mit dazu passenden warmen LED-Leuchtmitteln bestückt. Zusätzlich sind im Restaurant dekorative Stehleuchten vorgesehen, welche je Bedürfnis neben den Tisch gestellt werden können. Eine einzelne Taste am Leuchtenkopf steuert das warme Licht nach Belieben.



Längsschnitt, Gaststube

Die Pendelleuchtentypologie vom Restaurant soll auch in der Gaststube weitergeführt werden. Die beiden Räume bleiben so stärker miteinander verbunden, obwohl sie eigenständige Charakter besitzen. Der runde Stammtisch soll Mittelpunkt der Gaststube bleiben. Daher erhält er eine frei angeordnete Konstellation aus zwei verschiedenen grossen Opalglas-Leuchterschirmen. Das Buffet benötigt ein warmes schattenfreies Arbeitslicht, welches die umliegenden Tische nicht stört. Hier ist eine in die Schreinerarbeiten integrierte Lösung anzustreben. Die beiden Opalglasdeckenleuchten werden mit dazu passenden warmen LED-Leuchtmitteln bestückt.



PROJEKT

Lichtkonzept Restaurant / Gaststube

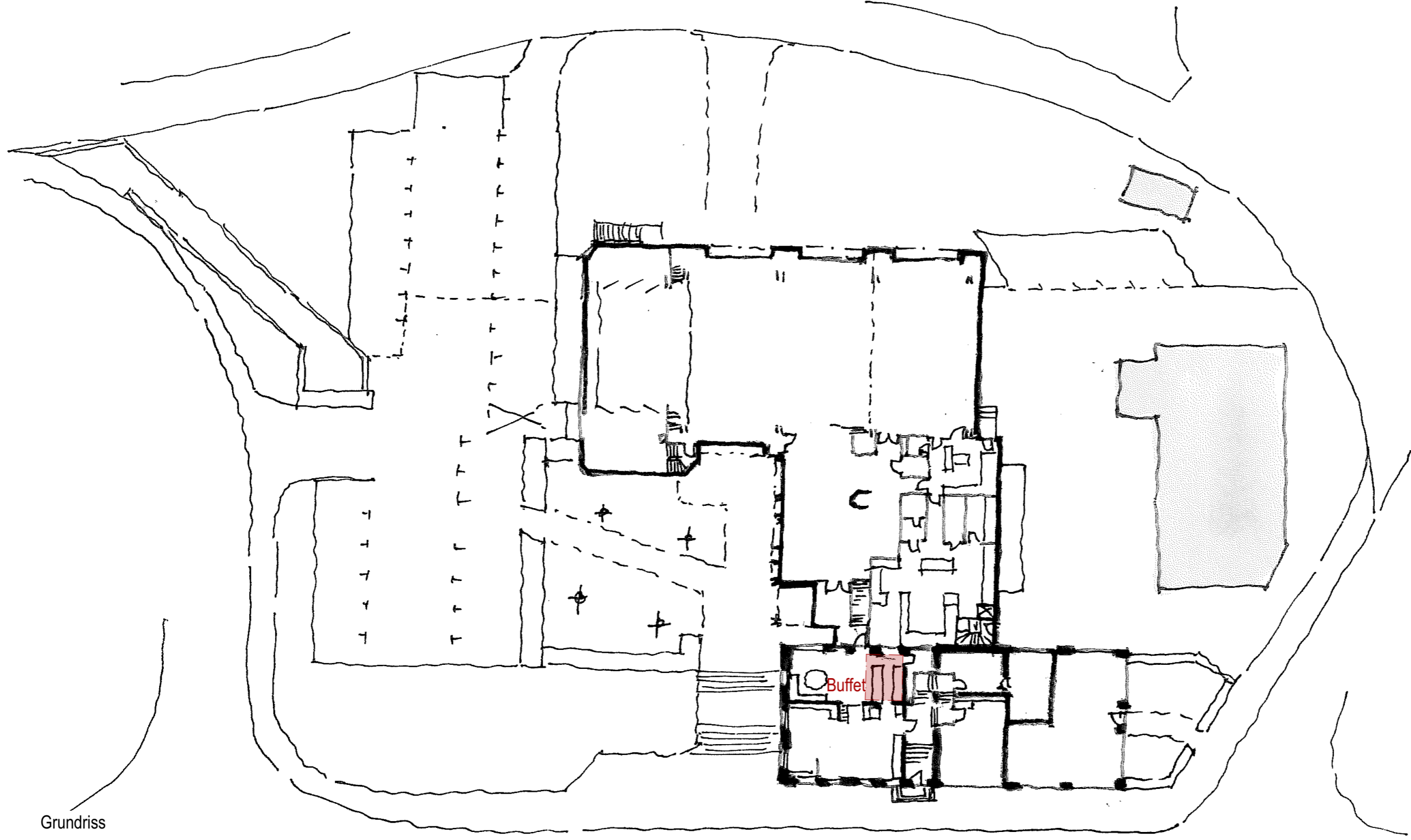
Objekt:  
Restaurant Rössli  
Kempthalstrasse 52  
8300 Illnau

Bauherrschaft:  
Stadtverwaltung Illnau-Effretikon  
Abteilung Hochbau  
Märplatz 29 / Postfach  
8307 Effretikon

2018.12

Plannummer: 132  
Massstab: 1:50  
Format: A3  
Gezeichnet: wwo  
Datum: 17.04.2018  
Rev. Datum: -

Grundriss



## PROJEKT

### Buffet erneuern

Objekt:  
Restaurant Rössli  
Kempthalstrasse 52  
8308 Illnau

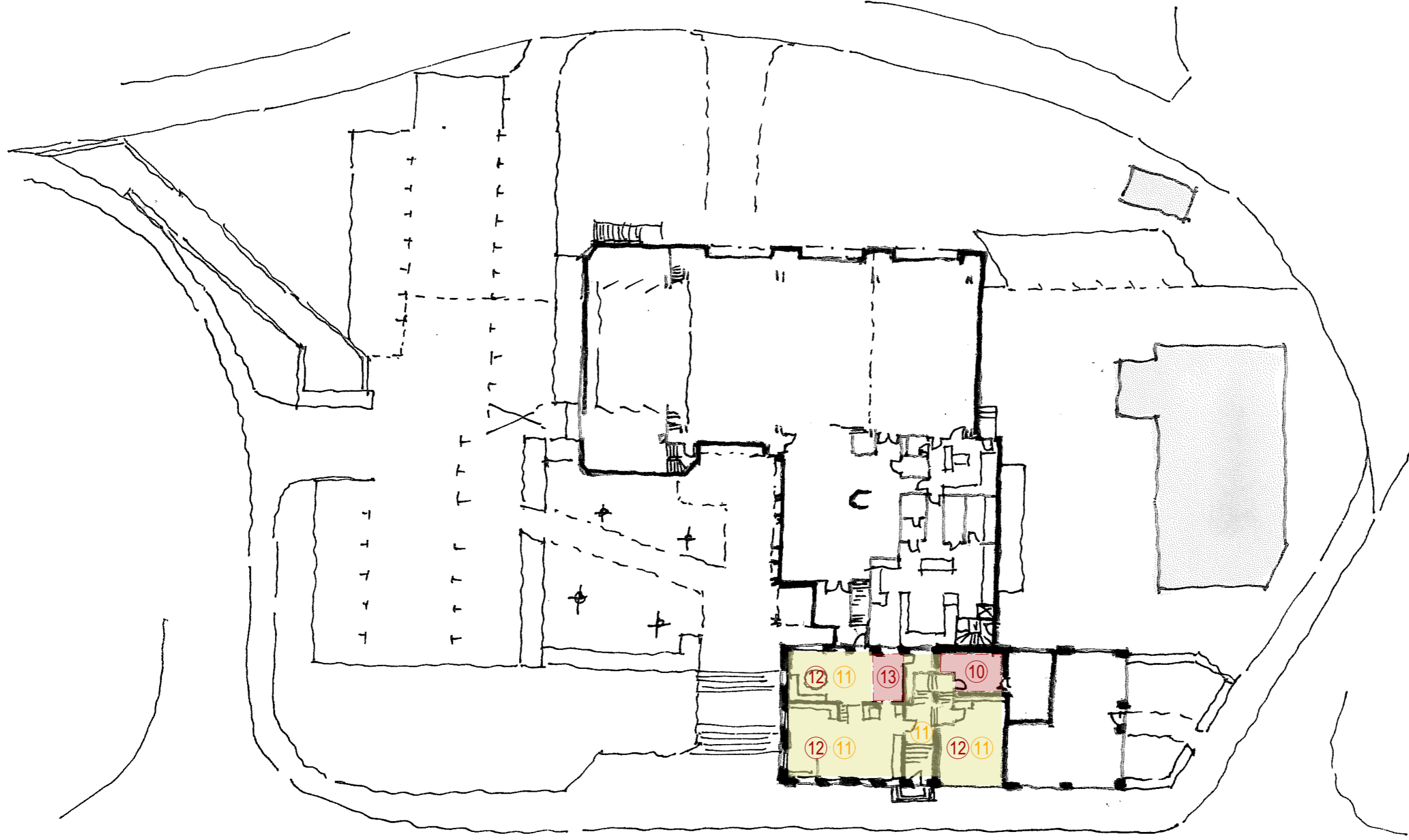
Bauherrschaft:  
Stadtverwaltung Illnau-Effretikon  
Abteilung Hochbau  
Märplatz 29 / Postfach  
8307 Effretikon

2018.12

Plannummer:  
Massstab:  
Format:  
Gezeichnet:  
Datum:  
Rev. Datum

133  
-  
A3  
wwo  
17.04.2018  
-

Paket 3 - 2022/23



## PROJEKT

Paket 3 - 2022/2023

Objekt:  
Restaurant Rössli  
Kempthalstrasse 52  
8308 Illnau

Bauherrschaft:  
Stadtverwaltung Illnau-Effretikon  
Abteilung Hochbau  
Märplatz 29 / Postfach  
8307 Effretikon

2018.12