



Stadt Illnau-Effretikon

T I E F B A U

DOKUMENT NR.

061/12 G

SIEDLUNGSENTWÄSSERUNG

GEBÜHRENGESTALTUNG

BEILAGE 3
MODELLRECHNUNGEN

Gebührenplanung

Stadt Illnau-Effretikon Abwasserentsorgung

Szenario: mit Anschlussgebühren/ohne Strassen

Grundgebühren

Bezeichnung	Faktor	Anzahl	Ansatz Fr./Jahr	Erlös aus Grund- gebühren	
				-	
alle Wohnzonen, W1.3/W1.7/W2.2/W2.6 und W3.0	1	752'921	0.21	158'113	
Wohnzonen mit Gewerbeerl. WG2.8/WG3.2 und Ö	1.5	486'056	0.21	102'072	
Kernzonen	2	398'160	0.21	125'420	
Industriezonen I5.0/I8.0 u. Wohnen in L (BGF)	2.5	432'295	0.21	181'564	
Zentrumszonen Z3.3/Z4.0 u. gem. Nutzung in L (BGF)	3	316'149	0.21	165'978	
gewerbliche Nutzung in L (BGF)	3.5	129'844	0.21	81'802	
Total				824'465	28%

Mengengebühren

Frishwasserverbrauch m ³	Ansatz Fr./m ³	Erlös aus Mengen- gebühren	
1'100'000	1.90	2'090'000	72%
		2'914'465	

Planjahr

	2011	2012	2013	2014	2015	2016			
Simulationsfaktor für Gebührenerhöhung	100%	100%	100%	100%	100%	100%			
Weitere Gebührenerhöhungen	100%	100%	100%	100%	100%	100%			
Berechnung der Plan-Erlöse aufgrund der Mengengerüste und Tarife	200'000	200'000	200'000	200'000	200'000	200'000			
	824'465	824'465	824'465	824'465	824'465	824'465			
Total	3'114'465	3'114'465	3'114'465	3'114'465	3'114'465	3'114'465			

Gebührenplanung

Stadt Illnau-Effretikon Abwasserentsorgung

Szenario: mit Anschlussgebühren/ohne Strassen

Grundgebühren

Bezeichnung	Faktor	Anzahl	Ansatz Fr./Jahr	Erlös aus Grund- gebühren	
				-	
alle Wohnzonen, W1.3/W1.7/W2.2/W2.6 und W3.0	1	752'921	0.12	90'351	
Wohnzonen mit Gewerbeerl. WG2.8/WG3.2 und Ö	2	486'056	0.12	116'653	
Kernzonen	3	398'160	0.12	143'338	
Industriezonen I5.0/I8.0 u. Wohnen in L (BGF)	4	432'295	0.12	207'502	
Zentrumszonen Z3.3/Z4.0 u. gem. Nutzung in L (BGF)	5	316'149	0.12	189'689	
gewerbliche Nutzung in L (BGF)	6	129'844	0.12	93'488	
	7	12'946	0.12	10'875	
Total				851'895	29%

Mengengebühren

Frishwasserverbrauch m ³	Ansatz Fr./m ³	Erlös aus Mengen- gebühren	
1'100'000	1.90	2'090'000	71%
		2'941'895	

Planjahr

	2011	2012	2013	2014	2015	2016			
Simulationsfaktor für Gebührenanpassung	100%	100%	100%	100%	100%	100%			
aus Grundpreisen	100%	100%	100%	100%	100%	100%			
aus Verbrauchspreisen	100%	100%	100%	100%	100%	100%			
Weitere Gebühreneinnahmen (Anschlussgebühren, etc.)	200'000	200'000	200'000	200'000	200'000	200'000			
Berechnung der Plan-Erlöse aufgrund der Mengengerüste und Tarife	851'895	851'895	851'895	851'895	851'895	851'895			
aus Grundpreisen	2'090'000	2'090'000	2'090'000	2'090'000	2'090'000	2'090'000			
aus Verbrauchspreisen									
Total	3'141'895	3'141'895	3'141'895	3'141'895	3'141'895	3'141'895			

SIEDLUNGSENTWÄSSERUNG

Vergleich Siedlungsentwässerungsgebühr "altes" System Mengengebühr 100 %

Grundtarif: Fr./m₂_{gew.} = 0.21 Mengentarif: Fr./m³ = 1.90 "neues" System reduzierter Faktor Grundgebühr 28 % / Mengengebühr 72%

Zone / Adresse	Fläche m ²	Zone	Wasser- verbrauch 2009/10 m ³	Bisherige Abw.Gebühr		Faktor	Siedlungsentwässerungsgebühr (SEG)						Differenz Neu/Alt ~Fr.	
				Tarif Fr./m ³	Total ~Fr.		Grundgebühr		Mengengebühr		Total SEG ~Fr.	% - Anteil Grundgebühr		
							Tarif Fr./m ² _{gew.}	Total ~Fr.	Tarif Fr./m ³	Total ~Fr.				
EFH od. Wohnzonen bis W 1.7						1								
Rütlistr. 42	166	W1.7	94	3.5	329	1	166	0.21	35	1.90	179	213	16%	-116
Steinacherstr. 74	612	W1.3	202	3.5	707	1	612	0.21	129	1.90	384	512	25%	-195
Im Bol 40	161	W1.7	75	3.5	263	1	161	0.21	34	1.90	143	176	19%	-86
Lindenstr. 94	153	W1.7	40	3.5	140	1	153	0.21	32	1.90	76	108	30%	-32
Claridenstr. 7	430	W1.7	31	3.5	109	1	430	0.21	90	1.90	59	149	61%	41
Steigstr. 8	491	W1.7	116	3.5	406	1	491	0.21	103	1.90	220	324	32%	-82
Nauenstr. 4	724	W1.3	215	3.5	753	1	724	0.21	152	1.90	409	561	27%	-192
Hackenbergr. 9	8756	W1.3	328	3.5	1148	1	8756	0.21	1839	1.90	623	2462	75%	1314
2- und 3-geschossige Wohnzonen grösser W1.7						1								
Hinterbülstr. 24 (EFH)	573	W2.2	74	3.5	259	1	573	0.21	120	1.90	141	261	46%	2
Rappenstr. 32 (45 Wohnungen)	6551	W2.2	5268	3.5	18438	1	6551	0.21	1376	1.90	10009	11385	12%	-7053
Rebenstr. 1 (36 Wohnungen)	5036	W2.2	4784	3.5	16744	1	5036	0.21	1058	1.90	9090	10147	10%	-6597
Im Chrummenacher 9	2737	W2.2	1614	3.5	5649	1	2737	0.21	575	1.90	3067	3641	16%	-2008
Vogelbuckstr. 40 (30 Wohnungen)	2900	W2.6	3342	3.5	11697	1	2900	0.21	609	1.90	6350	6959	9%	-4738
Hagenacherstr. 11 (EFH)	874	W2.6	177	3.5	620	1	874	0.21	184	1.90	336	520	35%	-100
Moosburgstr. 25 (27 Wohnungen)	3635	W2.6	4746	3.5	16611	1	3635	0.21	763	1.90	9017	9781	8%	-6830
Grundstr. 1/3/5 (30 Wohnungen)	2927	W3.0	4098	3.5	14343	1	2927	0.21	615	1.90	7786	8401	7%	-5942
Bungertenstr. 10 (EFH)	1035	W3.0	120	3.5	420	1	1035	0.21	217	1.90	228	445	49%	25

Grundtarif: Fr./m₂_{gew.} = 0.12 Mengentarif: Fr./m³ = 1.90 "neues" System normaler Faktor Grundgebühr 29 % / Mengengebühr 71%

Zone / Adresse	Fläche m ²	Zone	Wasser- verbrauch 2009/10 m ³	Bisherige Abw.Gebühr		Faktor	Siedlungsentwässerungsgebühr (SEG)						Differenz Neu/Alt ~Fr.	
				Tarif Fr./m ³	Total ~Fr.		Grundgebühr		Mengengebühr		Total SEG ~Fr.	% - Anteil Grundgebühr		
							Tarif Fr./m ² _{gew.}	Total ~Fr.	Tarif Fr./m ³	Total ~Fr.				
EFH od. Wohnzonen bis W 1.7						1								
Rütlistr. 42	166	W1.7	94	3.5	329	1	166	0.12	20	1.90	179	199	10%	-130
Steinacherstr. 74	612	W1.3	202	3.5	707	1	612	0.12	73	1.90	384	457	16%	-250
Im Bol 40	161	W1.7	75	3.5	263	1	161	0.12	19	1.90	143	162	12%	-101
Lindenstr. 94	153	W1.7	40	3.5	140	1	153	0.12	18	1.90	76	94	19%	-46
Claridenstr. 7	430	W1.7	31	3.5	109	1	430	0.12	52	1.90	59	111	47%	2
Steigstr. 8	491	W1.7	116	3.5	406	1	491	0.12	59	1.90	220	279	21%	-127
Nauenstr. 4	724	W1.3	215	3.5	753	1	724	0.12	87	1.90	409	495	18%	-257
Hackenbergr. 9	8756	W1.3	328	3.5	1148	1	8756	0.12	1051	1.90	623	1674	63%	526
2- und 3-geschossige Wohnzonen grösser W1.7						2								
Hinterbülstr. 24 (EFH)	573	W2.2	74	3.5	259	2	573	0.12	138	1.90	141	278	49%	19
Rappenstr. 32 (45 Wohnungen)	6551	W2.2	5268	3.5	18438	2	6551	0.12	1572	1.90	10009	11581	14%	-6857
Rebenstr. 1 (36 Wohnungen)	5036	W2.2	4784	3.5	16744	2	5036	0.12	1209	1.90	9090	10298	12%	-6446
Im Chrummenacher 9	2737	W2.2	1614	3.5	5649	2	2737	0.12	657	1.90	3067	3723	18%	-1926
Vogelbuckstr. 40 (30 Wohnungen)	2900	W2.6	3342	3.5	11697	2	2900	0.12	696	1.90	6350	7046	10%	-4651
Hagenacherstr. 11 (EFH)	874	W2.6	177	3.5	620	2	874	0.12	210	1.90	336	546	38%	-73
Moosburgstr. 25 (27 Wohnungen)	3635	W2.6	4746	3.5	16611	2	3635	0.12	872	1.90	9017	9890	9%	-6721
Grundstr. 1/3/5 (30 Wohnungen)	2927	W3.0	4098	3.5	14343	2	2927	0.12	702	1.90	7786	8489	8%	-5854
Bungertenstr. 10 (EFH)	1035	W3.0	120	3.5	420	2	1035	0.12	248	1.90	228	476	52%	56

SIEDLUNGSENTWÄSSERUNG

Zone / Adresse	Fläche m2	Zone	Wasser- verbrauch 2009/10 m3	Bisherige Abw.Gebühr		Siedlungsentwässerungsgebühr (SEG)							Differenz Neu/Alt ~Fr.	
				Tarif Fr./m3	Total ~Fr.	Faktor	Grundgebühr			Mengengebühr		Total SEG ~Fr.		% - Anteil Grundgebühr %
							Gew. Fläche m2gew.	Tarif Fr./m2gew.	Total ~Fr.	Tarif Fr./m3	Total ~Fr.			
Wohnzonen mit Gewerbeerleichterung						1.5								
Rosenweg 10 (2 Wohnungen)	806	WG2.8	275	3.5	963	1.5	1209	0.21	254	1.90	523	776	33%	-186
Lindauerstr. 18 (EFH)	619	WG2.8	124	3.5	434	1.5	928.5	0.21	195	1.90	236	431	45%	-3
Brandrietstr. 41 (13 Wohnungen)	2116	WG3.2	1728	3.5	6048	1.5	3174	0.21	667	1.90	3283	3950	17%	-2098
Büelstr. 1 (EFH)	453	WG3.2	68	3.5	238	1.5	679.5	0.21	143	1.90	129	272	52%	34
Illnauerstr. 18 (17 Wohnungen)	1742	WG3.2	1551	3.5	5429	1.5	2613	0.21	549	1.90	2947	3496	16%	-1933
Illnauerstr. 19 (EFH)	901	WG3.2	81	3.5	284	1.5	1351.5	0.21	284	1.90	154	438	65%	154
Gupfenstr. 20/22/24	3605	WG2.8	2375	3.5	8313	1.5	5407.5	0.21	1136	1.90	4513	5648	20%	-2664
Kempttalstr. 21	3493	WG2.8	267	3.5	935	1.5	5239.5	0.21	1100	1.90	507	1608	68%	673
Kempttalstr. 35 (EFH)	491	WG2.8	75	3.5	263	1.5	736.5	0.21	155	1.90	143	297	52%	35
Zone für öffentliche Bauten						1.5								
Schulhaus Eselriet	30839	Ö	2226	3.5	7791	1.5	46258.5	0.21	9714	1.90	4229	13944	70%	6153
PP Chilbiwiese (Festplatz)	8007	Ö	102	3.5	357	1.5	12010.5	0.21	2522	1.90	194	2716	93%	2359
Schwimmbad und Fussballplätze	81181	Ö	25710	3.5	89985	1.5	121771.5	0.21	25572	1.90	48849	74421	34%	-15564
Tennisplätze	3435	Ö	560	3.5	1960	1.5	5152.5	0.21	1082	1.90	1064	2146	50%	186
Militärunterkunft ALST	10533	Ö	95	3.5	333	1.5	15799.5	0.21	3318	1.90	181	3498	95%	3166
Schulhaus Watt	29371	Ö	5565	3.5	19478	1.5	44056.5	0.21	9252	1.90	10574	19825	47%	348
Schulhaus Schlimperg	20204	Ö	3197	3.5	11190	1.5	30306	0.21	6364	1.90	6074	12439	51%	1249
Ref. Kirche	16990	Ö	278	3.5	973	1.5	25485	0.21	5352	1.90	528	5880	91%	4907
Baumeisterzentrum	22312	Ö	2813	3.5	9846	1.5	33468	0.21	7028	1.90	5345	12373	57%	2527
Schulhaus Hagen (Kat. Nr. 3581 + 3233)*	32616	Ö	1361	3.5	4764	1.5	48924	0.21	10274	1.90	2586	12860	80%	8096
Bannhaldenstr.8 (Kindergarten)	2922	Ö	86	3.5	301	1.5	4383	0.21	920	1.90	163	1084	85%	783

Faktor	Siedlungsentwässerungsgebühr (SEG)							% - Anteil Grundgebühr %	Differenz Neu/Alt ~Fr.
	Grundgebühr			Mengengebühr		Total SEG ~Fr.	% - Anteil Grundgebühr %		
	Gew. Fläche m2gew.	Tarif Fr./m2gew.	Total ~Fr.	Tarif Fr./m3	Total ~Fr.				
									1.90
3									
3	2418	0.12	290	1.90	523	813	36%	-150	
3	1857	0.12	223	1.90	236	458	49%	24	
3	6348	0.12	762	1.90	3283	4045	19%	-2003	
3	1359	0.12	163	1.90	129	292	56%	54	
3	5226	0.12	627	1.90	2947	3574	18%	-1854	
3	2703	0.12	324	1.90	154	478	68%	195	
3	10815	0.12	1298	1.90	4513	5810	22%	-2502	
3	10479	0.12	1257	1.90	507	1765	71%	830	
3	1473	0.12	177	1.90	143	319	55%	57	
3	92517	0.12	11102	1.90	4229	15331	72%	7540	
3	24021	0.12	2883	1.90	194	3076	94%	2719	
3	243543	0.12	29225	1.90	48849	78074	37%	-11911	
3	10305	0.12	1237	1.90	1064	2301	54%	341	
3	31599	0.12	3792	1.90	181	3972	95%	3640	
3	88113	0.12	10574	1.90	10574	21147	50%	1670	
3	60612	0.12	7273	1.90	6074	13348	54%	2158	
3	50970	0.12	6116	1.90	528	6645	92%	5672	
3	66936	0.12	8032	1.90	5345	13377	60%	3532	
3	97848	0.12	11742	1.90	2586	14328	82%	9564	
3	8766	0.12	1052	1.90	163	1215	87%	914	

SIEDLUNGSENTWÄSSERUNG

Zone / Adresse	Fläche	Zone	Wasser- verbrauch	Bisherige Abw.Gebühr		Siedlungsentwässerungsgebühr (SEG)							Differenz Neu/Alt	
				2009/10	Tarif	Total	Grundgebühr			Mengengebühr		Total		% - Anteil
							Faktor	Gew. Fläche	Tarif Fr. /m ² _{gew.}	Total	Tarif			
m ²	m ³	Fr./m ³	~Fr.	m ² _{gew.}	m ² _{gew.}	~Fr.	Fr./m ³	~Fr.	~Fr.	%	~Fr.			
Industriezone						2.5								
Usterstrasse 27 (Landi)	14875	I 5.0	274	3.5	959	2.5	37188	0.21	7809	1.90	521	8330	94%	7371
Länggstr. 23 (Feuerwehrgebäude)	1384	I 5.0	19	3.5	67	2.5	3460	0.21	727	1.90	36	763	95%	696
Kempttalstr. 91 (Locher)	3198	I 5.0	229	3.5	802	2.5	7995	0.21	1679	1.90	435	2114	79%	1313
Im Langhag 1 (Sius)	5788	I 8.0	883	3.5	3091	2.5	14470	0.21	3039	1.90	1678	4716	64%	1626
Im Butzwil 6 (EFH)	1030	I 8.0	17	3.5	60	2.5	2575	0.21	541	1.90	32	573	94%	514
Vogelsangstr. 14 (Volvo)	23744	I 8.0	3456	3.5	12096	2.5	59360	0.21	12466	1.90	6566	19032	65%	6936
Vogelsangstr. 24 (Nova)	9582	I 8.0	1207	3.5	4225	2.5	23955	0.21	5031	1.90	2293	7324	69%	3099
Industriestr. 8 (Schaltag)	5184	I 8.0	134	3.5	469	2.5	12960	0.21	2722	1.90	255	2976	91%	2507
Kernzone						2								
Dorfstr. 25 (ZFH)	528	K	129	3.5	452	2	1056	0.21	222	1.90	245	467	48%	15
Dorfstr. 9 (3 Wohnungen)	942	K	472	3.5	1652	2	1884	0.21	396	1.90	897	1292	31%	-360
Im Baumgarten 3 (EFH)	145	K	92	3.5	322	2	290	0.21	61	1.90	175	236	26%	-86
Wattstr. 12 (altes Bauernhaus)	1898	K	0	3.5	0	2	3796	0.21	797	1.90	0	797	100%	797
Grendelbachstr. 9 (Vescoli)	5782	K	1	3.5	4	2	11564	0.21	2428	1.90	2	2430	100%	2427
Bungertenstr. 8 (9 Wohnungen)	887	K	1423	3.5	4981	2	1774	0.21	373	1.90	2704	3076	12%	-1904
Hauptstr. 50 (EFH)	158	K	242	3.5	847	2	316	0.21	66	1.90	460	526	13%	-321
Im Gässli 3 (altes Bauernhaus)	3691	K	378	3.5	1323	2	7382	0.21	1550	1.90	718	2268	68%	945
Effretikonstr. 49 + 51 (Altes Gemeindehaus)	13003	K	674	3.5	2359	2	26006	0.21	5461	1.90	1281	6742	81%	4383
Kempttalstr. 52 (Rest. Rössli und Saal)	4593	K	1980	3.5	6930	2	9186	0.21	1929	1.90	3762	5691	34%	-1239

Zone / Adresse	Fläche	Zone	Wasser- verbrauch	Bisherige Abw.Gebühr		Siedlungsentwässerungsgebühr (SEG)							Differenz Neu/Alt	
				2009/10	Tarif	Total	Grundgebühr			Mengengebühr		Total		% - Anteil
							Faktor	Gew. Fläche	Tarif Fr. /m ² _{gew.}	Total	Tarif			
m ²	m ³	Fr./m ³	~Fr.	m ² _{gew.}	m ² _{gew.}	~Fr.	Fr./m ³	~Fr.	~Fr.	%	~Fr.			
5														
5	74375											9446	94%	8487
5	6920											867	96%	800
5	15990											2354	82%	1552
5	28940											5151	67%	2060
5	5150											650	95%	591
5	118720											20813	68%	8717
5	47910											8043	71%	3818
5	25920											3365	92%	2896
4														
4	2112											499	51%	47
4	3768											1349	34%	-303
4	580											244	28%	-78
4	7592											911	100%	911
4	23128											2777	100%	2774
4	3548											3129	14%	-1851
4	632											536	14%	-311
4	14764											2490	71%	1167
4	52012											7522	83%	5163
4	18372											5967	37%	-963

SIEDLUNGSENTWÄSSERUNG

Zone / Adresse	Fläche	Zone	Wasser- verbrauch	Bisherige Abw.Gebühr		Siedlungsentwässerungsgebühr (SEG)							Differenz Neu/Alt		
				2009/10	Tarif	Total	Faktor	Grundgebühr			Mengengebühr			Total	% - Anteil
								Gew. Fläche	Tarif Fr. /m ² _{gew.}	Total	Tarif	Total			
m ²	m ³	Fr./m ³	~Fr.	m ² _{gew.}	m ² _{gew.}	~Fr.	Fr./m ³	~Fr.	~Fr.	%	~Fr.				
Zentrumszone Z 3.3						3									
Hinterbühlstr. 28 (6 Wohnungen)	1038	Z 3.3	539	3.5	1887	3	3114	0.21	654	1.90	1024	1678	39%	-208	
Im Ifang 2 +4 (15 Wohnungen)	886	Z 3.3	1983	3.5	6941	3	2658	0.21	558	1.90	3768	4326	13%	-2615	
Rikonerstr. 9 (15 Wohnungen)	1443	Z 3.3	2509	3.5	8782	3	4329	0.21	909	1.90	4767	5676	16%	-3105	
Zentrumszone Z 4.0						3									
Rikonerstr. 14-18 (6 Wohnungen)	2521	Z 4.0	2145	3.5	7508	3	7563	0.21	1588	1.90	4076	5664	28%	-1844	
Rikonerstr. 4 (Bürohaus EWP)	1318	Z 4.0	2673	3.5	9356	3	3954	0.21	830	1.90	5079	5909	14%	-3446	
Rikonerstr. 1 (EFH Jucker)	1307	Z 4.0	57	3.5	200	3	3921	0.21	823	1.90	108	932	88%	732	
Bahnhofstr. 1 (16 Wohnungen)	981	Z 4.0	1867	3.5	6535	3	2943	0.21	618	1.90	3547	4165	15%	-2369	
Bahnhofstr. 13 (7 Wohnungen und Post)	2106	Z 4.0	435	3.5	1523	3	6318	0.21	1327	1.90	827	2153	62%	631	
Bahnhofstr. 29 (Corrodi 4 Wohnungen)	1339	Z 4.0	520	3.5	1820	3	4017	0.21	844	1.90	988	1832	46%	12	
Brandrietstr. 27 (20 Wohnungen)	1337	Z 4.0	2000	3.5	7000	3	4011	0.21	842	1.90	3800	4642	18%	-2358	
Brandrietstr. 21 (Sunnehüsi)	435	Z 4.0	650	3.5	2275	3	1305	0.21	274	1.90	1235	1509	18%	-766	

Faktor	Siedlungsentwässerungsgebühr (SEG)							% - Anteil	Differenz Neu/Alt
	Grundgebühr			Mengengebühr		Total	SEG		
	Gew. Fläche	Tarif Fr. /m ² _{gew.}	Total	Tarif	Total				
m ² _{gew.}	m ² _{gew.}	~Fr.	Fr./m ³	~Fr.	~Fr.	%	~Fr.		
6									
6	6228	0.12	747	1.90	1024	1771	42%	-115	
6	5316	0.12	638	1.90	3768	4406	14%	-2535	
6	8658	0.12	1039	1.90	4767	5806	18%	-2975	
6									
6	15126	0.12	1815	1.90	4076	5891	31%	-1617	
6	7908	0.12	949	1.90	5079	6028	16%	-3328	
6	7842	0.12	941	1.90	108	1049	90%	850	
6	5886	0.12	706	1.90	3547	4254	17%	-2281	
6	12636	0.12	1516	1.90	827	2343	65%	820	
6	8034	0.12	964	1.90	988	1952	49%	132	
6	8022	0.12	963	1.90	3800	4763	20%	-2237	
6	2610	0.12	313	1.90	1235	1548	20%	-727	

SIEDLUNGSENTWÄSSERUNG

Vergleich Siedlungsentwässerungsgebühr
"altes" System
Mengengebühr 100 %

Grundtarif: Fr./m₂_{gew.} = **0.19** Mengentarif: Fr./m³ = **2.00**
"neues" System reduzierter Faktor
Grundgebühr 25 % / Mengengebühr 75%

Zone / Adresse	Fläche m ²	Zone	Wasser- verbrauch 2009/10 m ³	Bisherige Abw.Gebühr		Faktor	Siedlungsentwässerungsgebühr (SEG)						Differenz Neu/Alt ~Fr.	
				Tarif Fr./m ³	Total ~Fr.		Grundgebühr			Mengengebühr		Total SEG ~Fr.		% - Anteil Grundgebühr
							Tarif Fr./m ² _{gew.}	Total ~Fr.	Tarif Fr./m ³	Total ~Fr.				
EFH od. Wohnzonen bis W 1.7						1								
Rütlistr. 42	166	W1.7	94	3.5	329	1	166	0.19	32	2.00	188	220	14%	-109
Steinacherstr. 74	612	W1.3	202	3.5	707	1	612	0.19	116	2.00	404	520	22%	-187
Im Bol 40	161	W1.7	75	3.5	263	1	161	0.19	31	2.00	150	181	17%	-82
Lindenstr. 94	153	W1.7	40	3.5	140	1	153	0.19	29	2.00	80	109	27%	-31
Claridenstr. 7	430	W1.7	31	3.5	109	1	430	0.19	82	2.00	62	144	57%	35
Steigstr. 8	491	W1.7	116	3.5	406	1	491	0.19	93	2.00	232	325	29%	-81
Nauenstr. 4	724	W1.3	215	3.5	753	1	724	0.19	138	2.00	430	568	24%	-185
Hackenbergrstr. 9	8756	W1.3	328	3.5	1148	1	8756	0.19	1664	2.00	656	2320	72%	1172
2- und 3-geschossige Wohnzonen grösser W1.7						1								
Hinterbühlstr. 24 (EFH)	573	W2.2	74	3.5	259	1	573	0.19	109	2.00	148	257	42%	-2
Rappenstr. 32 (45 Wohnungen)	6551	W2.2	5268	3.5	18438	1	6551	0.19	1245	2.00	10536	11781	11%	-6657
Rebenstr. 1 (36 Wohnungen)	5036	W2.2	4784	3.5	16744	1	5036	0.19	957	2.00	9568	10525	9%	-6219
Im Chrummenacher 9	2737	W2.2	1614	3.5	5649	1	2737	0.19	520	2.00	3228	3748	14%	-1901
Vogelbuckstr. 40 (30 Wohnungen)	2900	W2.6	3342	3.5	11697	1	2900	0.19	551	2.00	6684	7235	8%	-4462
Hagenacherstr. 11 (EFH)	874	W2.6	177	3.5	620	1	874	0.19	166	2.00	354	520	32%	-99
Moosburgstr. 25 (27 Wohnungen)	3635	W2.6	4746	3.5	16611	1	3635	0.19	691	2.00	9492	10183	7%	-6428
Grundstr. 1/3/5 (30 Wohnungen)	2927	W3.0	4098	3.5	14343	1	2927	0.19	556	2.00	8196	8752	6%	-5591
Bungertenstr. 10 (EFH)	1035	W3.0	120	3.5	420	1	1035	0.19	197	2.00	240	437	45%	17

Grundtarif: Fr./m₂_{gew.} = **0.10** Mengentarif: Fr./m³ = **1.95**
"neues" System normaler Faktor
Grundgebühr 25 % / Mengengebühr 75%

Zone / Adresse	Fläche m ²	Zone	Wasser- verbrauch 2009/10 m ³	Bisherige Abw.Gebühr		Faktor	Siedlungsentwässerungsgebühr (SEG)						Differenz Neu/Alt ~Fr.	
				Tarif Fr./m ³	Total ~Fr.		Grundgebühr			Mengengebühr		Total SEG ~Fr.		% - Anteil Grundgebühr
							Tarif Fr./m ² _{gew.}	Total ~Fr.	Tarif Fr./m ³	Total ~Fr.				
EFH od. Wohnzonen bis W 1.7						1								
Rütlistr. 42	166	W1.7	94	3.5	329	1	166	0.10	17	1.95	183	200	8%	-129
Steinacherstr. 74	612	W1.3	202	3.5	707	1	612	0.10	61	1.95	394	455	13%	-252
Im Bol 40	161	W1.7	75	3.5	263	1	161	0.10	16	1.95	146	162	10%	-100
Lindenstr. 94	153	W1.7	40	3.5	140	1	153	0.10	15	1.95	78	93	16%	-47
Claridenstr. 7	430	W1.7	31	3.5	109	1	430	0.10	43	1.95	60	103	42%	-5
Steigstr. 8	491	W1.7	116	3.5	406	1	491	0.10	49	1.95	226	275	18%	-131
Nauenstr. 4	724	W1.3	215	3.5	753	1	724	0.10	72	1.95	419	492	15%	-261
Hackenbergrstr. 9	8756	W1.3	328	3.5	1148	1	8756	0.10	876	1.95	640	1515	58%	367
2- und 3-geschossige Wohnzonen grösser W1.7						2								
Hinterbühlstr. 24 (EFH)	573	W2.2	74	3.5	259	2	1146	0.10	115	1.95	144	259	44%	0
Rappenstr. 32 (45 Wohnungen)	6551	W2.2	5268	3.5	18438	2	13102	0.10	1310	1.95	10273	11583	11%	-6855
Rebenstr. 1 (36 Wohnungen)	5036	W2.2	4784	3.5	16744	2	10072	0.10	1007	1.95	9329	10336	10%	-6408
Im Chrummenacher 9	2737	W2.2	1614	3.5	5649	2	5474	0.10	547	1.95	3147	3695	15%	-1954
Vogelbuckstr. 40 (30 Wohnungen)	2900	W2.6	3342	3.5	11697	2	5800	0.10	580	1.95	6517	7097	8%	-4600
Hagenacherstr. 11 (EFH)	874	W2.6	177	3.5	620	2	1748	0.10	175	1.95	345	520	34%	-100
Moosburgstr. 25 (27 Wohnungen)	3635	W2.6	4746	3.5	16611	2	7270	0.10	727	1.95	9255	9982	7%	-6629
Grundstr. 1/3/5 (30 Wohnungen)	2927	W3.0	4098	3.5	14343	2	5854	0.10	585	1.95	7991	8577	7%	-5767
Bungertenstr. 10 (EFH)	1035	W3.0	120	3.5	420	2	2070	0.10	207	1.95	234	441	47%	21

SIEDLUNGSENTWÄSSERUNG

Zone / Adresse	Fläche	Zone	Wasser- verbrauch	Bisherige Abw.Gebühr		Siedlungsentwässerungsgebühr (SEG)							Differenz Neu/Alt	
				2009/10	Tarif	Total	Grundgebühr			Mengengebühr		Total		% - Anteil
							Faktor	Gew. Fläche	Tarif Fr. /m2 _{gew.}	Total	Tarif			
m2	m3	Fr./m3	~Fr.	m2 _{gew.}	m2 _{gew.}	~Fr.	Fr./m3	~Fr.	~Fr.	%	~Fr.			
Wohnzonen mit Gewerbebeileichterung						1.5								
Rosenweg 10 (2 Wohnungen)	806	WG2.8	275	3.5	963	1.5	1209	0.19	230	2.00	550	780	29%	-183
Lindauerstr. 18 (EFH)	619	WG2.8	124	3.5	434	1.5	928.5	0.19	176	2.00	248	424	42%	-10
Brandrietstr. 41 (13 Wohnungen)	2116	WG3.2	1728	3.5	6048	1.5	3174	0.19	603	2.00	3456	4059	15%	-1989
Büelstr. 1 (EFH)	453	WG3.2	68	3.5	238	1.5	679.5	0.19	129	2.00	136	265	49%	27
Illnauerstr. 18 (17 Wohnungen)	1742	WG3.2	1551	3.5	5429	1.5	2613	0.19	496	2.00	3102	3598	14%	-1830
Illnauerstr. 19 (EFH)	901	WG3.2	81	3.5	284	1.5	1351.5	0.19	257	2.00	162	419	61%	135
Gupfenstr. 20/22/24	3605	WG2.8	2375	3.5	8313	1.5	5407.5	0.19	1027	2.00	4750	5777	18%	-2535
Kempttalstr. 21	3493	WG2.8	267	3.5	935	1.5	5239.5	0.19	996	2.00	534	1530	65%	595
Kempttalstr. 35 (EFH)	491	WG2.8	75	3.5	263	1.5	736.5	0.19	140	2.00	150	290	48%	27
Zone für öffentliche Bauten						1.5								
Schulhaus Eselriet	30839	Ö	2226	3.5	7791	1.5	46258.5	0.19	8789	2.00	4452	13241	66%	5450
PP Chilbiwiese (Festplatz)	8007	Ö	102	3.5	357	1.5	12010.5	0.19	2282	2.00	204	2486	92%	2129
Schwimmbad und Fussballplätze	81181	Ö	25710	3.5	89985	1.5	121771.5	0.19	23137	2.00	51420	74557	31%	-15428
Tennisplätze	3435	Ö	560	3.5	1960	1.5	5152.5	0.19	979	2.00	1120	2099	47%	139
Militärunterkunft ALST	10533	Ö	95	3.5	333	1.5	15799.5	0.19	3002	2.00	190	3192	94%	2859
Schulhaus Watt	29371	Ö	5565	3.5	19478	1.5	44056.5	0.19	8371	2.00	11130	19501	43%	23
Schulhaus Schlimperg	20204	Ö	3197	3.5	11190	1.5	30306	0.19	5758	2.00	6394	12152	47%	963
Ref. Kirche	16990	Ö	278	3.5	973	1.5	25485	0.19	4842	2.00	556	5398	90%	4425
Baumeisterzentrum	22312	Ö	2813	3.5	9846	1.5	33468	0.19	6359	2.00	5626	11985	53%	2139
Schulhaus Hagen (Kat. Nr. 3581 + 3233)*	32616	Ö	1361	3.5	4764	1.5	48924	0.19	9296	2.00	2722	12018	77%	7254
Bannhaldenstr.8 (Kindergarten)	2922	Ö	86	3.5	301	1.5	4383	0.19	833	2.00	172	1005	83%	704

Faktor	Siedlungsentwässerungsgebühr (SEG)							% - Anteil	Differenz Neu/Alt
	Grundgebühr			Mengengebühr		Total	SEG		
	Gew. Fläche	Tarif Fr. /m2 _{gew.}	Total	Tarif	Total				
m2 _{gew.}	m2 _{gew.}	~Fr.	Fr./m3	~Fr.	~Fr.	%	~Fr.		
					1.95				
3									
3	2418	0.10	242	1.95	536	778	31%	-184	
3	1857	0.10	186	1.95	242	428	43%	-7	
3	6348	0.10	635	1.95	3370	4004	16%	-2044	
3	1359	0.10	136	1.95	133	269	51%	31	
3	5226	0.10	523	1.95	3024	3547	15%	-1881	
3	2703	0.10	270	1.95	158	428	63%	145	
3	10815	0.10	1082	1.95	4631	5713	19%	-2600	
3	10479	0.10	1048	1.95	521	1569	67%	634	
3	1473	0.10	147	1.95	146	294	50%	31	
3	92517	0.10	9252	1.95	4341	13592	68%	5801	
3	24021	0.10	2402	1.95	199	2601	92%	2244	
3	243543	0.10	24354	1.95	50135	74489	33%	-15496	
3	10305	0.10	1031	1.95	1092	2123	49%	163	
3	31599	0.10	3160	1.95	185	3345	94%	3013	
3	88113	0.10	8811	1.95	10852	19663	45%	186	
3	60612	0.10	6061	1.95	6234	12295	49%	1106	
3	50970	0.10	5097	1.95	542	5639	90%	4666	
3	66936	0.10	6694	1.95	5485	12179	55%	2333	
3	97848	0.10	9785	1.95	2654	12439	79%	7675	
3	8766	0.10	877	1.95	168	1044	84%	743	

SIEDLUNGSENTWÄSSERUNG

Zone / Adresse	Fläche	Zone	Wasser- verbrauch	Bisherige Abw.Gebühr		Siedlungsentwässerungsgebühr (SEG)							Differenz Neu/Alt	
				2009/10	Tarif	Total	Grundgebühr			Mengengebühr		Total		% - Anteil
							Faktor	Gew. Fläche	Tarif Fr. /m ² _{gew.}	Total	Tarif			
m ²	m ³	Fr./m ³	~Fr.	m ² _{gew.}	m ² _{gew.}	~Fr.	Fr./m ³	~Fr.	~Fr.	%	~Fr.			
Industriezone						2.5								
Usterstrasse 27 (Landi)	14875	I 5.0	274	3.5	959	2.5	37188	0	7066	2.00	548	7614	93%	6655
Länggstr. 23 (Feuerwehrgebäude)	1384	I 5.0	19	3.5	67	2.5	3460	0.19	657	2.00	38	695	95%	629
Kempttalstr. 91 (Locher)	3198	I 5.0	229	3.5	802	2.5	7995	0.19	1519	2.00	458	1977	77%	1176
Im Langhag 1 (Sius)	5788	I 8.0	883	3.5	3091	2.5	14470	0.19	2749	2.00	1766	4515	61%	1425
Im Butzwil 6 (EFH)	1030	I 8.0	17	3.5	60	2.5	2575	0.19	489	2.00	34	523	94%	464
Vogelsangstr. 14 (Volvo)	23744	I 8.0	3456	3.5	12096	2.5	59360	0.19	11278	2.00	6912	18190	62%	6094
Vogelsangstr. 24 (Nova)	9582	I 8.0	1207	3.5	4225	2.5	23955	0.19	4551	2.00	2414	6965	65%	2741
Industriestr. 8 (Schaltag)	5184	I 8.0	134	3.5	469	2.5	12960	0.19	2462	2.00	268	2730	90%	2261
Kernzone						2								
Dorfstr. 25 (ZFH)	528	K	129	3.5	452	2	1056	0.19	201	2.00	258	459	44%	7
Dorfstr. 9 (3 Wohnungen)	942	K	472	3.5	1652	2	1884	0.19	358	2.00	944	1302	27%	-350
Im Baumgarten 3 (EFH)	145	K	92	3.5	322	2	290	0.19	55	2.00	184	239	23%	-83
Wattstr. 12 (altes Bauernhaus)	1898	K	0	3.5	0	2	3796	0.19	721	2.00	0	721	100%	721
Grendelbachstr. 9 (Vescoli)	5782	K	1	3.5	4	2	11564	0.19	2197	2.00	2	2199	100%	2196
Bungertenstr. 8 (9 Wohnungen)	887	K	1423	3.5	4981	2	1774	0.19	337	2.00	2846	3183	11%	-1797
Hauptstr. 50 (EFH)	158	K	242	3.5	847	2	316	0.19	60	2.00	484	544	11%	-303
Im Gässli 3 (altes Bauernhaus)	3691	K	378	3.5	1323	2	7382	0.19	1403	2.00	756	2159	65%	836
Effretikonstr. 49 + 51 (Altes Gemeindehaus)	13003	K	674	3.5	2359	2	26006	0.19	4941	2.00	1348	6289	79%	3930
Kempttalstr. 52 (Rest. Rössli und Saal)	4593	K	1980	3.5	6930	2	9186	0.19	1745	2.00	3960	5705	31%	-1225

Faktor	Siedlungsentwässerungsgebühr (SEG)							% - Anteil	Differenz Neu/Alt
	Grundgebühr			Mengengebühr		Total	% - Anteil		
	Gew. Fläche	Tarif Fr. /m ² _{gew.}	Total	Tarif	Total				
m ² _{gew.}	m ² _{gew.}	~Fr.	Fr./m ³	~Fr.	~Fr.	%	~Fr.		
5									
5	74375	0.10	7438	1.95	534	7972	93%	7013	
5	6920	0.10	692	1.95	37	729	95%	663	
5	15990	0.10	1599	1.95	447	2046	78%	1244	
5	28940	0.10	2894	1.95	1722	4616	63%	1525	
5	5150	0.10	515	1.95	33	548	94%	489	
5	118720	0.10	11872	1.95	6739	18611	64%	6515	
5	47910	0.10	4791	1.95	2354	7145	67%	2920	
5	25920	0.10	2592	1.95	261	2853	91%	2384	
4									
4	2112	0.10	211	1.95	252	463	46%	11	
4	3768	0.10	377	1.95	920	1297	29%	-355	
4	580	0.10	58	1.95	179	237	24%	-85	
4	7592	0.10	759	1.95	0	759	100%	759	
4	23128	0.10	2313	1.95	2	2315	100%	2311	
4	3548	0.10	355	1.95	2775	3130	11%	-1851	
4	632	0.10	63	1.95	472	535	12%	-312	
4	14764	0.10	1476	1.95	737	2214	67%	891	
4	52012	0.10	5201	1.95	1314	6516	80%	4157	
4	18372	0.10	1837	1.95	3861	5698	32%	-1232	

SIEDLUNGSENTWÄSSERUNG

Zone / Adresse	Fläche	Zone	Wasser- verbrauch	Bisherige Abw.Gebühr		Siedlungsentwässerungsgebühr (SEG)							Differenz Neu/Alt		
				2009/10	Tarif	Total	Faktor	Grundgebühr			Mengengebühr			Total	% - Anteil
								Gew. Fläche	Tarif Fr. /m2 _{gew.}	Total	Tarif	Total			
m2	m3	Fr./m3	~Fr.	m2 _{gew.}	~Fr.	Fr./m3	~Fr.	~Fr.	%	~Fr.					
Zentrumszone Z 3.3						3									
Hinterbühlstr. 28 (6 Wohnungen)	1038	Z 3.3	539	3.5	1887	3	3114	0.19	592	2.00	1078	1670	35%	-217	
Im Ifang 2 +4 (15 Wohnungen)	886	Z 3.3	1983	3.5	6941	3	2658	0.19	505	2.00	3966	4471	11%	-2469	
Rikonerstr. 9 (15 Wohnungen)	1443	Z 3.3	2509	3.5	8782	3	4329	0.19	823	2.00	5018	5841	14%	-2941	
Zentrumszone Z 4.0						3									
Rikonerstr. 14-18 (6 Wohnungen)	2521	Z 4.0	2145	3.5	7508	3	7563	0.19	1437	2.00	4290	5727	25%	-1781	
Rikonerstr. 4 (Bürohaus EWP)	1318	Z 4.0	2673	3.5	9356	3	3954	0.19	751	2.00	5346	6097	12%	-3258	
Rikonerstr. 1 (EFH Jucker)	1307	Z 4.0	57	3.5	200	3	3921	0.19	745	2.00	114	859	87%	659	
Bahnhofstr. 1 (16 Wohnungen)	981	Z 4.0	1867	3.5	6535	3	2943	0.19	559	2.00	3734	4293	13%	-2241	
Bahnhofstr. 13 (7 Wohnungen und Post)	2106	Z 4.0	435	3.5	1523	3	6318	0.19	1200	2.00	870	2070	58%	548	
Bahnhofstr. 29 (Corrodi 4 Wohnungen)	1339	Z 4.0	520	3.5	1820	3	4017	0.19	763	2.00	1040	1803	42%	-17	
Brandrietstr. 27 (20 Wohnungen)	1337	Z 4.0	2000	3.5	7000	3	4011	0.19	762	2.00	4000	4762	16%	-2238	
Brandrietstr. 21 (Sunnehüsli)	435	Z 4.0	650	3.5	2275	3	1305	0.19	248	2.00	1300	1548	16%	-727	

Faktor	Siedlungsentwässerungsgebühr (SEG)							% - Anteil	Differenz Neu/Alt
	Grundgebühr			Mengengebühr		Total	SEG		
	Gew. Fläche	Tarif Fr. /m2 _{gew.}	Total	Tarif	Total				
m2 _{gew.}	~Fr.	Fr./m3	~Fr.	~Fr.	~Fr.	%	~Fr.		
6									
6	6228	0.10	623	1.95	1051	1674	37%	-213	
6	5316	0.10	532	1.95	3867	4398	12%	-2542	
6	8658	0.10	866	1.95	4893	5758	15%	-3023	
6									
6	15126	0.10	1513	1.95	4183	5695	27%	-1812	
6	7908	0.10	791	1.95	5212	6003	13%	-3352	
6	7842	0.10	784	1.95	111	895	88%	696	
6	5886	0.10	589	1.95	3641	4229	14%	-2305	
6	12636	0.10	1264	1.95	848	2112	60%	589	
6	8034	0.10	803	1.95	1014	1817	44%	-3	
6	8022	0.10	802	1.95	3900	4702	17%	-2298	
6	2610	0.10	261	1.95	1268	1529	17%	-747	