

Gonser Sascha
Gemeinderat FDP
Hörnlistr. 4
8308 Illnau

Illnau, den 11. August 2003

EINGANG

12 AUG. 2003

**BÜRO GGR
Illnau-Effretikon**

An den Präsidenten des GGR
Herrn
Marti Heinz
Stadthaus Märtpplatz 29
8307 Effretikon

Motion

Der Stadtrat wird aufgefordert ,dem grossen Gemeinderat eine revidierte Bau- und Zonenordnung (BZO) betreffend des Kernzonen-Uebergangsbereich (3.1.2 / b) vorzulegen.

Begründung:

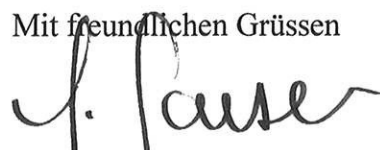
Die Ueberprüfung des Baubewilligungsverfahrens in unserer Gemeinde hat aufgezeigt, dass der als Uebergangsbereich bezeichnete Teil der Kernzone in der Bau- und Zonenordnung zuwenig genau definiert worden ist, und in der vorliegenden Form einer juristischen Prüfung nicht standhält. Dies hat zur Folge, dass im Uebergangsbereich die Bauvorschriften der Kernzone massgebend sind.

Diese Unterlassung hat der grosse Gemeinderat selbst herbeigeführt. Die damalige Kommission wollte ausdrücklich in diesem Bereich keine genaueren Vorschriften ausformulieren .Der Baukommission sollte ein grösserer Spielraum geben werden, um den gegebenen Raum durch eine grosszügigere Auslegung besser und interessanter zu nutzen. Dieses Vorgehen hat sich juristisch als problematisch erwiesen.

Ich fordere den Stadtrat auf , den erkannten Mangel auszubessern, und den als Uebergangsbereich bezeichneten Teil so zu definieren, dass dort weiter moderne, kreative und auch für den Käufer interessante Immobilien erstellt werden können .Die jetzigen Kernzonen-Vorschriften sind sehr restriktiv und lassen kaum Spielraum.

Dieser Schritt ist dringend notwendig um die entstandene Rechtsunsicherheit zu beseitigen , und damit das gesunde Wachstum unserer Gemeinde nicht gehemmt wird.

Mit freundlichen Grüssen



S.Gonser Gemeinderat FDP