

ANTRAG DES STADTRATES WEISUNG ZU HANDEN DES GROSSEN GEMEINDERATES

GESCH.-NR. GGR 175/17
BESCHLUSS-NR. GGR
IDG-STATUS öffentlich
EINGANG RATSBÜRO 20. Dezember 2017
VORBERATUNG GPK Geschäftsprüfungskommission
FRIST ABSCHIED
BERATUNG GGR

SIGNATUR **04 BAUPLANUNG**
04.05 Nutzungsplanung
04.05.30 Bau- und Niveaulinienfestsetzungen strassenweise in eD chr

BETRIFFT **Antrag des Stadtrates betreffend Aufhebung Verkehrsbaulinie RRB 2862/1972 und RRB 6039/1976, Steinacher-, Wingert- und Alpenstrasse**

GESCH.-NR. SR 2017-0887
BESCHLUSS-NR. SR 2017-249
VOM 20.12.2017
IDG-STATUS öffentlich
ZUST. RESSORT Hochbau
REFERENT Fürst Reinhard

AKTENVERZEICHNIS

NR.	DOKUMENTENBEZEICHNUNG	DATUM	AKTEN GGR	AKTEN KOMMISSION
	Aufhebung Verkehrsbaulinien RRB 2862/1972, 6039/1976 Steinacher-, Wingert-, und d Alpenstrasse Erläuternder Bericht Verfahren nach §§ 108, 109 PBG	26.07.2017	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Verkehrsbaulinien Steinacher-, Wingert- und Alpenstrasse Situation 1:500		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>



ANTRAG DES STADTRATES

WEISUNG ZU HANDEN

DES GROSSEN GEMEINDERATES

GESCH.-NR. 2017-0887
BESCHLUSS-NR. 2017-249
IDG-STATUS öffentlich

SIGNATUR **04** **BAUPLANUNG**
04.05 **Nutzungsplanung**
04.05.30 **Bau- und Niveaulinienfestsetzungen strassenweise in eD chr**

BETRIFFT **Revision Verkehrsbaulinien;
Aufhebung Verkehrsbaulinie RRB 2862/1972 und RRB 6039/1976, Steinacher-, Win-
gert- und Alpenstrasse; Genehmigung und Verabschiedung der Vorlage zu Handen
des Grossen Gemeinderates**

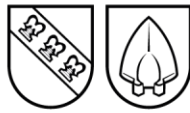
BESCHLUSSESANTRAG

DER GROSSE GEMEINDERAT

AUF ANTRAG DES STADTRATES
UND GESTÜTZT AUF §. XX ABS. XX DER GEMEINDEORDNUNG

BESCHLIESST:

1. Der Aufhebung der Verkehrsbaulinie und der dazugehörenden Niveaulinien RRB 2862/1972 und RRB 6039/1976 Steinacher-, Wingert-, und Alpenstrasse, Illnau, wird zugestimmt.
2. Mitteilung durch Protokollauszug an:
 - a. Volkswirtschaftsdirektion Kanton Zürich, Amt für Verkehr, Neumühlequai 10, Postfach, 8090 Zürich
 - b. Stadtrat Ressort Hochbau
 - c. Stadtrat Ressort Tiefbau
 - d. Abteilung Hochbau
 - e. Abteilung Tiefbau
 - f. Abteilung Präsidiales, Ratssekretariat (dreifach)



ANTRAG DES STADTRATES VOM 20. DEZEMBER 2017

GESCH.-NR. 2017-0887
BESCHLUSS-NR. SR 2017-249
GESCH.-NR. GGR 175/17

DAS WICHTIGSTE IN KÜRZE

Verkehrsbaulinien dienen der Sicherung bestehender und geplanter Anlagen für die Öffentlichkeit wie Strassen, Plätze oder Versorgungsleitungen. Da die Gemeindeordnung der Stadt keine explizite Erwähnung der Zuständigkeit für Verkehrsbaulinienrevisionen beinhaltet, liegt die Kompetenz für die Festsetzung beim Grossen Gemeinderat.

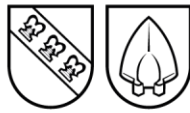
Im vorliegenden Fall wird die Aufhebung der Verkehrsbaulinien und den dazugehörigen Niveaulinien der RRB 2862/1972 und RRB 6039/1976, Steinacher-, Wingert- und Alpenstrasse, Illnau, beantragt.

AUSGANGSLAGE

Im Jahre 2016 haben verschiedene private Grundeigentümer Anfragen zur Revisionen von Verkehrsbaulinien bei an die Stadtverwaltung adressiert. Verkehrsbaulinien dienen der Sicherung bestehender und geplanter Anlagen für die Öffentlichkeit wie Strassen, Plätze oder Versorgungsleitungen. Vielfach verfügen sie über einen historischen ortsplanerischen Hintergrund; somit ist jeweils abzuwägen, inwiefern der Bedarf, wie er bei der seinerzeitigen Festlegung vermutet wurde, heute oder in Zukunft noch besteht.

Auf die Bebaubarkeit der belasteten Grundstücke können Verkehrsbaulinien eine einschneidende und in einzelnen Fällen auch eine erleichternde Wirkung entfalten. Aus diesem Grund sind die Anträge der Grundeigentümer sorgfältig zu prüfen. Dabei ist der Gesamtzusammenhang eines Strassenzuges oder eines ganzen Quartiers in Betracht zu ziehen und der langfristige Bedarf der Öffentlichkeit gegen das Bedürfnis der antragstellenden Grundeigentümer sowie die Wirkung auf die weiteren betroffenen Grundstücke abzuwägen.

Da das Verfahren zur Revision von Verkehrsbaulinien spezifisches Fachwissen erfordert, wurden die Anträge dem Büro Suter von Känel Wild AG, Zürich, zur Weiterbearbeitung überwiesen. Das Unternehmen war bereits mit den entsprechenden Beurteilungen anlässlich der letzten grösseren Revisionen im Jahre 2011 betraut.



ANTRAG DES STADTRATES VOM 20. DEZEMBER 2017

GESCH.-NR. 2017-0887
BESCHLUSS-NR. SR 2017-249
GESCH.-NR. GGR 175/17

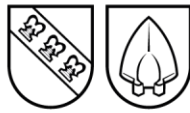
INFORMATION ZUM VERFAHREN

Im Jahre 2015 wurde das früher sehr aufwändige (mit dem Quartierplanverfahren vergleichbare) Verkehrsbaulinienrevisionsverfahren durch die kantonalen Instanzen vereinfacht; so konnten Verkehrsbaulinienaufhebungen in Stadtratskompetenz innert weniger Monate abgewickelt werden.

Mit Schreiben vom 5. Juli 2017 hat das bei der Volkswirtschaftsdirektion des Kantons Zürich angegliederte Amt für Verkehr die Gemeinden informiert, dass auf Grund des Urteils des Baurekursgerichtes, BRGE IV Nr. 0016/2016 vom 04. Februar 2017, die Zuständigkeit für das Verfahren dem jeweiligen Legislativorgan zukommt, sofern der Wortlaut der Gemeindeordnung nicht eindeutig andere Festlegungen enthält. Da die Gemeindeordnung der Stadt Illnau-Effretikon keine explizite Erwähnung der Zuständigkeit für Verkehrsbaulinienrevisionen beinhaltet, liegt die Kompetenz folglich beim Grossen Gemeinderat.

Aktuell liegen dem Ablauf folgende Sequenzen zu Grunde:

- Die ausgearbeitete Vorlage wird vorgängig dem in der Volkswirtschaftsdirektion des Kantons Zürich angesiedelten Amt für Verkehr (AFV) zur Überprüfung sowie zur Stellungnahme übermittelt. (erfolgt)
- Nach Bereinigung der Vorlage erstellt die Stadt die erforderlichen definitiven Pläne und den erläuternden Bericht. (erfolgt)
- Festsetzung durch die zuständige kommunale Behörde (im Falle von Illnau-Effretikon das Legislativorgan)
- Anschliessend Publikation mit Eröffnung der Fristen für Rechtsmittel vor dem Bezirksrat.
- Die Vorlage (inklusive des Beschlusses der zuständigen kommunalen Behörde) wird dem Amt für Verkehr zur Genehmigung übermittelt.
- Die Volkswirtschaftsdirektion erlässt die Genehmigung.
- Die vollständigen Unterlagen werden mit der Originalgenehmigung der Volkswirtschaftsdirektion dem Stadtrat zur offiziellen Auflage überwiesen.
- Gemäss § 5 Abs. 3 des Planungs- und Baugesetzes (PBG; LS 700.1) in Verbindung mit § 108 Abs. 3 PBG ist der Genehmigungsentscheid von der zuständigen kommunalen Behörde zusammen mit dem geprüften Akt zu veröffentlichen sowie während 30 Tagen aufzulegen und den betroffenen Grundeigentümern schriftlich (eingeschrieben) mitzuteilen.
- Nach Ablauf der Rekursfrist fordert die Stadt die Rechtskraftbescheinigung beim Baurekursgericht (BRG) an.
- Die Stadt übermittelt dem Amt für Verkehr ein vollständiges Verkehrsbaulinienossier inkl. Beschluss, Beleg der Publikation sowie der Genehmigung inkl. Rechtskraftbeschleunigung.
- Die Stadt veranlasst nach der Rechtskraft die Nachführung der Verkehrsbaulinien in der amtlichen Vermessung.



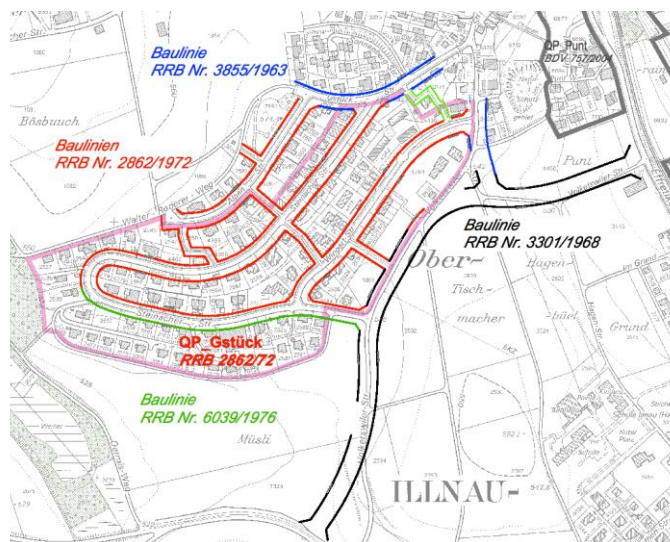
ANTRAG DES STADTRATES VOM 20. DEZEMBER 2017

GESCH.-NR. 2017-0887
BESCHLUSS-NR. SR 2017-249
GESCH.-NR. GGR 175/17

ÜBERPRÜFUNG DER VERKEHRSSBAULINIEN RRB 2862/1972, RRB 6039/1976, RRB 3855/1963 UND RRB 3301/1968, AN DER STEINACHER-, WINGERT-, ALPEN-, GSTÜCK- UND VOLKETSWILERSTRASSE, ILLNAU

Im Jahre 2014 wurde bei der Stadt ein Antrag, bekräftigt von 35 geleisteten Unterschriften betroffener Grundeigentümer, für die Anpassung bzw. Aufhebung der Strassenbaulinien bei der Steinacherstrasse eingereicht. Da sich das Verfahren zum damaligen Zeitpunkt noch sehr aufwändig gestaltete und ihm wenig Aussicht auf Erfolg beschieden war, wurde der Antrag abgelehnt. Nachdem das Anpassungs- bzw. Aufhebungsverfahren revidiert und einer Vereinfachung zugeführt wurde, vermochte der Antrag einer erneuten Beurteilung unterzogen werden. Zudem wurde ein Einzelantrag des Grundeigentümers von Kat.-Nr. IE2567 eingereicht.

Um ein gesamthafes Urteil fällen zu können, wurden die Verkehrsbaulinien RRB 2862/1972, RRB 6039/1976, RRB 3855/1963 und RRB 3301/1968 im Umfeld der Steinacherstrasse überprüft.



Betroffene Bereiche

- | | |
|---------|---|
| rot | RRB 2862/1972
Steinacher-, Wingert- und Alpenstrasse sowie dazwischenliegende Verbindungswegen rot |
| grün | RRB 6039/1976
Steinacherstrasse |
| blau | RRB 3855/1963
Gstückstrasse, sowie abschnittsweise Hörnli- und Volketswilerstrasse |
| schwarz | RRB 3301/1968
Volketswilerstrasse |

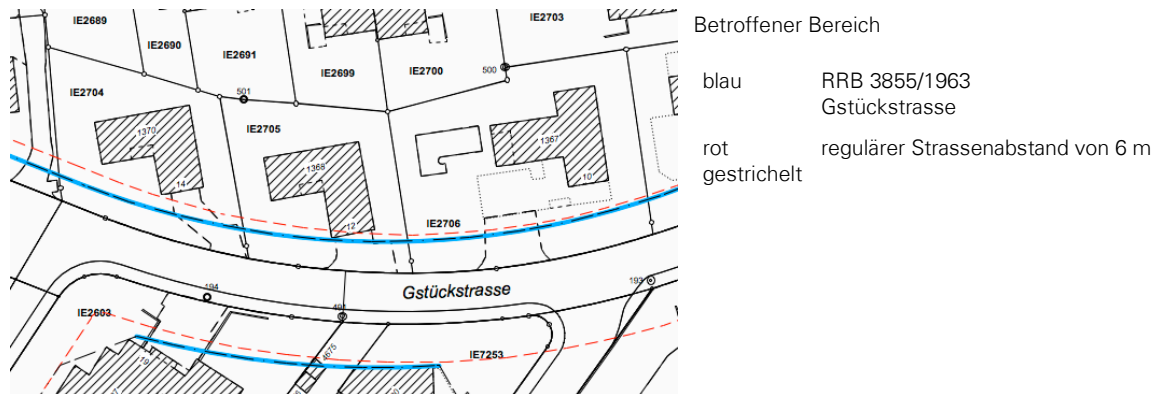
AUFHEBUNG VERKEHRSSBAULINIEN RRB 2862/1972 (ROT) UND RRB 6039/1976 (GRÜN)

Die Analyse hat ergeben, dass die Verkehrsbaulinien RRB 2862/1972 (rot) und RRB 6039/1976 (grün) entlang der Steinacher-, der Wingert- und der Alpenstrasse sowie den dazwischenliegenden Verbindungswegen aufgehoben werden können.

ANTRAG DES STADTRATES VOM 20. DEZEMBER 2017

GESCH.-NR. 2017-0887
BESCHLUSS-NR. SR 2017-249
GESCH.-NR. GGR 175/17

BEIBEHALTUNG VERKEHRSSBAULINIEN RRB 3855/1963 (BLAU)



An der Verkehrsbaulinie RRB 3855/1963 (blau) im Bereich der Gstückstrasse soll hingegen festgehalten werden.

Dafür sprechen zwei Gründe:

Die Linie ist nordseitig der Strasse teilweise in einem leicht geringeren Abstand als 6 m zur Strasse festgelegt und würde mit deren Aufhebung für die Grundeigentümer eine leichte Verschlechterung der Situation ergeben. Gewichtiger ist jedoch das Argument, dass im regionalen Richtplan eine Fusswegverbindung festgelegt wurde. Es besteht ein einseitiges Trottoir, so dass die Wegverbindung grundsätzlich gesichert ist. Aufgrund der möglichen Wohneinheiten handelt es sich bei der Gstückstrasse um eine Erschliessungsstrasse bis zu 300 Wohneinheiten. Bei einer Erschliessungsstrasse bis zu 300 Wohneinheiten sehen die Zugangsnormen eine Fahrbahnbreite von 4.5 – 5.5 m, mindestens ein einseitiges Trottoir sowie eventuell ein zweites Trottoir vor. Aufgrund der Strassenklassierung und der Festlegung einer überkommunalen Fusswegverbindung kann der Ausbaubedarf für ein zweites Trottoir nicht ausgeschlossen werden. Deshalb muss an der Baulinie RRB Nr. 3855/1963 (blau) im Bereich der Gstückstrasse festgehalten werden.

Ein weiterer kleiner Abschnitt derselben Verkehrsbaulinie befindet sich an der Hörnli- und Volketswilerstrasse. Auch an diesem soll festgehalten werden. Die Begründung dafür ist dieselbe wie nachfolgend bei der Verkehrsbaulinie RRB 3301/1968 (schwarz).

BEIBEHALTUNG VERKEHRSSBAULINIEN RRB 3301/1968 (SCHWARZ)

An der Verkehrsbaulinie RRB 3301/1968 an der Volketswilerstrasse muss derzeit wegen einer noch gültigen Festlegung im Verkehrsrichtplan festgehalten werden. Die aktuelle Revisionsvorlage des Verkehrsplanes enthält die Strassenverbindung über die Volketswilerstrasse zwar nicht mehr; solange dieser jedoch noch nicht rechtskräftig ist, kann die Aufhebung noch nicht erfolgen. Sobald der kommunale Verkehrsrichtplan in Rechtskraft erwachsen ist (voraussichtlich im Verlauf von 2018/19) und die Strassenführung der Volketswilerstrasse damit eliminiert wurde, ist eine separate Baulinienaufhebung für diesen Abschnitt anzugehen.

WENDEPLATZ WINGERTSTRASSE

Gelegentlicher Klärungsbedarf besteht im Einlenkungsbereich der Wingert- in die Hörnlistrasse. Hier sichert die Verkehrsbaulinie RRB 2862/1972 (rot) eine durchgehende Verbindung. Die Wingertstrasse ist heute als Sackgasse konzipiert und die Absicht für eine durchgehende Verbindung besteht nicht mehr. Demzufolge kann die



ANTRAG DES STADTRATES VOM 20. DEZEMBER 2017

GESCH.-NR. 2017-0887
BESCHLUSS-NR. SR 2017-249
GESCH.-NR. GGR 175/17

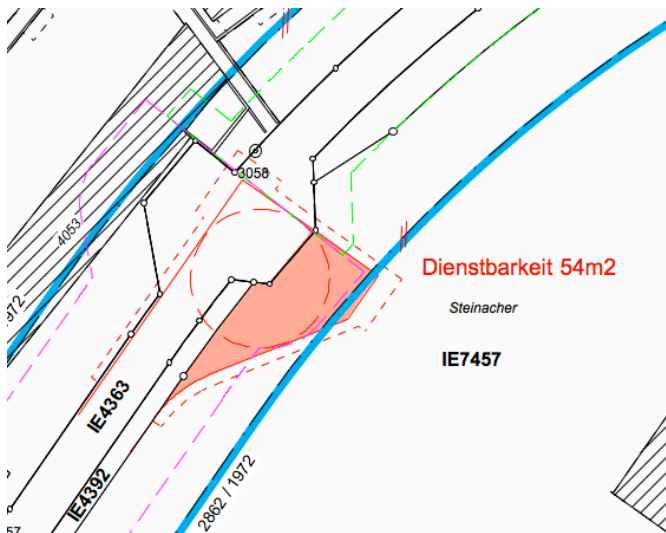
Verkehrsbaulinie aufgehoben werden. Der bestehende Wendepunkt entspricht nicht der Normgrösse, erfüllt aber seinen heutigen Zweck. Bei Bedarf könnte in einer späteren Phase ein grösserer Wendepunkt über einen Flächenabtausch oder über eine Dienstbarkeit zu Lasten Kat.-Nr. IE7457 ermöglicht werden.



Bestehende Sackgasse an der Wingertstrasse

schwarz
strichpunktiert RRB 3301/1968
bestehende Verkehrsbaulinie

rot
gestrichelt Bestehende Lage Wendepunkt und Darstellung
der Normgrösse.



Neue mögliche Lage des Wendepunktes an der Wingertstrasse

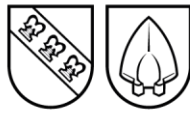
blau
RRB 3301/1968
bestehende aufzuhebende Verkehrsbaulinie

rot
gestrichelt mögliche neue Lage Wendepunkt in der gefor-
derten Normgrösse

grün
gestrichelt regulärer Wegabstand von 3.5 m

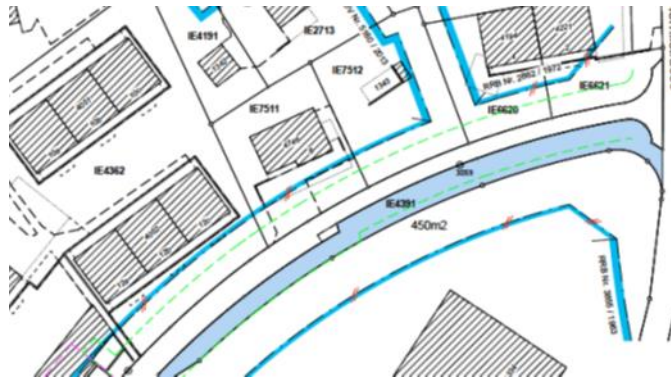
rote
Fläche benötigte Fläche von 54 m² des privaten
Grundstücks Kat. Nr. IE7457

Dienstbarkeit oder Landerwerb



ANTRAG DES STADTRATES VOM 20. DEZEMBER 2017

GESCH.-NR. 2017-0887
BESCHLUSS-NR. SR 2017-249
GESCH.-NR. GGR 175/17



Nicht mehr benötigte Fläche des städtischen Grundstücks Kat.-Nr. IE4391

blau RRB 3301/1968
bestehende aufzuhebende Verkehrsbaulinie

grün
gestrichelt regulärer Wegabstand von 3.5 m

blaue
Fläche nicht mehr benötigte Fläche von 450 m² des
städtischen Grundstücks Kat.-Nr. IE4391

Dienstbarkeit oder Landverkauf

VOLLSTÄNDIGE ERSATZLOSE AUFHEBUNG DER NIVEAULINIEN RRB 2862/1972 UND RRB 6039/1976, AN DER STEINACHER-, WINGERT- UND ALPENSTRASSE, ILLNAU

Im Bereich der aufzuhebenden Verkehrsbaulinien sind auch Niveaulinien vorhanden, welche zusammen mit den Verkehrsbaulinien ersatzlos aufgehoben werden können. Denn Niveaulinien bestimmen die Höhenlage der Anlagen. Weil die Strassen bestehend sind, erfüllen die Niveaulinien keinen Zweck mehr.

STELLUNGNAHME DES STADTRATES

Der Stadtrat kann die Abwägungen und Empfehlungen zur vorliegenden Verkehrsbaulinienrevision nachvollziehen und stimmt dieser gemäss den Erwägungsausführungen zu. Er ist überzeugt, dass die Aufhebung der kommunalen Verkehrsbaulinien RRB 2862/1972 (rot) und RRB 6039/1976 (grün) an der Steinacher-, Wingert- und Alpenstrasse sowie an den Verbindungswegen zweckmässig und rechtmässig ist.

Aufgrund der Herleitung kann die Verkehrsbaulinie RRB 3855/1963 an der Gstückstrasse (blau) zur Sicherung eines allfälligen späteren Ausbaus eines zweiten Trottoirs sowie die Verkehrsbaulinie RRB 3301/1968 an der Volketswilerstrasse (schwarz) wegen eines derzeit noch rechtsgültigen Eintrages im kommunalen Richtplan (noch) nicht aufgehoben werden. Sobald der revidierte Kommunale Richtplan in Rechtskraft erwachsen ist (voraussichtlich im Verlauf von 2018/19), soll auch die Aufhebung dieser Verkehrsbaulinie in die Wege geleitet werden.

Zur Bereinigung der Situation bei der Sackgasse an der Wingertstrasse sollen mit dem betroffenen Grundeigentümer von Kat.-Nr. IE4391 Verhandlungen in Bezug auf mögliche Dienstbarkeiten oder Landabtausch geführt werden.

Stadtrat Illnau-Effretikon

Ueli Müller
Stadtpräsident

Marco Steiner
Stadtschreiber-Stv.

Versandt am: 21.12.2017