

Gültige Fassung

Beantragte neue Fassung

Korrigenda

5. WOHNZONEN

5.1 Grundmasse

5.1.1	Zone	W 1.3	W 1.7	W 2.2	W 2.6	W 3.0	WG 2.8	WG 3.2
Baummassenziffer für Hauptgebäude [m3/m2]	max.	1.3	1.7	2.2	2.6	3.0	2.8	3.2
-								
Grundabstand klein	min.	5 m	5 m	5 m	5 m	5 m	5 m	5 m
Grundabstand gross	max. min.	10m	10m	10m	10m	12m	10m	12 m
Gebäuelänge für Hauptgebäude	max.	25m	25m	45m	45m	45m	-	-
Gebäudehöhe	max.	7.5m	7.5m	10.5m	10.5m	13.5m	11.4m	14.7m
Firsthöhe	max.	5.0m	5.0m	5.0m	7.0m	7.0m	7.0m	7.0m
Gesamthöhe		12.5m	12.5m	15.5m	17.5m	20.5m	18.4m	21.7m

5.1.2 Die Aufteilung der Nutzung auf Dach-, Unter- und Vollgeschoss ist innerhalb des zulässigen Gebäudevolumens, begrenzt durch Gebäude- und Firsthöhe, frei wählbar.

5.2 Gewerbeerleichterung in den Zonen WG 2.8 und WG 3.2

5.2.1 Für dauernd gewerblich genutzte Gebäudeteile, deren grösste Höhe 4.0 m nicht übersteigt, ist nur der kleine Grenzabstand einzuhalten.

5.2.2 Die Baumassenziffer beträgt für	Zone	WG 2.8	WG 3.2
Gebäude/-teil mit Wohnnutzung	max.	2.8	3.2
Gebäude/-teile mit Gewerbenutzung	max.	3.3	3.7

5. WOHNZONEN

5.1.1	Zone	W 1.3	W 1.7	W 2.2	W 2.6	W 3.0	WG 2.8	WG 3.2
Baummassenziffer für Hauptgebäude [m3/m2]	max.	1.3	1.7	2.2	2.6	3.0	2.8	3.2
Zusätzliche Baumassenziffer für verglaste Balkone, Veranden und andere Vorbauten ohne heiztechnische Installationen, die dem Energiesparen dienen	max.	0.1	0.1	0.1	0.2	0.2	0.2	0.2
Grundabstand klein	min.	5 m	5 m	5 m	5 m	5 m	5 m	5 m
Grundabstand gross	max. min.	10m	10m	10m	10m	12m	10m	12m
Gebäuelänge für Hauptgebäude	max.	25m	25m	45m	45m	45m	45m	45m
Gebäudehöhe	max.	7.5m	7.5m	10.5m	10.5m	13.5m	11.4 m	14.7m
Firsthöhe	max.	5.0m	5.0m	5.0m	7.0m	7.0m	7.0m	7.0m
Gesamthöhe		12.5m	12.5m	15.5m	17.5m	20.5m	18.4m	21.7m

5.1.2 Die Aufteilung der Nutzung auf Dach-, Unter- und Vollgeschoss ist innerhalb des zulässigen Gebäudevolumens, begrenzt durch Gebäude- und Firsthöhe, frei wählbar.

5.2.1 Für dauernd gewerblich genutzte Gebäudeteile, deren grösste Höhe 4.0 m nicht übersteigt, ist nur der kleine Grenzabstand einzuhalten.

5.2.2 Die Baumassenziffer beträgt für	Zone	WG 2.8	WG 3.2
Gebäude/-teil mit Wohnnutzung	max.	2.8	3.2
Gebäude/-teile mit Gewerbenutzung	max.	3.3	3.7