

Effretikon, 2. Dezember 2013  
ru/ps

## A B S C H I E D

der Geschäftsprüfungskommission zu

### Geschäft Nr. 111/13

#### 28 Liegenschaften, Grundstück

#### Entnahme eines Beitrages aus dem Hans-Wegmann-Fonds und Liegenschaftenerwerb für den Ausbau der Hüttenscheune Ottikon zu einem Vereinslokal

### ANTRAG

Die Geschäftsprüfungskommission beantragt dem Grossen Gemeinderat einstimmig, dem Antrag des Stadtrates zu folgen und dem Geschäft in allen Punkten zuzustimmen.

### BEGRÜNDUNG

Die Dorfvereine im Ortsteil Ottikon zeichnen sich durch ein reichhaltiges Tätigkeitsfeld aus und sind ein wichtiger Bestandteil des Dorflebens. Was immer unbefriedigender wurde, war je länger je mehr, geeignete Lokale zu finden. Da die Milchgenossenschaft Ottikon keine Verwendung mehr für die Hüttenscheune hat, ergaben sich so ganz neue Möglichkeiten.

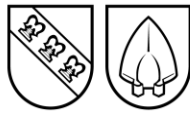
Durch den vorgesehenen Beitrag aus dem Hans-Wegmann-Fonds von Fr. 310'000.– für den Ausbau der Hüttenscheune an der Giessenstrasse 4 in Ottikon, wird es nun ermöglicht, diese zu einem Vereinslokal umzubauen. Die Gesamtkosten des Ausbaus belaufen sich auf rund Fr. 682'000.–, welche neben dem Beitrag aus dem Hans-Wegmann-Fonds durch zugesicherte Beiträge und Arbeitsleistungen vollständig durch die Trägerschaft erbracht werden.

Der Kauf der Liegenschaft Hüttenscheune durch die Stadt Illnau-Effretikon wird durch einen Kredit von Fr. 278'000.– ermöglicht. Die neue Trägerschaft übernimmt den Betrieb der Liegenschaft und bezahlt dafür einen symbolischen Mietzins. Die Infrastruktur wird durch die Stadt als einmalige Investition zur Verfügung gestellt; der Verein übernimmt dafür den Umbau, Betrieb und Unterhalt.

### VORTEILE UND VERBESSERUNGEN

Durch den Umbau des Erdgeschosses erhalten die Dorfvereine in Ottikon ein auf ihre Bedürfnisse zugeschnittenes Vereinslokal, welches auch kommerziell genutzt werden kann. Eine Benutzung ist grundsätzlich auch für andere Vereine von Illnau-Effretikon möglich. Verantwortlich dafür ist die Trägerschaft. Die Liegenschaft bleibt als Verwaltungsvermögen bei der Stadt Illnau-Effretikon.

Der Umbau bezieht sich auf das Erdgeschoss, wo dank einem durchdachten Raumprogramm verschiedene Nutzungen möglich sind und die Bedürfnisse der Vereine ideal abgedeckt werden. Die Vorlage besticht durch das konstruktive Zusammenwirken der verschiedenen Akteure, um ein gemeinsames Ziel zu erreichen.



Es sind bereits namhafte Eigenleistungen seitens der neuen Trägerschaft in finanzieller Art wie auch als Arbeitsleistung zugesichert. Durch die Anerkennung als gemeinnütziger Verein durch die Finanzdirektion, heisst das für die Mitglieder und Sponsoren, dass sie Beiträge an den Verein als Spende deklarieren können, was die weitere Spendensuche erleichtert.

## **BAUAUSFÜHRUNG UND INBETRIEBNAHME**

Die Ausführung der Bauarbeiten und die Inbetriebnahme sind geplant von Frühjahr 2014 bis Frühjahr 2015.

## **FAZIT**

Die GPK ist erfreut über die effiziente und konstruktive Zusammenarbeit der Stadt mit den Dorfvereinen von Ottikon, der verantwortlichen Trägerschaft und der vorgesehenen neuen Nutzung der Hüttenscheune. Deshalb empfiehlt die GPK dem Grossen Gemeinderat einstimmig, dieser Vorlage in allen Punkten zuzustimmen.

### **Grosser Gemeinderat Illnau-Effretikon Geschäftsprüfungskommission**

Reto Unterholzner  
Präsident GPK

Peter Stofel  
Aktuar GPK