



BESCHLUSS

VOM 10. DEZEMBER 2020

GESCH.-NR. 2018-1848

BESCHLUSS-NR. 2020-227

IDG-STATUS teilweise öffentlich

SIGNATUR

28 **LIEGENSCHAFTEN, GRUNDSTÜCKE**
28.03 **Einzelne Liegenschaften und Grundstücke in eD alph**
28.03.24 **Verwaltungsgebäude**

BETRIFFT

**Stadthaus; Erneuerung Gebäudesteuerung und Beleuchtung;
Arbeitsvergabe Elektroinstallationen**

AUSGANGSLAGE

Am 14. Mai 2020 löste der Stadtrat die gebundenen Ausgaben von Fr. 641'000.- für den Ersatz der Storen-, Beleuchtungs- und Heizungssteuerung im Stadthaus Effretikon zu Lasten der Investitionsrechnung 2021, Projekt-Nr. 4200.5060.042, aus (SRB-Nr. 2020-95).

Zusätzlich genehmigte der Grosse Gemeinderat auf Antrag des Stadtrates an seiner Sitzung vom 1. Oktober 2020 einen Objektkredit von Fr. 404'000.- zu Lasten der Investitionsrechnung 2021, Projekt-Nr. 4200.5060.043, für den Ersatz der Beleuchtung und Umrüstung auf LED-Technologie im Stadthaus Effretikon (GGRB-Nr. 2020-59).

Parallel bereitete das beauftragte Fachingenieurbüro die Submission nach BKP 23 Elektroinstallationen (inkl. Leuchtenlieferung) vor. Gemäss städtischer Weisung zu Ausgaben und Krediten (IE 200.02.02; Wsg AK) ist der Stadtrat für Arbeitsvergaben ab Fr. 200'000.- zuständig. Dies sofern keine separate Baukommission besteht.

SUBMISSION UND UNTERNEHMER AUSWAHL

Die Submission «Elektroinstallationen» (gemäss Beschluss des Stadtrates handelt es sich um gebundene Ausgaben) sowie «Leuchtenlieferung» (gemäss Beschluss des Grossen Gemeinderates handelt es sich um neue Ausgaben) wurden in einem Paket ausgeschrieben. Aufgrund der im Kostenvoranschlag prognostizierten Vergabesumme von Fr. 752'000.- (Installationen Fr. 492'000.- und Leuchtenlieferung Fr. 260'000.-) erfolgte die Ausschreibung im offenen Verfahren und mit entsprechender Publikation auf SIMAP. Insgesamt gingen 15 Angebote ein. Zwei Angebote mussten ausgeschlossen werden (Begründung: unzulässige Teilangebote). Basis für die Ausschreibung bildeten die Produkte der Neuco AG. Deren Produkte sind bereits in der Bibliothek im Stadthaus im Einsatz. Den Unternehmen stand es jedoch frei, eine Variante mit gleichwertigen Produkten einzureichen.

Die Zuschlagskriterien sind gemäss Weisungen zu Ausgaben und Krediten wie folgt definiert:

- | | |
|--------------------------|------|
| 1. Preis | 60 % |
| 2. Qualität / Referenzen | 30 % |
| 3. Lehrlingsausbildung | 10 % |



BESCHLUSS

VOM 10. DEZEMBER 2020

GESCH.-NR. 2018-1848

BESCHLUSS-NR. 2020-227

UNTERNEHMERVARIANTEN LEUCHTEN

Für die Beurteilung der Eignung der Leuchten der Unternehmervarianten waren folgende Vorgaben relevant:

- Blendwert / Blendschutz (UGR-Wert)
Dieser darf einen gewissen Wert an den Arbeitsplätzen nicht überschreiten.
- Lichtstärke in Lumen pro Watt
Mindestanforderung für die Helligkeit der Leuchten bzw. Ausleuchtung der Arbeitsplätze.
- Grösse der Leuchten
Definition aufgrund aktuellem Bestand; es sollen keine Deckenanpassungen vorgenommen werden müssen.

Wie die separate Zusammenstellung zeigt, können die formulierten Mindestanforderungen an die Leuchten nur von einer Unternehmervariante eingehalten werden. Folglich sind die restlichen Unternehmervarianten nicht zulässig und werden nicht zur Auswertung zugelassen.

SUBMISSIONSAUSWERTUNG / ARBEITSVERGABE

Die Zusammenstellung der bereinigten Angebote präsentiert sich wie folgt:

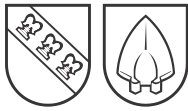
1.	Elpin AG, Zürich	500 Punkte	Fr.	566'292.75
2.	Firma B	409 Punkte	Fr.	623'527.90 (Unternehmervariante)
3.	Firma C	356 Punkte	Fr.	702'197.40
4.	Firma D	303 Punkte	Fr.	709'357.50
5.	Firma E	176 Punkte	Fr.	730'572.10
6.	Firma F	172 Punkte	Fr.	734'019.10
7.	Firma G	154 Punkte	Fr.	751'673.70
8.	Firma H	153 Punkte	Fr.	751'897.20
9.	Firma I	142 Punkte	Fr.	715'072.05
10.	Firma J	51 Punkte	Fr.	848'836.90
11.	Firma K	15 Punkte	Fr.	882'418.10

Aufgrund der Offertbeurteilung und -auswertung wird beantragt, die Arbeiten an die Elpin AG, Albisriederstrasse 199, 8047 Zürich, zum Betrag von Fr. 566'292.75 (netto, inkl. MwSt.) zu vergeben.

BEGRÜNDUNG:

Beste Erfüllung der Zuschlagskriterien.

Die restlichen Arbeitsvergaben (Brandabschottungen, Gipserarbeiten, Baureinigung) werden gemäss Weisung zu Ausgaben und Kredite (IE 200.02.02; Wsg AK) durch den Stadtrat Ressort Hochbau verfügt.



BESCHLUSS

VOM 10. DEZEMBER 2020

GESCH.-NR. 2018-1848

BESCHLUSS-NR. 2020-227

DER STADTRAT ILLNAU-EFFRETIKON
AUF ANTRAG DES RESSORTS HOCHBAU
BESCHLIESST:

1. Die Elektroarbeiten inkl. Leuchtenlieferung für die Erneuerung der Gebäudesteuerung und Beleuchtung im Stadthaus Effretikon werden an die Elpin AG, 8047 Zürich, zum Betrag von Fr. 566'292.75 (inkl. MwSt) vergeben.
2. Das Ressort Hochbau wird beauftragt die Unternehmen über die Arbeitsvergabe zu informieren.
3. Mitteilung durch Protokollauszug an:
 - a. Amstein + Walthert AG, Michel Dällenbach, Andreasstrasse 5, 8050 Zürich
 - b. Bereich Informatik
 - c. Bereich Immobilien, Vedat Tüzer
 - d. Abteilung Hochbau

Stadtrat Illnau-Effretikon

Ueli Müller
Stadtpräsident

Peter Wettstein
Stadtschreiber

Versandt am: 14.12.2020