

MITBERICHT

VOM 12. SEPTEMBER 2023

GESCH.-NR. 2023-0495

BESCHLUSS-NR. SR 2023-85

BESCHLUSS-NR. KOMM

IDG-STATUS öffentlich

SIGNATUR

28

LIEGENSCHAFTEN, GRUNDSTÜCKE

28.03

Einzelne Liegenschaften und Grundstücke in eD alph

28.03.44

Werkhof

BETRIFFT

Antrag des Stadtrates betreffend Genehmigung eines Objektkredites für den Neubau eines Feuerwehr- und Werkgebäudes

MITBERICHT DER GESCHÄFTSPRÜFUNGSKOMMISSION

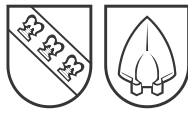
ZU HANDEN DER RECHNUNGSPRÜFUNGSKOMMISSION

DIE GESCHÄFTSPRÜFUNGSKOMMISSION

NACH EINSICHTNAHME UND IN KENNTNIS DES ANTRAGES DES STADTRATES

HÄLT FEST:

1. Der Mitbericht zum Geschäft-Nr. 2023/025, Antrag des Stadtrates betreffend Genehmigung eines Objektkredites für den Neubau eines Feuerwehr- und Werkgebäudes, wird zu Handen der Rechnungsprüfungskommission verabschiedet.
2. Mitteilung an:
 - a. Abteilung Präsidiales, Parlamentsdienst
 - b. Rechnungsprüfungskommission



MITBERICHT

VOM 12. SEPTEMBER 2023

GESCH.-NR. SR 2023-0495
BESCHLUSS-NR. SR 2023-85
GESCH.-NR. STAPA 2023/025
BESCHLUSS-NR. KOMM.

BERICHT

Die Geschäftsprüfungskommission hat den Antrag des Stadtrates vom 20. April 2023 geprüft und nimmt dazu wie folgt Stellung:

PROJEKT

Die Erarbeitung dieses Projektes, welches verschiedene Nutzende integriert, erachtet die Geschäftsprüfungskommission als eine gelungene Sache.

Durch das frühe Miteinbeziehen der verschiedenen Nutzenden in der Erarbeitung dieses Projektes konnte ein Gesamtprojekt erarbeitet werden, welches die verschiedensten Bedürfnisse entsprechend berücksichtigt.

Diese Vorgehensweise erachtet die Geschäftsprüfungskommission als sehr lobenswert.

Die geplanten Bauten sind sehr gut in das Landschaftsbild eingebettet und mit der Wahl des einheimischen Holzes nicht so dominant wie andere, reine Beton- oder Stahlbauten.

Das ausgearbeitete Raumprogramm und dessen Anordnung erweist sich nach Einschätzung der Geschäftsprüfungskommission als optimal.

Die stützenfreie Einstellhalle ermöglicht eine flexible Raumeinteilung. Eine betriebliche Umstrukturierung ist so jederzeit möglich.

Mit der Zufahrt, welche durch das Gebäude zu den Parkiermöglichkeiten führt, wurde eine kluge Lösung gefunden, mit welcher zum Beispiel die einrückenden Angehörigen der Feuerwehr den Betrieb der anderen Nutzenden in keinsten Weise beeinträchtigen und so die freie Zufahrt auch jederzeit gewährleistet ist.

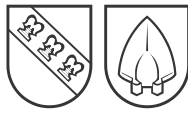
Laut Antrag sind auch genügend Reserveboxen eingeplant, welche eine Vergrösserung des Fahrzeugbestandes oder zusätzliche Lagermöglichkeiten der verschiedenen Abteilungen ermöglichen.

Trotz Wachstum unserer Stadt in den nächsten Jahren scheint mit diesem Projekt ein Ausbau in naher Zukunft nicht erforderlich.

ERSCHLIESSUNG

Durch die geplante Erschliessung über die Illnauerstrasse werden die folgenden Punkte optimiert, was auch die Geschäftsprüfungskommission sehr begrüsst:

- Die Bushaltestelle liegt näher beim Sportzentrum und ist von der Schulanlage her trotzdem sehr gut zu erreichen
- Die Sportplatzstrasse im Bereich des Schulhauses wird vom Strassenverkehr entlastet
- Eine direktere Zufahrt für die Nutzer des Sportzentrums wird erreicht
- Eine sichere Überquerung der Illnauerstrasse für Fussgänger und den Veloverkehr wird ermöglicht
- Hindernisfreie Bushaltestellen werden erstellt



MITBERICHT

VOM 12. SEPTEMBER 2023

GESCH.-NR. SR 2023-0495
BESCHLUSS-NR. SR 2023-85
GESCH.-NR. STAPA 2023/025
BESCHLUSS-NR. KOMM.

OBJEKTSTRATEGIE ZU DEN FREIWERDENDEN IMMOBILIEN

Eine Mehrheit der Mitglieder der Geschäftsprüfungskommission begrüsst die geplante Objektstrategie des Stadtrates bezüglich der freiwerdenden Immobilien.

Die Investition von knapp 40 Millionen Franken für das neue Feuerwehr- und Werkgebäude belastet die städtischen Finanzen enorm. Der heutige Werkhof mit Feuerwehrgebäude steht an bester Wohnlage in Bahnhof- und Zentrumsnähe. Durch den Verkauf des Baugrundes Grendelbachstrasse 41/43 mit einem möglichst grossen Erlös muss die Stadtkasse entlastet werden.

Eine Minderheit weist darauf hin, dass die Objektstrategie der freiwerdenden Areale nicht Teil des hier vorliegenden Projektes ist. Insbesondere das Schicksal des Areals Grendelbachstrasse bedingt einen politischen Prozess, mit allfälliger Umzonung, eine Vorlage an das Parlament und letztlich möglicherweise auch eine Volksabstimmung. Dies wird alles rein schon aus zeitlichen Gründen erst nach der Genehmigung des jetzt vorliegenden Objektkredites zum Neubau des Werkgebäudes diskutiert und bestimmt werden können. Über den Objektkredit muss deshalb ohne Einbezug irgendwelcher Betrachtungen über die freiwerdenden Areale geurteilt und entschieden werden.

ANREGUNGEN AUS SICHT DER GESCHÄFTSPRÜFUNGSKOMMISSION

BÜRO- UND MEHRZWECKRÄUME

Diese Räume werden bei direkter Sonneneinstrahlung sehr schnell stark erhitzt. Eine Beschattung mit Sonnenstoren oder eine andere Lösung wäre sicher sehr sinnvoll.

PARKPLATZ-KONZEPT DER HAUPTSAMMELSTELLE

Laut Stadtrat sollen die Parkplätze im Bereich der Hauptsammelstelle 24 Stunden benutzbar sein.

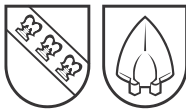
Eine Parkverordnung nur mit Kurzzeitparkplätzen würde allfällige Langzeitparkierer, welche sich zum Beispiel in der Badi vergnügen, verhindern.

ÜBERWACHUNG ABFALLSÜNDERINNEN UND ABFALLSÜNDER

Um Abfallsünderinnen und Abfallsünder zu ertappen, wäre eine Videoüberwachung ausserhalb der Öffnungszeiten bei der Sammelstelle wünschenswert.

VOGELSCHUTZ

Mit der naturnahen Umgebung in Waldesnähe werden die Vögel angezogen. Folierte Fenster oder spezielles Fensterglas für Vogelschutz am neuen Gebäude sollte eingeplant werden würden so Leben retten.



MITBERICHT

VOM 12. SEPTEMBER 2023

GESCH.-NR. SR 2023-0495
BESCHLUSS-NR. SR 2023-85
GESCH.-NR. STAPA 2023/025
BESCHLUSS-NR. KOMM.

BUSHALTESTELLE

Die Bushaltestelle wird von zahlreichen Familien mit Kindern benutzt. Ein Geländer könnte geprüft werden (Übersicht der Kreuzung ungenügend oder/und einrückende Feuerwehrleute)

SCHLUSSWORT

Die Geschäftsprüfungskommission ist erfreut über das sehr ins Detail durchgeplante Projekt. Ein grosser Dank an alle Beteiligten, welche dieses Projekt geplant und ausgearbeitet haben.

Die Geschäftsprüfungskommission unterstützt einstimmig die Genehmigung des Objektkredites für den Neubau des Feuerwehr- und Werkgebäudes.

Stadtparlament Illnau-Effretikon
Geschäftsprüfungskommission

Beat Bornhauser
Präsident

Regula Hess
Aktuarin